

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-02/22-05/60

URBROJ: 374-25-4-22-1

Zagreb, 15.02.2022.g.

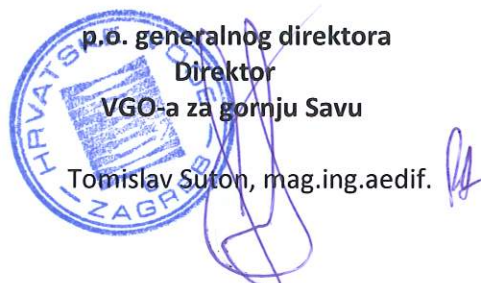
Na temelju Odluke generalnog direktora KLASA:325-01/17-16/0000088, URBROJ:374-1-10-22-4 od 21.01.2022.g. o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2022.g. za područje Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, donosi se

ODLUKA

1. Utvrđuje se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022.g. i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022.g. koji su sastavni dio ove Odluke.

2. Javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra i Uvjeti javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022.g. iz točke 1. ove Odluke biti će objavljeni na službenoj internetskoj stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

p.o. generalnog direktora
Direktor
VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.



Prilog:

- tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022.g.
- tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022.g.

DOSTAVITI:

1. Web stranica Hrvatskih voda,
2. Služba za javno vodno dobro,
3. Pismohrana.



HRVATSKE VODE - javna agencija za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

077195096 Web stranica: www.voda.hr ; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZBAHR2X

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini
na razdoblje do 5 godina**

I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11)

II Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Služba za javno vodno dobro, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/IX, soba 907 kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)

III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za **sve namjene** iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), provest će se dana 29.03.2022. godine (ponedjeljak) u 10:00 h.

Krajnji rok za dostavu ponuda je 29.03.2022.g. do 10.00 sati.

IV Ponude se dostavljaju na adresu:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini radi _____ (navesti namjenu zakupa) na k.č.br. _____ (navesti brojčanu oznaku), k.o. _____ (navesti naziv)“

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno **29.03.2022. godine u 10.30 sati** na navedenoj adresi Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI Tekst Javnog natječaja i uvjeta Javnog natječaja objavljuje se na službenoj stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)



077195095

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP
JAVNOG VODNOG DOBRA U 2022.G.

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno članku 18. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/19) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2022.g. na razdoblje do 5 godina.

Iz predmeta zakupa isključit će se zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 10. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/19, 84/21).

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo neprihvatanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj koji je pravna osoba, obrtnik i osoba slobodnog zanimanja mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude moraju biti dostavljene na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na obrascu prijave koji je Prilog uvjeta Javnog natječaja (Prilog 1). Navedeni ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ukoliko se radi o pravnoj osobi ili osobi registriranoj za obavljanje kakve djelatnosti. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja. O ishodu natječaja sudionici natječaja će biti informirani u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda se sastoji od **ponudbenog obrasca (obrazac-Prilog 1.)** i **dokaza** u njegovom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:

- za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefaks, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
- za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; u ponudbenom dopisu



077195095

2. **Punomoć** ovjerenu kod javnog bilježnika ako podnositelja zastupa opunomoćenik; (privitak obrascu ponude)
3. **Oznaka predmeta zakupa** (k.č.br. i k.o.); u ponudbenom obrascu
4. **e- izvadak posjedovnog lista** (s interneta)
5. **e- izvadak iz zemljišne knjige** (s interneta).
6. **Uvjerenje o identifikaciji čestica** Državne geodetske uprave (napomena: ukoliko posjedovno i zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine nije identično)
7. **Iskaz namjene** za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11) niti s ograničenjima iz članka 126. Zakona o vodama; u obrascu ponudbenog dopisa
8. **Iskaz površine zakupa u m² ili ha** kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11); u obrascu ponudbenog dopisa
9. **Ponudbeni iznos zakupnine** koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); u obrascu ponudbenog dopisa
10. **Iskaz traženog razdoblja** zakupa (rok) koji ne može biti duži od 5 godina; u obrascu ponudbenog dopisa
11. **Geodetski situacijski nacrt sa prikazanom površinom** (napomena: ako ponuditelj traži dio zemljišne čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u Hrvatske vode, Službu za javno vodno dobro, soba 907 gdje će mu geodet Hrvatskih voda ucrtati točnu lokaciju i površinu za zakup)
12. **Izvadak iz sudskog registra**, preslika (za pravne osobe); **osobna iskaznica**, preslika (za fizičke osobe); **obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti**, preslika (za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja).
13. **Bjanko zadužnica** u korist Hrvatskih voda ovjerena od strane javnog bilježnika u visini dostatnoj da pokrije ukupnu naknadu za korištenje traženog prava na javnom vodnom dobru za svo razdoblje korištenja uvećanu za zakonsku zateznu kamatu (napomena: odabrani ponuditelj je dužan dostaviti prije potpisivanja ugovora o zakupu).

Pregled ponuda.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja



077195095

donosi direktor Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu na prijedlog povjerenstva imenovanog za provedbu javnog natječaja.

Kriterij za dodjelu zakupa.

Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će sljedećim redom prvenstva:

1. dosadašnji zakupnik ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po sklopljenom ugovoru o zakupu;
2. Republika Hrvatska ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave većinski udjeličar ili dioničar odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja;
3. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata;
4. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja;
5. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.;
6. ostali hrvatski branitelji.

Činjenice iz točke 1 do 6. Ponuditelj dokazuje ispravama koje dostavlja zajedno s ponudom.

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda ranije zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.

Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i Odluka.

Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću Odluku. Odluka o ne/prihvatanju ponude za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru je Odluka sukladno članku 18. stavak 3. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/19, 84/21). Primjerak Odluke dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora uz sklopljeni Ugovor o zakupu javnog vodnog dobra.

Zaštita osobnih podataka.

U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjavanje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni potrebni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanjem prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade,



pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte zaštita.podataka@voda.hr ili neposredno predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb sa naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Zagrebu, 15. veljače 2022. godine



077195095

PONUDBENI OBRAZAC

Prilog 1.

(naziv; ime i prezime/punomoćnik/zakonski zastupnik)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(fax/e-mail ponuditelja i telefon/mob ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE
VGO za gornju Savu
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2022.g. na razdoblje do 5 godina
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____

I/ Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake:

k.č.br. _____,

k.o. _____,

površina _____,

namjena _____

II/ Ponudbeni iznos

_____ kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje _____ godina. (do 5 godina)

PRILOZI:

- dokazi koji se prilažu sukladno Uvjetima Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra

PODNOŠITELJ ZAHTEJVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)