

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## **PONUĐU**

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE REGULACIJSKIH (OBALOUTVRDE) I ZAŠTITNIH (NASIP, ZID) VODNIH GRAĐEVINA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA ODVODNJE ZAOTALJA NA LIJEVOJ OBALI KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE – MJERA 5**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje „Projekta zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 5, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Odsjekom za izvlaštenja u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05- 18-0006 od 27. lipnja 2018., postala pravomoćna 23. srpnja 2018., Rješenje o ispravku greške Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05-18-0007 od 05. listopada 2020., postalo pravomoćno 05. listopada 2020., Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBR: 2133/01-05/05-21-0007 od 15. travnja 2021., postalo pravomoćno 10. svibnja 2021. godine, te Idejni projekt za područje zahvata: Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, Oznaka projekta: P-1113/14, 1. knjiga od 3., Zajed. oznaka projekta: ZOP-1113/14, VODOPRIVREDA KARLOVAC d.d., Karlovac, Obala Franje Račkoga 10, Glavni projektant: Dunja Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif., Karlovac, prosinac 2014. god., Geodetski elaborat Izrada geodetskog situacijskog nacrtu kao sastavnog dijela idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru „Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice“, Zajednička oznaka svih mapa: ZOP-1113/14, Razina projekta: IDEJNI PROJEKT, Redni broj knjige: 2. knjiga od 3, Oznaka geodetskog projekta: 80/14-KA1, GEONA d.o.o., za geodetske usluge i projektiranje, Sisak, Ante Starčevića 18/1, OIB: 21433053589, Glavni projektant: Dunja Štefanac Dukarić, Sisak, kolovoz, 2014.-ožujak, 2015., Idejni projekt za područje zahvata: Gradnja regulacijskih

i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, Zajed. oznaka projekta: ZOP-1113/14, Knjiga 3 od 3, GEOKON-ZAGREB d.d., ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I RAZVOJ U GADITELJSTVU, Zagreb, Starotrnjanska 16a, OIB: 61600467614, projektant: Goran DAŠIĆ, dipl. ing. građ., Zagreb, travanj 2015. god., Dopuna idejnog projekta Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, Oznaka projekta: P-1113-1/14, VODOPRIVREDA KARLOVAC d.d., Karlovac, Obala Franje Račkog 10, Glavni projektant: Dunja Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif., Karlovac, ožujak 2021. god.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21, 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, obuhvaća sljedeće nekretnine:

<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>ZK.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / €</b>
<b>1.</b>	<b>DONJE MEKUŠJE</b>	<b>868/60</b>	<b>338 m2</b>	<b>1.345,24 €</b>
<b>2.</b>	<b>DONJE MEKUŠJE</b>	<b>1528/16</b>	<b>228 m2</b>	<b>907,44 €</b>
<b>3.</b>	<b>DONJE MEKUŠJE</b>	<b>1528/14</b>	<b>9 m2</b>	<b>50,95 €</b>

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za područje poljoprivrede Mariu Megli dipl. ing. agr. iz tvrtke MM Modio d.o.o., Ede Murtića 2, Zagreb, Nenadu Palinecu, dipl.ing.geod. iz tvrtke GEOPAL d.o.o., Zagrebačka 54, Velika Gorica i Anti Rajiću, dipl.ing.šum., Marijana Celjaka 158, Sisak, koji su iste izradili u siječnju i veljači 2023. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Karlovačkom županijom, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove

ponude pisanim putem na adresu Odvjetničko društvo Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18 ili telefonom na broj 01-4846505, odnosno na e-mail adresu: denis.bajs@odmb.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 5, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 5. rujna 2023. godine.

Ponuditelj  
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama