

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU ZAHVATA GRADNJE PROKOPA KORANA-KUPA S PRATEĆIM OBJEKTIMA, „PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U SLIVU RIJEKE KUPE“, MJERA 3

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje prokopa Korana-kupa s pratećim objektima, "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", Mjera 3, namjeravaju riješiti imovinskopravne odnosa s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", a u svrhu izgradnje zahvata M3 "Gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima", podnositelj prijedloga Hrvatske vode ishodile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-05/09-01-59, Ur.broj:531-06-10-13, od 29.07.2010.g, postala pravomoćna 21.rujna 2010.g., izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/10-01/138, Ur.broj:531-06-10-2, od 21.10.2010.g., II.izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP-I-350-05/14-01/10, Ur.broj:531-05-14-2, od 24.03.2014.g. i III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/20-01/000035, Ur.broj:531-06-02-02/02-22-0018, od 23.02.2022. g., a koja je postala pravomoćna 08.travnja 2022.g.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21, 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima, Mjera 3, u k.o. Karlovac II, obuhvaća sljedeće nekretnine:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZK.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / EUR
1.	KARLOVAC II	2943/4	791 m ²	4.136,56 EUR
2.	KARLOVAC II	2944/4	741 m ²	3.911,10 EUR
3.	KARLOVAC II	2945/3	772 m ²	4.037,23 EUR
4.	KARLOVAC II	2982/2	190 m ²	993,62 EUR
5.	KARLOVAC II	2988/2	3833 m ²	20.044,87 EUR
6.	KARLOVAC II	2946/3	464 m ²	2.426,53 EUR
7.	KARLOVAC II	2948/3	511 m ²	2.672,35 EUR
8.	KARLOVAC II	2949/3	279 m ²	1.595,87 EUR
9.	KARLOVAC II	2950/3	428 m ²	2.447,33 EUR
10.	KARLOVAC II	2981/2	186 m ²	972,69 EUR
11.	KARLOVAC II	2973/2	332 m ²	1.727,72 EUR
12.	KARLOVAC II	2974/2	220 m ²	1.150,50 EUR
13.	KARLOVAC II	2962/2	735 m ²	3.735,02 EUR
14.	KARLOVAC II	2960/2	186 m ²	972,69 EUR
15.	KARLOVAC II	2966/2	539 m ²	2.739,01 EUR
16.	KARLOVAC II	2968/2	232 m ²	1.178,95 EUR
17.	KARLOVAC II	3003/4	805 m ²	4.148,80 EUR
18.	KARLOVAC II	2987/3	2982 m ²	15.681,12 EUR

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Zlatke Pavlić Prpić, dipl.ing.agr., Karok Agro Consulting, Karlovac i sudskog vještaka za područje šumarstva mr.sc. Ivan Griginčić, dipl.ing.šum., LARIX IG d.o.o., Karlovac, koji su iste izradili u veljači 2024. godine u postupku osiguranja dokaza koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničko društvo Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18 ili telefonom na broj 01-4846505, odnosno na e-mail adresu: denis.bajs@odmb.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu zahvata gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima, "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", Mjera 3, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 22.4.2024.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama