



HRVATSKE VODE

pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Centrala: 01/ 63 07 333
Telefax: 01/ 61 55 910

KLASA: 325-01/20-01/0000026

URBROJ: 374-1-13-20-78

Datum: 15.10.2020.

Predmet: Preporuka za omogućavanje djelomičnog preuzimanja izvedenih Radova za Ugovore o radovima koji već jesu ili će biti u postupku nabave - dostavlja se

Poštovani,

U cilju omogućavanja djelomičnog preuzimanja izvedenih Radova, te svih dobrobiti za ugovorne strane koje iz istoga i proizlaze, Hrvatske vode kao PT2 izdaju slijedeću Preporuku sa koracima koje treba poduzeti u DoN- ovima, a kako bi djelomično preuzimanje Radova bilo omogućeno.

Predloženim izmjenama navedenih članaka FIDIC-a omogućilo bi se djelomično preuzimanje izvedenih Radova uz zaštitu svih prava Naručitelja koja proizlaze iz Ugovora, a uobičajeno je njihov nastanak vezan za preuzimanje cjelokupnih Radova, uz uvažavanje i interesa Izvođača u vidu smanjenja iznosa jamstava za uredno ispunjenje ugovora, smanjenje potencijalne ugovorne kazne te mogućnost plaćanja Zadržanog iznosa u visini koja je u korelaciji sa iznosom Dijela radova, ukoliko je plaćanje Zadržanog iznosa predviđeno Ugovorom.

Uvrštavanje odredbe članka 10.2. FIDIC-a u Ugovore o radovima koji su u postupku nabave, odnosno za koje će se tek pokrenuti postupak nabave, pretpostavlja prilagodbu same odredbe predmetnog članka kao i prilagodbu i/ili nadopunu vezanih članaka Općih uvjeta, a obzirom na posljedice koje mogućnost preuzimanja Dijela radova, odnosno izdavanja Potvrde o preuzimanju za Dio radova, ima na vezane obveze Izvođača i Naručitelja, odnosno strukturu samog FIDIC ugovora.

Slijedom navedenoga, a u svrhu uvrštavanja mogućnosti djelomičnog preuzimanja radova u budućim ugovorima o radovima sastavljenim prema Uvjetima Ugovora o građenju za građevinske i inženjerske radove po projektima naručitelja („Crveni FIDIC“) predlaže se izmjena slijedećih članka i na način kako slijedi:

Čl. 1.1.5 Radovi i Sredstva

U Članku 1.1.5.6. brisati „(ako postoje)“ i dodati:



075609872

„i predstavlja funkcionalnu cjelinu ili je pismeno dogovoreno između Ugovornih strana da se smatra Dijelom Radova.“

Čl. 4.2 Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi

Uvrstiti, uz odredbe o jamstvu u skladu sa ZJN 2016, i stavak:

„U slučaju preuzimanja dijela radova prije dovršenja cjelokupnih ugovorenih radova, nakon što Izvođač Naručitelju dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za dio radova za koji je izdana Potvrda o preuzimanju dijela radova, Naručitelj će dozvoliti Izvođaču da dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u iznosu koji je umanjen razmjerno vrijednosti Dijela radova za koje je izdana Potvrda o preuzimanju, uz povrat ranije dostavljenog jamstva za uredno ispunjenje ugovora.“

Čl. 10.1 Preuzimanje Radova ili Dijela radova

Izbrisati prvi stavak ovog Članka i zamijeniti ga slijedećim:

„Osim kako je to navedeno u članku 9.4. (Neuspjeli Testovi po dovršetku), Naručitelj će preuzeti Radove ili Dio radova kada bude izdana Potvrda o preuzimanju ili se ona smatra izdanom u skladu s ovim člankom.“

Izbrisati drugi, treći i četvrti stavak i zamijeniti sa slijedećim:

„Inženjer će Izvođaču izdati Potvrdu o preuzimanju za Radove ili Dio radova unutar 7 dana nakon uspješno provedenog posljednjeg od predviđenih tehničkih pregleda Ugovorom, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i podzakonskim aktima. Da se izbjegne zabuna, 7 dana se broji od dana kada je Naručitelj primio zapisnik o posljednjem tehničkom pregledu koji je sastavilo povjerenstvo za tehnički pregled, navodeći u njemu da se za izvedene Radove ili Dio radova može izdati Uporabna dozvola, ukoliko ne postoje uvjetne primjedbe koje su obaveza izvođača. „

Ako Inženjer propusti izdati Potvrdu o preuzimanju unutar roka navedenog u prethodnom stavku, smatrat će se da je Potvrda o preuzimanju za Radove ili Dio radova izdana istekom 7. dana od dana primitka zapisnika o posljednjem od predviđenih tehničkih pregleda Ugovorom koji je sastavilo povjerenstvo za tehnički pregled, navodeći u njemu da se za izvedene Radove ili Dio radova može izdati Uporabna dozvola, ukoliko ne postoje uvjetne primjedbe koje su obaveza Izvođača.

