



Klasa:325-10/17-04/0001462

Ur.broj:374-23-4-17-1

Rijeka, 06.07.2017.g.

Sukladno Odluci Generalnog direktora Klasa:325-01/17-16/0000088 Ur.broj:374-1-10-17-1 od 14.lipnja 2017.g. za 2017.g. za područje Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana donosi se

ODLUKA

1.Utvrđuju se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i tekst Uvjeta Javnog Natječaja za zakup javnog vodnog dobra.

2.Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i Tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz Ad.1. objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)

p.o.Generalnog direktora

v.d.direktor VGO Rijeka:

Vanja Rački,dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu

Na znanje:

① web stranice Hrvatskih voda

2.spis predmeta



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini
na razdoblje do 5 godina

I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11)

II Nakon objave ovog Javnog natječaja tijekom 2017.g. zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Služba za javno vodno dobro, 51 000 Rijeka, Đure Šporera 3,

odnosno prema mjestu katastarskih čestica u Vodnogospodarskim ispostavama za područje malog sliva

- „Mirna –Dragonja“ 52 420 Buzet, Naselje Verona 4
- „Raša-Boljuncica“ 52 220 Labin,Zelenice 18
- „Kvarnersko primorje i otoci“ 51 000 Rijeka, Verdieva 6/IV
- „Gorski kotar“51 300 Delnice, Starčevićeva 4
- „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“ 53 220 Otočac, Šumečica bb

kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), provest će se

1.krug

dana 31.07.2017. godine (ponedjeljak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 31.07.2017. do 11.00 sati.

2.krug

dana 29.09.2017. godine (petak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 29.09.2017. do 11.00 sati.

3.krug

dana 30.11.2017. godine (četvrtak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 30.11.2017. do 11.00 sati.

IV Ponude se dostavljaju na adresu

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 51 000 Rijeka, Đure Šporera 3,

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini radi
.....(navesti namjenu zakupa) na k.č. (navesti brojčanu oznaku) k.o.
.....(navesti naziv)

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno za

1.krug 31.07.2017. godine u 12.00 sati

2.krug 29.09.2017. godine u 12.00 sati

3.krug 30.11.2017. godine u 12.00 sati

na navedenoj adresi Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda u Rijeci, 51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda www.voda.hr .

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno članku 16. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja. Iz predmeta zakupa isključuju se zemljište odnosno dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljište statusa i namjene iz čl.8. i 9. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11i 56/13) na koje bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljeni vodni režim

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od **ponudbenog obrasca** i **dokaza** u njegovom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:
 - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
 - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; (u ponudbenom obrascu)
2. Oznaka predmeta zakupa tekstualno usklađen Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11). uz navođenje oznakek.č.i k.o. (u ponudbenom obrascu)
3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik

4. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011); (u ponudbenom obrascu)
5. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok); (u ponudbenom obrascu)
6. Ukoliko se zakup zasniva na dijelu katastarske čestice na kopiji katastarskog plana ucrtan položaj površine zakupa uz iskaz ukupne površine zakupa ovjerenu od strane nadležne Ispostave Hrvatskih voda
7. Prijepis posjedovnog lista za predmetno zemljište
8. Izvadak iz zemljišne knjige za predmetno zemljište
9. Uvjerenje o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave ukoliko posjedovno i zemljišno knjižno stanje predmetne nekretnine nije identično (tzv.dupla numeracija)
10. Izvadak iz sudskog registra, preslika za pravne osobe; osobna iskaznica, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja
11. Upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Tarifnom broju 1. i 2.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17 i 37/17)
12. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

Pregled ponuda. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela.

Kriterij za dodjelu zakupa. Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
5. ostali hrvatski branitelji
6. ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru ukoliko predmetno zemljište graniči sa zemljištem statusa pomorsko dobro

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.

Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i odluka. Hrvatske vode upućuju spis predmeta Ministarstvu državne imovine radi davanja prethodnog mišljenja. Nakon pribavljanja prethodnog mišljenja od Ministarstvu državne imovine Hrvatske vode donose odgovarajuću odluku. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je rješenje sukladno članku 16. stavku 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu energetike i zaštite okoliša. O žalbi protiv odluke odlučuje nadležno Ministarstvo. Na temelju izvršnog rješenja o osnivanju prava zakupa, Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Žalba. Protiv donesenog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Uprava vodnoga gospodarstva putem Hrvatskih voda VGO za slivove sjevernog Jadrana, 51 000 Rijeka, Đure Šporera 3 u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka predmetnog Rješenja.

Žalba se Hrvatskim vodama može predati neposredno u pisanom obliku, poslati poštom, dostaviti u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu ili usmeno izjaviti na zapisnik.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tarifnom broju 3.st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17)

U Rijeci, srpanj 2017. godine

Prilog 1.

(naziv; ime i prezime)

(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(e-mail ponuditelja)

(telefon ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za
slivove sjevernog Jadrana
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____

I/ Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11). uz navođenje oznake k.č.i k.o.

II/ Ponudbeni iznos

_____kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje

_____ godina.

PRILOZI: (navesti dokaze koji se prilažu sukladno Uvjetima Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra)

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)