



KLASA: 325-01/17-16/0000100

URBROJ: 374-26-4-17-1

Datum: 12.07.2017

Sukladno Odluci generalnog direktora KLASA: 325-01/17-16/0000088, URBROJ: 374-1-10-17-1 od 14. lipnja 2017. godine o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2017. godine za područje Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Varaždin, donosim sljedeću:

### ODLUKU

1. Utvrđuju se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2017. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2017. godinu.
2. Tekst javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz točke 1. ove odluke objavit će se na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

po ovlasti generalnog direktora  
v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela:



Danijel Bunić, dipl.ing.građ.

Prilog: Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2017. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2017. godinu

Dostaviti:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro, ovdje
3. Pravna i kadrovska služba, ovdje
4. Pismohrana



070034133

**HRVATSKE VODE**

**Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu**

Varaždin, Međimurska 26b

objavljaju

**JAVNI NATJEČAJ**

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini

na razdoblje do 5 godina

- I. Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).
- II. Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Služba za javno vodno dobro, 42 000 Varaždin, Međimurska 26 b i bilo kojoj vodnogospodarskoj ispostavi na području vodnogospodarskog odjela:**

- VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, 40000 Čakovec
- VGI za mali sliv „Bistra“, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac

kao i na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

- III. Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), provest će se dana 11.09.2017. godine (ponedjeljak) i 27.11.2017. godine (ponedjeljak).

Krajnji rok za dostavu ponuda je **11.09.2017. godine do 11.00 sati**, odnosno

**27.11.2017. godine do 11.00 sati.**

- IV. Ponude se dostavljaju na adresu:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42 000 Varaždin, Međimurska 26 b**

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici: „Ponuda za zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini radi ..... (navesti namjenu zakupa), k.č.br. .... k.o. ....“,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“.

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

- V. Javno otvaranje ponuda biti će provedeno 11.09.2017. godine u 12.00 sati i 27.11.2017. u 12.00 sati na adresi HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26 b, 42000 Varaždin. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.
- VI. Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda [www.voda.hr](http://www.voda.hr).

## HRVATSKE VODE

### UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP

#### JAVNOG VODNOG DOBRA

**Pravna osnova.** Ovaj postupak se provodi sukladno članku 16. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

**Predmet zakupa.** Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja. Iz predmeta zakupa isključit će se zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 9. Zakona o vodama.

**Ograničenje.** Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

**Prihvatljivi ponuditelji.** Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

**Podnošenje ponuda.** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima ( Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ukoliko se radi o pravnoj osobi. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do 11.09.2017. godine do 11.00 sati (I. krug) i 27.11.2017. godine do 11.00 sati (II. krug).

#### SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od ponudbenog dopisa (obrazac-Prilog 1.) i dokaza u njezinom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:

- za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;

- za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; u obrascu ponudbenog dopisa.

2. Oznaka predmeta zakupa (k.č.br. i k.o.); u obrascu ponudbenog dopisa.

3. Iskaz namjene za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja

na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), niti s ograničenjima iz članka 126. Zakona o vodama; u obrascu ponudbenog dopisa.

4. Iskaz površine zakupa u m<sup>2</sup> ili ha, kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine „ broj: 89/10 i 88/11); u obrascu ponudbenog dopisa.

5. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011); u obrascu ponudbenog dopisa.

6. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok) koji ne može biti duži od 5 godina; u obrascu ponudbenog dopisa.

7. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik (privitak obrascu ponude).

8. Kopiju katastarskog plana, izdanu od Državne geodetske uprave; Napomena: Ako ponuditelj ne traži cijelu već dio zemljišne čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u mjesno nadležnu vodnogospodarsku ispostavu Hrvatskih voda gdje će mu za to određeni djelatnik Hrvatskih voda ucrtati na kopiji katastarskog plana točnu lokaciju i površinu te potpisati, datirati i ovjeriti službenim pečatom Vodnogospodarske ispostave. U takvom slučaju kopija katastarskog plana u ponudi mora sadržavati to ucrtanje).

9. E-posjedovni list za predmetno zemljište, (s interneta).

10. E-zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište, (s interneta).

11. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci, izvornik (Napomena: ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje).

12. Za ponuditelje fizičke osobe: preslika osobne iskaznice.

13. Za ponuditelje obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: preslika obrtnice odnosno rješenja o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti.

14. Za ponuditelje tvrtke: preslika Izvadka iz sudskog registra.

15. Državni biljezi na ime upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ( „Narodne novine“, broj: 8/17 i 37/17).

16. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

**Pregled ponuda.** Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, na prijedlog povjerenstva imenovanog za provedbu javnog natječaja.

**Kriterij za dodjelu zakupa.** Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
5. ostali hrvatski branitelji

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

**Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.** Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

**Postupak i odluka.** Hrvatske vode upućuju spis predmeta Ministarstvu državne imovine radi davanja prethodnog mišljenja. Nakon pribavljanja prethodnog mišljenja od Ministarstva državne imovine, Hrvatske vode donose odgovarajuću odluku. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je rješenje sukladno članku 16. stavku 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike. O žalbi protiv odluke odlučuje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike. Na temelju izvršnog rješenja o osnivanju prava zakupa, Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

**Žalba.**

Protiv donesenog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26 b, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun : HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17).

U Varaždinu, srpanj 2017. godine.

## Prilog 1.

\_\_\_\_\_  
(naziv; ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
(adresa i mjesto ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(e-mail ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(telefon ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(OIB ponuditelja)

### HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu

Međimurska 26b

42000 Varaždin

**PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2017. godinu na razdoblje od 5 godina**

- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana \_\_\_\_\_

#### I. Oznaka predmeta zakupa

Katastarska općina : \_\_\_\_\_

Katastarska čestica broj: \_\_\_\_\_

Tražena površina zakupa: \_\_\_\_\_

II. Namjena za koju se traži zakup zemljišta: \_\_\_\_\_

III. Ponudbeni iznos zakupnine \_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup> ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

IV. Traženo razdoblje zakupa \_\_\_\_\_ godina.

PRILOZI: (navesti dokaze koji se prilažu sukladno uvjetima javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra).

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe koja podnosi zahtjev)