



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

Klasa:325-02/22-05/0000047
Ur.broj:374-23-4-22-1
Rijeka, 04.02.2022.g.

Sukladno Odluci Generalnog direktora Klasa:325-01/17-16/0000088 Ur.broj:374-1-10-22-4 od 21.01.2022.g. za 2022.g. za područje Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana donosi se

ODLUKA

- 1.Utvrđuju se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i tekst Uvjeta Javnog Natječaja za zakup javnog vodnog dobra.
- 2.Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i Tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz Ad.1. objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)

p.o.Generalnog direktora
direktor VGO Rijeka:
Gordan Gasparović,dipl.ing.građ.



Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:
1.web stranice Hrvatskih voda

Na znanje:
1.spis predmeta



077157365

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini
na razdoblje do 5 godina**

- I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN br. 89/10 i 88/11)
- II Nakon objave ovog Javnog natječaja tijekom 2022.g. zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Služba za javno vodno dobro, 51 000 Rijeka, Đure Šporera 3,**
- odnosno prema mjestu katastarskih čestica u **Vodnogospodarskim ispostavama za područje malog sliva**
- „Mirna –Dragonja“ 52 420 Buzet, Naselje Verona 4
 - „Raša-Boljunčica“ 52 220 Labin,Zelenice 18
 - „Kvarnersko primorje i otoci“ 51 000 Rijeka, Verdieva 6/IV
 - „Gorski kotar“51 300 Delnice, Starčevićeva 4
 - „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“ 53 220 Otočac, Šumečica bb
- kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).
- III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za **sve namjene** iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10 i 88/11), **provest će se**



077157365

1.krug

dana 14.03.2022. godine (ponedjeljak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 14.03.2022. do 11:00 sati.

2.krug

dana 11.05.2022. godine (srijeda)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 11.05.2022. do 11:00 sati.

3.krug

dana 12.09.2022. godine (ponedjeljak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 12.09.2022. do 11:00 sati.

4.krug

dana 11.11.2022. godine (petak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 11.11.2022. do 11:00 sati.

IV Ponude se dostavljaju na adresu

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 51 000
Rijeka, Đure Šporera 3,**

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

**„Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini radi
.....(navesti namjenu zakupa) na k.č. (navesti brojčanu oznaku) k.o.
.....(navesti naziv)**

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima **„NE OTVARAJ“**

Na poledini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište
ponuditelja.



077157365

V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno za

1.krug 14.03.2022. godine u 12:00 sati

2.krug 11.05.2022. godine u 12:00 sati

3.krug 12.09.2022. godine u 12:00 sati

4.krug 11.11.2022. godine u 12:00 sati

na adresi Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda u Rijeci,
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih
opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda www.voda.hr.



077157365

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno članku 18. Zakona o vodama (NN broj: 66/19 i 84/21) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja.

Iz predmeta zakupa isključuju se zemljište odnosno dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljište statusa i namjene iz čl.9. i 10.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) na koje bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljeni vodni režim

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo neprihvatanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od **ponudbenog obrasca** i **dokaza** u njegovom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:
 - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetnu ponudu;



077157365

- za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; (u ponudbenom obrascu)
2. Oznaka predmeta zakupa tekstualno usklađen Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN br. 89/10 i 88/11). uz navođenje oznake k.č.i k.o. (u ponudbenom obrascu)
 3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik
 4. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN br. 89/2010 i 88/2011); (u ponudbenom obrascu)
 5. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok); (u ponudbenom obrascu)
 6. Ukoliko se zakup zasniva za čitavu površinu katastarske čestice na kopiji katastarskog plana (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana) ili ispisu digitalnog ortofoto plana koji sadrži i podatke katastarskog plana i katastarske čestice iskazuje se ukupna površina zakupa ovjerena od strane nadležne Ispostave Hrvatskih voda najkasnije 10 (deset) dana prije utvrđenog kruga zakupa
 7. Ukoliko se zakup zasniva na dijelu katastarske čestice na kopiji katastarskog plana (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana) ili ispisu digitalnog ortofoto plana koji sadrži i podatke katastarskog plana, katastarske čestice ucrtan položaj i oblik površine zakupa uz iskaz ukupne površine zakupa ovjerenu od strane nadležne Ispostave Hrvatskih voda najkasnije 10 (deset) dana prije utvrđenog kruga zakupa
 8. Prijepis posjedovnog lista za predmetno zemljište (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana)
 9. Izvadak iz zemljišne knjige za predmetno zemljište (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana)
 10. Uvjerenje o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave ukoliko posjedovno i zemljišno knjižno stanje predmetne nekretnine nije identično (tzv.dupla numeracija)
 11. Izvadak iz sudskog registra, ispis digitalnog zapisa ili preslika za pravne osobe; osobna iskaznica, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, ispis digitalnog zapisa ili preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja
 12. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

Pregled ponuda. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela.



077157365

Kriterij za dodjelu zakupa. Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN br. 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će slijedećim redom prvenstva:

1. dosadašnji zakupnik ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po sklopljenom ugovoru o zakupu
2. Republika Hrvatska i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja
3. ponuditelj čiji je predmet ponude zakup zemljišta koje neposredno graniči sa zemljištem kojemu je vlasnik
4. ponuditelj čiji je predmet ponude zakup zemljišta koje neposredno graniči sa zemljištem kojemu je posjednik
5. ponuditelj čiji je predmet ponude zakup zemljišta koje neposredno graniči sa zemljištem kojemu je zakupnik ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po sklopljenom ugovoru o zakupu
6. ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru ukoliko predmetno zemljište graniči sa zemljištem statusa pomorsko dobro
7. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
8. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
9. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
10. ostali hrvatski branitelji

Činjenice iz Ad.1. do Ad.10. Ponuditelj dokazuje ispravama (ispis digitalnog zapisa ili preslika) koje dostavlja zajedno sa Ponudom.

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda ranije zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za neprihvatanje ponude

Ponuda se neće prihvatiti ako ponuditelj na dan zaprimanja ponude duguje dospelje iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta, postupaka pred nadležnim tijelima i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.



077157365

Postupak i odluka. Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku. Odluka o ne/prihvatanju ponude za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru je Odluka sukladna čl.18. st. 3. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21). Primjerak Odluke dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (uz sklopljeni Ugovor).

Zaštita osobnih podataka U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte zastita.podataka@voda.hr ili neposrednom predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode Ulica grada Vukovara 220, 10 002 Zagreb, p.p.151, sa naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Rijeci, 04. 02.2022. godine



077157365

Prilog 1.

(naziv; ime i prezime/punomoćnik/zakonski zastupnik)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(fax/e-mail ponuditelja)

(tel./mob ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE VGO Rijeka

51 000 Rijeka, Đ. Šporera 3

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____

I/ Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake k.č.i k.o.

II/ Ponudbeni iznos

_____kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje

_____ godina.

PRILOZI: (navesti dokaze koji se prilažu sukladno Uvjetima Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra)

PODNOŠITELJ PONUDE

(potpis osobe koja podnosi ponudu)



077157365