



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA MURU I GORNJU DRAVU

42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00

Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-02/22-05/0000077

URBROJ: 374-26-6-21-1

Varaždin, 23.2.2022.

Sukladno Odluci generalnog direktora KLASA: 325-01/17-16/0000088, URBROJ: 374-1-10-22-4 od 21. siječnja 2022. godine o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini za područje Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Varaždin, donosim sljedeću:

ODLUKU

1. Utvrđuju se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu.
2. Tekst javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz točke 1. ove odluke objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

po ovlasti generalnog direktora
direktor Vodnogospodarskog odjela
za Muru i gornju Dravu

Danijel Bunić, dipl.ing.građ.



Prilog: Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu

Dostaviti:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro, ovdje
3. Pravna i kadrovska služba, ovdje
4. Pismohrana



077228396

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu

Varaždin, Međimurska 26b

objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini

na razdoblje do 5 godina

- I. Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).
- II. Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Služba za javno vodno dobro, 42 000 Varaždin, Međimurska 26 b, kontakt broj: 042/407-000 i bilo kojoj vodnogospodarskoj ispostavi na području vodnogospodarskog odjela:

- **VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“**, Međimurska 26b, 42000 Varaždin, kontakt broj: 042/215-460
- **VGI za mali sliv „Trnava“**, Ivana Mažuranića 2, 40000 Čakovec, kontakt broj: 040/396-301
- **VGI za mali sliv „Bistra“**, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, kontakt broj: 048/811-622

kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

- III. Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), provest će se dana 15.03.2022. godine (utorak), 17.05.2022. godine (utorak), 20.09.2022. godine (utorak) i 08.11.2022. godine (utorak).

Krajnji rok za dostavu ponuda je **15.03.2022.godine do 11.00 sati (I. krug)**,

17.05.2022. godine do 11.00 sati (II. krug),

20.09.2022. godine do 11.00 sati (III. krug),

08.11.2022. godine do 11.00 sati (IV. krug).

IV. Ponude se dostavljaju na adresu:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26 b

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici: „**Ponuda za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini radi** (navesti namjenu zakupa), **k.č.br. k.o.**“,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“.

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

V. Javno otvaranje ponuda biti će provedeno 15.03.2022. godine u 12.00 sati, 17.05.2022. godine u 12.00 sati, 20.09.2022. godine u 12.00 sati i 08.11.2022. godine u 12.00 sati na adresi HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26 b, 42000 Varaždin. Javnim otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI. Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda www.voda.hr.

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP

JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno članku 18. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/2019 i 84/2021) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja. Iz predmeta zakupa isključit će se zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 10. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/2019 i 84/2021).

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV. Javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ukoliko se radi o pravnoj osobi. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV. Javnog natječaja do 15.03.2022. godine do 11.00 sati (I.krug), 17.05.2022. godine do 11.00 sati (II.krug), 20.09.2022. godine do 11.00 sati (III.krug) i 08.11.2022. godine do 11.00 sati (IV.krug).

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od ponudbenog dopisa (obrazac-Prilog 1.) i dokaza u njezinom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:

- za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;

- za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; u obrascu ponudbenog dopisa.

2. Oznaka predmeta zakupa (k.č.br. i k.o.); u obrascu ponudbenog dopisa.

3. Iskaz namjene za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 10. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), niti s ograničenjima iz članka 141. Zakona o vodama; u obrascu ponudbenog dopisa.

4. Iskaz površine zakupa u m² ili ha, kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine „ broj: 89/10 i 88/11); u obrascu ponudbenog dopisa.

5. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011); u obrascu ponudbenog dopisa.

6. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok) koji ne može biti duži od 5 godina; u obrascu ponudbenog dopisa.

7. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik (privitak obrascu ponude).

8. Kopiju katastarskog plana, izdanu od Državne geodetske uprave - izvornik - ne stariji od 30 dana; Napomena: Ako ponuditelj ne traži cijelu već dio zemljišne čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u mjesno nadležnu vodnogospodarsku ispostavu ili odjel Hrvatskih voda gdje će mu za to određeni djelatnik Hrvatskih voda ucrtati, potpisati, datirati i ovjeriti na kopiji katastarskog plana točnu lokaciju i površinu. U takvom slučaju kopija katastarskog plana u ponudi mora sadržavati to ucrtanje).

9. Posjedovni list za predmetno zemljište - ne stariji od 30 dana - izvornik

10. Zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište - ne stariji od 30 dana - izvornik

11. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci, izvornik (napomena: ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje).

12. Za ponuditelje fizičke osobe: preslika osobne iskaznice.

13. Za ponuditelje obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: preslika obrtnice odnosno rješenja o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti.

14. Za ponuditelje tvrtke: preslika Izvadka iz sudskog registra.

15. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu (napomena: bjanko zadužnicu dužni su dostaviti odabrani ponuditelji prije potpisivanja ugovora o zakupu).

Pregled ponuda. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, na prijedlog povjerenstva imenovanog za provedbu javnog natječaja.

Kriterij za dodjelu zakupa. Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnik ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po sklopljenom ugovoru o zakupu
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
5. ostali hrvatski branitelji

Činjenice iz točke od 1 do 5 Ponuditelj dokazuje ispravama koje dostavlja zajedno s Ponudom.

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva. Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i odluka. Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku. Odluka o ne/prihvaćanju ponude za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru je Odluka u skladu s čl.18. st.3. Zakona o vodama (NN broj: 66/19 i 84/21). Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (uz sklopljeni ugovor).

Zaštita osobnih podataka. U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na

propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanja prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte zastita.podataka@voda.hr ili neposrednom predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, p.p. 151, s naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Varaždinu, 23. veljače 2022. godine.

Prilog 1.

(naziv; ime i prezime)

(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(e-mail ponuditelja)

(telefon ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu

Međimurska 26b

42000 Varaždin

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu na razdoblje od 5 godina

- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____

I. Oznaka predmeta zakupa

Katastarska općina : _____

Katastarska čestica broj: _____

Tražena površina zakupa: _____

II. Namjena za koju se traži zakup zemljišta: _____

III. Ponudbeni iznos zakupnine _____ kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

IV. Traženo razdoblje zakupa _____ godina.

PRILOZI: (navesti dokaze koji se prilažu sukladno uvjetima javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra).

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)