



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-01/19-16/0000065

URBROJ: 374-25-4-19-1

Datum: 10.04.2019

Na temelju Odluke generalnog direktora KLASA:325-01/19-16/0000016, URBROJ:374-1-10-19-1 od 28.01.2019.g. o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2019.g. na području Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, donosim sljedeću

ODLUKU

1.Utvrđuje se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2019.g. i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2019.g. koji su sastavni dio ove Odluke.

2.Javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra i Uvjeti javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2019.g. iz točke 1. ove Odluke biti će objavljeni na službenoj Internet stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

po ovlasti generalnog direktora
VGO-a za gornju Savu
Direktor



Zvonko Marenčić, dipl.ing. *Pth*

Prilog:

- tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2019.g.
- tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2019.g.

DOSTAVITI:

- 1.Web stranica Hrvatskih voda,
- 2.Služba za javno vodno dobro,
- 3.Sektor pravnih i kadrovskih poslova,
- 4.Središnja služba za javno vodno dobro,
- 5.Pismohrana.



073498671

HRVATSKE VODE

VGO za gornju Savu

Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2019. godini
na razdoblje do 5 godina

I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11)

II Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Služba za javno vodno dobro, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/IX, soba 907 kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)

III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za **sve namjene** iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), **provest će se** dana 06.05.2019. godine (ponedjeljak) u 10:00 h.

Krajnji rok za dostavu ponuda je 06.05.2019.g. do 10.00 sati.

IV Ponude se dostavljaju na adresu:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2019. godini radi _____ (navesti namjenu zakupa) na k.č.br. _____ (navesti brojčanu oznaku), k.o. _____ (navesti naziv)“

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „NE OTVARAJ“

Na poledini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno 06.05.2019. godine u 10.00 sati na navedenoj adresi Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda www.voda.hr



073498671

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno članku 16. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)- dalje u tekstu: Zakon o vodama i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11)- dalje u tekstu: Odluka o visini naknade.

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2019.g. na razdoblje do 5 godina-dalje u tekstu: Javni natječaj. Iz predmeta zakupa isključit će se zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 9 Zakona o vodama.

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj koji je pravna osoba, obrtnik i osoba slobodnog zanimanja mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude moraju biti dostavljene na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na obrascu prijave koji je Prilog uvjeta Javnog natječaja. Navedeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ukoliko se radi o pravnoj osobi. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda se sastoji od ponudbenog dopisa (obrazac-Prilog 1.) i dokaza u njezinom prilogu kako slijedi:

Ponuda mora sadržavati.

1. Oznaku ponuditelja:

- za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, epšta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
- za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; u ponudbenom dopisu

2. Oznaka predmeta zakupa (k.č.br. i k.o.); u obrascu ponudbenog dopisa



073498671

3. E- izvadak posjedovnog lista (s interneta)
4. E- izvadak iz zemljišne knjige (s interneta)
5. Uvjerenje o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave (napomena: ukoliko posjedovno i zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine nije identično)
6. Iskaz namjene za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11) niti s ograničenjima iz članka 126. Zakona o vodama; u obrascu ponudbenog dopisa
7. Iskaz površine zakupa u m² ili ha kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11); u obrascu ponudbenog dopisa
8. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); u obrascu ponudbenog dopisa
9. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok) koji ne može biti duži od 5 godina; u obrascu ponudbenog dopisa
10. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik (privatak obrascu ponude)
11. Geodetski situacijski nacrt sa prikazanom površinom (napomena: ako ponuditelj traži dio zemljišne čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u Hrvatske vode, Službu za javno vodno dobro, soba 907 gdje će mu geodet Hrvatski voda ucrtati točnu lokaciju i površinu za zakup)
12. Izvadak iz sudskog registra, preslika (za pravne osobe); osobna iskaznica, preslika (za fizičke osobe); obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, preslika (za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja)
13. Državni biljezi na ime upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17, 37/17 i 129/17). Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 8/17).
14. Bjanko zadužnica u korist Hrvatskih voda ovjerena od strane javnog bilježnika u visini dostatnoj da pokrije ukupnu naknadu za korištenje traženog prava na javnom vodnom dobru za svo razdoblje korištenja uvećanu za zakonsku zateznu kamatu (napomena: odabrani ponuditelj je dužan dostaviti po izvršnosti rješenja o dodjeli prava zakupa odnosno prije potpisivanja ugovora o zakupu).



Pregled ponuda.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2019. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu na prijedlog povjerenstva imenovanog za provedbu javnog natječaja.

Kriterij za dodjelu zakupa.

Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
5. ostali hrvatski branitelji

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.

Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospelje iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i odluka.

Upravni postupak smatra se pokrenutim otvaranjem ponuda za svaki pojedini predmet zakupa. O svim ponudama po jednom predmetu zakupa odlučit će se jednom Odlukom. Odlukom se smatra rješenje u upravnom postupku u skladu s člankom 16. stavkom 3. Zakona o vodama. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, bit će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela. Primjerak Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike i Ministarstvu državne imovine. Na temelju izvršne Odluke o osnivanju prava zakupa Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Žalba.

Protiv Odluke o osnivanju prava zakupa može se u roku od 15 dana od dana dostave iste izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb putem Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to:



presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3.točkom 2. tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17 i 129/17).

Zaštita osobnih podataka.

U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjavanje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni potrebni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanjem prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte zaštita.podataka@voda.hr ili neposredno predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb sa naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Zagrebu, travanj 2019. godine



073498671

OBRAZAC PRIJAVE (Prilog 1.)

(naziv; ime i prezime)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(e-mail ponuditelja i telefon)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
gornju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2019.g. na razdoblje do 5 godina
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____

// Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake:

k.č.br. _____,

k.o. _____,

površina _____,

namjena _____

II/ Ponudbeni iznos

_____ kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje _____ godina. (do 5 godina)

PRILOZI:

- dokazi koji se prilažu sukladno Uvjetima Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA



073498671