



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon : 035/386-307  
Telefax : 035/225-521

KLASA: 325-01/21-16/0000160  
URBROJ: 374-21-6-21-1  
Zagreb, 13. travnja 2021.

Sukladno Odluci Generalnog direktora KLASA: 325-01/21-16/0000043, URBROJ: 374-1-10-21-1 od 28. siječnja 2021. godine o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2021. godini, za područje Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, donosim sljedeću

### ODLUKU

I/ Utvrđuje se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2021. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2021. godinu koji su sastavni dijelovi ove Odluke.

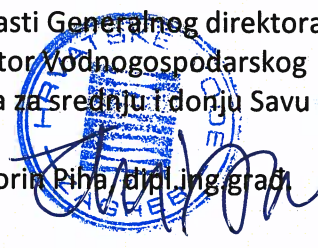
II/ Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2021. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2021. godinu iz točke I/ ove Odluke objavit će se na službenoj internetskoj stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

Prilog:

- Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2021. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2021. godinu

po ovlasti Generalnog direktora  
direktor vodnogospodarskog  
odjela za srednju i donju Savu

Davorin Pina / dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Web stranica Hrvatskih voda  
(putem Sektora 1-10)
2. Pravna i kadrovska služba
3. Pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu**  
Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Objavljaju

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup javnog vodnog dobra u 2021. godini**  
**na razdoblje do 5 godina**

- I. Objavljuje se javni natječaj za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu za 2021. godinu, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), a područje određeno kao Sektor „D“ člankom 7. Pravilnika o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/2010, 31/2013) - dalje: Javni natječaj.
- II. Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti informacije na adresi: **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Pravna i kadrovska služba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,** i bilo kojoj vodnogospodarskoj ispostavi na području vodnogospodarskog odjela prema području gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra:
- VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“, Josipa Kozarca 28, Vinkovci,
  - VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod,
  - VGI za mali sliv „Orljava-Londža“, Industrijska 13D, Požega,
  - VGI za mali sliv „Šumetlica-Crnac“, Jurja Haulika 12/I, Nova Gradiška,
  - VGI za mali sliv „Ilova-Pakra“, Josipa Jelačića 20, Daruvar,
  - VGI za mali sliv „Česma-Glogovnica“, Vatroslava Lisinskog 4a, Bjelovar,
  - VGI za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, Kutina,
  - VGI za mali sliv „Banovina“, Ruđera Boškovića 11, Sisak,
  - VGI za mali sliv „Subocka-Strug“, Tina Ujevića 2d, Novska,
  - VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkoga 10, Karlovac,
- kao i na internetskoj stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).
- III. Javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11) će se provesti
- 1. krug dana 3. svibnja 2021. godine (ponedjeljak).**
- Krajnji rok za dostavu ponuda je **3. svibnja 2021. do 11:00 sati.**
- 2. krug dana 13. rujna 2021. godine (ponedjeljak).**
- Krajnji rok za dostavu ponuda je **13. rujna 2021. do 11:00 sati.**
- IV. Ponude se dostavljaju na adresu:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,**

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

**„PONUDA ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA U 2021. GODINI radi ..... (navesti namjenu zakupa ili napomenu „prema specifikaciji“), na k.č.br. .... (navesti brojčanu oznaku ili napomenu „prema specifikaciji“) k.o. .... (navesti naziv ili napomenu „prema specifikaciji“)”**

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima **„NE OTVARAJ“**.

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za dostavu ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda, neće se razmatrati i bit će vraćene ponuditelju.

**V. Javno otvaranje ponuda će biti provedeno za**

1. krug dana 5. svibnja 2021. godine (srijeda) u 11 sati,

2. krug dana 15. rujna 2021. godine (srijeda) u 11 sati,

na adresi **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.**

Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika.

**VI. Tekst Javnog natječaja i uvjeta Javnog natječaja objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).**

---

**HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
UVJETI JAVNOG NATJEČAJA  
ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA U 2021. GODINI**

**Pravna osnova.** Postupak Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2021. godini (dalje u tekstu: Javni natječaj) provodi se sukladno članku 18. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/19 – dalje u tekstu: Zakon o vodama) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade, najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11 - dalje u tekstu: Odluka o visini naknade).

**Predmet zakupa.** Predmet zakupa određen je točkom I. Javnog natječaja.

Iz predmeta zakupa će se isključiti zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima postojeće pravo trećeg isključuje mogućnost davanja prava zakupa, kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na očuvanje obilježja zemljišnih čestica iz članka 9. Zakona o vodama ili na ostvarenje namjena javnog vodnog dobra iz članka 10. Zakona o vodama.

Primjeri isključenja su za zemljišta koja se nalaze u planovima zahvata gradnjom ili uređenjem iz nadležnosti Hrvatskih voda, zemljišta s višestrukim namjenama od kojih su neke nespojive s ponuđenom namjenom zakupa. Isključeni su i predmeti zakupa za koje postojeći zakup traje najmanje cijelu 2021. godinu ili na kojima su zasnovana druga stvarna prava koja isključuju mogućnost zakupa (služnost, građenje). Također su isključena zemljišta na kojima postoje prava drugih na upravljanje zemljištem javnog vodnog dobra, npr. putem koncesija ili koncesijskih odobrenja na zaštićenim područjima sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) ili putem natječaja za zakup šumskih zemljišta sukladno Zakonu o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

**Ograničenje.** Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo neprihvatanja ponuda bez obrazloženja i bez snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

**Prihvatljiv ponuditelj.** Ponudu može podnijeti svaka fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa.

**Podnošenje ponuda.** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV. javnog natječaja na obrascu prijave koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1.). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ako se radi o pravnoj osobi ili osobi registriranoj za obavljanje kakve djelatnosti. Ponude s propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV. Javnog natječaja do dana i sata iz točke III. Javnog natječaja; o ishodu natječaja sudionici će biti informirani u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

## **SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda se sastoji od **ponudbenog dopisa** (obrazac - Prilog 1.), te **specifikacija i dokaza** u prilogu ponudbenom dopisu, pri čemu ponudbeni dopis sadrži sljedeće:

- Oznaka ponuditelja:**
  - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, E-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
  - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; (u obrascu ponudbenog dopisa)
- Punomoć** ovjerenu kod javnog bilježnika ako podnositelja zastupa opunomoćenik; (privitak obrascu ponude)
- Oznaka predmeta zakupa** (k.č.br. i k.o.); (u obrascu ponudbenog dopisa ili specifikaciji)
- Iskaz namjene** za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 10. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), niti s ograničenjima iz članka 141. Zakona o vodama; (u obrascu ponudbenog dopisa ili specifikaciji)

5. **Iskaz površine** zakupa u m<sup>2</sup> ili ha, kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); (u obrascu ponudbenog dopisa ili specifikaciji)
6. **Ponudbeni iznos** zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); (u obrascu ponudbenog dopisa)
7. **Iskaz traženog razdoblja** (rok) koji ne može biti duži od 5 godina; (u obrascu ponudbenog dopisa)
8. **Kopiju katastarskog plana** (ispis digitalnog zapisa ili izvornik, ne stariji od 30 dana) ili **ispis digitalnog ortofoto plana** koji sadrži i podatke katastarskog plana; (**NAPOMENA:** Ako ponuditelj ne traži cijelu već dio zemljišne čestice ili više njih zajedno, dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u mjesno nadležnu vodnogospodarsku ispostavu Hrvatskih voda gdje će mu za to određeni djelatnik Hrvatskih voda ucrtati točnu lokaciju i površinu na kopiji katastarskog plana ili ispisu ortofoto plana, te to potpisati, datirati i ovjeriti pečatom Vodnogospodarske ispostave. U takvom slučaju u ponudi mora biti kopija katastarskog plana ili ispis ortofoto plana koje sadrže to ucrtanje, uz napomenu kako ucrtanje ne znači dobivanje prava na zakup.).
9. **Posjedovni list** za predmetno zemljište (ispis digitalnog zapisa s interneta ili izvornik, ne stariji od 30 dana).
10. **Zemljišnoknjižni izvadak** za predmetno zemljište (ispis digitalnog zapisa s interneta ili izvornik, ne stariji od 30 dana).
11. **Uvjerenje o identifikaciji čestica** izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci; izvornik (Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, tzv. dupla numeracija).
12. **Preslika osobne iskaznice** za ponuditelje fizičke osobe.
13. Za ponuditelje obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: **obrotnica, odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti.**
14. Za ponuditelje pravne osobe: **izvadak iz sudskog registra** ili drugog odgovarajućeg registra.
15. **Bjanko zadužnicu** u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i **jamca platca** (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.
16. Po potrebi priložiti napomene ili specifikacije ponude.

**Pregled ponuda.** Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2021. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će biti vraćene ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i bit će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, bit će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, na prijedlog povjerenstva imenovanog za provedbu javnog natječaja.

#### **Kriterij za dodjelu zakupa**

Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi sukladno točki VIII. Odluke o visini naknade zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa će imati redoslijedom:

1. Dosadašnji zakupnik ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po ugovoru o zakupu,

2. Republika Hrvatska ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave većinski udjeličar ili dioničar odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja,
3. Hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata,
4. Članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,
5. Dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992. godine,
6. Ostali hrvatski branitelji.

**Dokaze** o činjenicama od 1. do 6. ponuditelj dostavlja kao prilog Obrascu ponudbenog dopisa.

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju jednaku prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

**Poseban razlog za odbijanje ponude.** Ponuda će biti odbijena ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (naknadu za uređenje voda - NUV, ostale vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.), na dan otvaranja ponuda. Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

**Postupak i odluka.** Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru sukladno članku 18. stavku 3. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19). Primjerak Odluke dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, uz primjerke ugovora o zakupu javnog vodnog dobra. Na temelju odluke se na trošak zakupnika sklapa solemnizirani ugovor o zakupu uz ograničenja i zaštitu interesa Republike Hrvatske i Hrvatskih voda propisanih Zakonom o vodama i drugim posebnim propisima, uz ugovaranje raskidnih uvjeta i ovršnih klauzula gdje je u ovu svrhu primjenjivo. Sastavni dio ugovora mogu biti vodopravni uvjeti ili uvjeti prema drugim posebnim propisima, kao i rokovi za ishođenje istih pod raskidnim uvjetom.

**Zaštita osobnih podataka.** U provođenju ovog javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte [zastita.podataka@voda.hr](mailto:zastita.podataka@voda.hr) ili neposrednom predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, p.p. 151, s naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na internetskoj stranici Hrvatskih voda.

**U Zagrebu, 13. travnja 2021. godine**

**Prilog 1.**  
**OBRAZAC PRIJAVE**

\_\_\_\_\_

(naziv ili tvrtka/ime i prezime ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

\_\_\_\_\_

(prebivalište/sjedište ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(e-pošta ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(telefon, telefax ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(OIB ponuditelja)

**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za**  
**srednju i donju Savu**  
**Ulica grada Vukovara 220**  
**10000 Zagreb**

**PREDMET:** „PONUDA ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA U 2021. GODINI radi ..... (navesti namjenu zakupa ili napomenu „prema specifikaciji“), na k.č.br. .... (navesti brojčanu oznaku ili napomenu „prema specifikaciji“) k.o. .... (navesti naziv ili napomenu „prema specifikaciji““

**I. Oznaka predmeta zakupa** (tekstualno usklađen s Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake k.č.br. i k.o. i tražene površine):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ili uz napomenu „prema specifikaciji“)

**II. Namjena za koju se traži zakup zemljišta** (tekstualno usklađena s Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN br. 89/10 i 88/11): \_\_\_\_\_

(ili uz napomenu „prema specifikaciji“)

**III. Ponudbeni iznos zakupnine:** \_\_\_\_\_ **kn/m2 ili ha/godišnje**

(iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)  
(ili uz napomenu „prema specifikaciji“)

**IV. Traženo razdoblje zakupa:** \_\_\_\_\_ **godina**

(do 5 godina) (ili uz napomenu „prema specifikaciji“)

**PRILOZI:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dokazi sukladno uvjetima Javnog natječaja  
uz napomene i specifikacije koje se mogu priložiti obrascu  
u slobodnoj formi)

**PODNOŠITELJ PONUDE**

\_\_\_\_\_

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)