Ukoliko Inženjer utvrdi nedostatke prilikom preuzimanja, taj popis nedostataka (dokumentacija ili radovi) Izvođač mora dostaviti/ukloniti u definiranom roku (primjedbe koje nisu bile evidentirane na tehničkom pregledu) s time da se preuzimanje odgađa do otklanjanja svih nedostataka.“

Čl. 10.2 Preuzimanje Dijela radova

Izbrisati drugi stavak ovog Članka i zamijeniti ga slijedećim:

„Naručitelj neće koristiti niti jedan dio Radova (osim ako to nije privremena mjera koja je ili navedena u Ugovoru ili dogovorena između Ugovornih strana), sve dok Inženjer ne izda Potvrdu u preuzimanju za taj dio.“

Izbrisati treći i četvrti stavak ovog Članka.

Čl. 11.1 Otklanjanje nedostataka

Uvrstiti, uz odredbe o jamstvu u skladu sa ZJN 2016, i stavak:

„U slučaju preuzimanja dijela radova prije dovršenja cjelokupnih ugovorenih radova, Izvođač će Naručitelju nakon izdavanja Potvrde o preuzimanju dijela radova dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u ugovornom jamstvenom roku, u obliku bankarske garancije u visini od 10% (deset posto) ugovorene cijene preuzetih radova bez PDV-a.“

Čl. 14.9. Plaćanje Zadržanog iznosa

U slučaju da nisu predviđeni Zadržani iznosi:

Izbrisati Članak i zamijeniti sa slijedećim:

Isključeni su zadržani iznosi.

U slučaju da su predviđeni Zadržani iznosi:

Izbrisati Članak i zamijeniti sa slijedećim:

Zadržani iznos bit će plaćen nakon što je Inženjer izdao Potvrdu o preuzimanju.

Iznimno, ukoliko Izvođač tako zatraži, a Naručitelj odobri, Zadržani iznos može se Izvođaču platiti i ranije, uz uvjet da je Izvođač dostavio Naručitelju Garanciju za puni iznos Zadržanog iznosa u obliku propisanom Obrascem iz Knjige 2 Dokumentacije o nabavi.

Naručitelj će Izvođaču vratiti Garanciju za zadržane iznose unutar 70 dana nakon očekivanog isteka roka za dovršetak radova.

O navedenim izmjenama treba voditi računa i pri sastavu Uputa ponuditeljima, i to kod odredbe o jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na način da se odredi kako će Odabrani ponuditelj Naručitelju dostaviti sredstvo osiguranja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u roku koji se računa od dana primitka Potvrde o preuzimanju za cjelokupne radove ili za Dio radova u iznosu koji razmjerno odgovara vrijednosti Dijela radova za koji se jamstvo dostavlja. Ogdledno, navedena odredba bi mogla glasiti:

Odabrani ponuditelj će Naručitelju dostaviti sredstvo osiguranja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku trajanju od 24 mjeseca u obliku bankarske garancije u visini od 10% (deset posto) Ugovorne cijene bez PDV-a sukladno uvjetima i obrascu danim u Knjizi 2 ove Dokumentacije o nabavi u roku od 7 dana od dana primitka Potvrde o preuzimanju, odnosno visini od 10% (deset posto) vrijednosti Dijela radova koji se preuzimaju, sukladno stavkama ponudbenog troškovnika koje se odnose na taj Dio radova u roku od 7 dana od dana primitka Potvrde o preuzimanju za Dio radova.

Za sva pojašnjenja, stojimo na raspolaganju,

Srdačan pozdrav,


Berislav Marojević, dipl.oec.



Voditelj SOPN

Sektor za projekte sufinancirane sredstvima EU

Dinko Polić, dipl.ing.građ.



Voditelj Sektora za projekte
sufinancirane sredstvima EU

HRVATSKE VODE - Direkcija
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
13