

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU ZAHVATA GRADNJE PROKOPA KORANA-KUPA S PRATEĆIM OBJEKTIMA , "PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U SLIVU RIJEKE KUPE" , MJERA 3

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima, "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", Mjera 3, namjeravaju riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", a u svrhu izgradnje zahvata M3 "Gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima", podnositelj prijedloga Hrvatske vode ishodile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-05/09-01-59, UR.broj:531-06-10-13, od 29.07.2010.g, postala pravomoćna 21.rujna 2010.g., izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/10-01/138,Ur.broj:531-06-10-2, od 21.10.2010.g., II.izmjeni i dopuni lokacijske dozvolde, Klasa:UP-I-350-05/14-01/10,Ur.broj:531-05-14-2, od 24.03.2014.g. i III.izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/20-01/000035, Ur.broj:531-06-02-02/02-22-0018, od 23.02.2022.g. koja je postala pravomoćna 08.travnja 2022.g.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima; Mjera 3, u K.O. Karlovac II obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ EUR
1.	KARLOVAC II	2952/3	385 m2	2.013,43 EUR
2.	KARLOVAC II	2953/3	864 m2	4.518,36 EUR
3.	KARLOVAC II	2957/2	332 m2	1.736,22 EUR
4.	KARLOVAC II	2958/2	288 m2	1.506,12 EUR
5.	KARLOVAC II	2959/2	251 m2	1.312,58 EUR
6.	KARLOVAC II	2961/2	216 m2	1.129,59 EUR
7.	KARLOVAC II	2967/2	112 m2	569,15 EUR
8.	KARLOVAC II	2969/2	417 m2	2.119,05 EUR
9.	KARLOVAC II	2972/2	607 m2	3.174,31 EUR
10.	KARLOVAC II	2933/3	44 m2	266,58 EUR
11.	KARLOVAC II	2951/3	1216 m2	6.443,24 EUR
12.	KARLOVAC II	2954/2	1870 m2	9.849,02 EUR
13.	KARLOVAC II	2983/5	269 m2	1.406,71 EUR
14.	KARLOVAC II	2977/3	230 m2	1.193,12 EUR
15.	KARLOVAC II	2977/4	238 m2	1.234,62 EUR
16.	KARLOVAC II	2978/2	655 m2	3.397,81 EUR

17.	KARLOVAC II	2980/2	260 m2	1.359,69 EUR
-----	-------------	--------	--------	--------------

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Zlatke Pavlić Prpić, dipl.ing.agr. Karok Agro Consulting, Karlovac i sudskog vještaka za područje šumarstva, Mr.sc.Ivan Grginčić, dip.ing.šum., Larix IG d.o.o., Karlovac, koji su iste izradili u veljači 2024. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu zahvata gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima, "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", Mjera 3, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 08.04.2024.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama