



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/19-16/0000017

URBROJ: 374-24-4-19-1

Datum: 01.02.2019.

Sukladno Odluci Generalnog direktora Klasa: 325-01/19-16/0000016 Urbroj: 374-1-10-19-1 od 28. siječnja 2019.g. za 2019.g. za područje Vodnogospodarskog odjela za slivove južnoga Jadrana donosi se

ODLUKA

1. Utvrđuju se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2019.g. i Tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2019.g.
2. Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i Tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz Ad.1. objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)

p.o. Generalnog direktora:

Direktor VGO Split:

Irina Putica, dipl. ing. građ.



Prilog: kao u tekstu!

Dostaviti:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro
3. Pismohrana



073239375

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana

objavljaju
JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2019.god.
na razdoblje od 5 godina

I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br.89/10, 88/11).

II Nakon objave Javnog natječaja tijekom 2019.g. zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, 21 000 Split,

odnosno prema mjestu katastarskih čestica Vodnogospodarskim ispostavama za područje malog sliva

- "Zrmanja-Zadarsko primorje" - Zadar
- "Krka-Šibensko primorje" – Šibenik
- "Srednjedalmatinsko primorje i otoci" – Split
- "Cetina" – Sinj
- "Vrlička" - Imotski
- "Matica" – Vrgorac
- "Neretva-Korčula" – Opuzen
- "Dubrovačko primorje" – Dubrovnik

kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br.89/10, 88/11), **provesti će se**

1. krug

dana 20. ožujka 2019.g. (srijeda)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 20. ožujka 2019.g. do 11:00 h.

2. krug

dana 19. lipnja 2019.g. (srijeda)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 19. lipnja 2019.g. do 11:00 h.

3. krug

dana 20. rujna 2019.g. (petak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 20. rujna 2019.g. do 11:00 h.

4. krug

dana 20. prosinca 2019.g. (petak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 20. prosinca 2019.g. do 11:00 h.



073299375

IV Ponude se dostavljaju na adresu:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Služba za javno vodno dobro,
Vukovarska 35, 21 000 Split

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

" **Ponuda za javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2019.g. radi _____ (navesti namjenu zakupa) na k.č. _____ (navesti bročanu oznaku) k.o. _____ (navesti naziv) kao i oznakom na omotnici, velikim slovima "NE OTVARAJ".**

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno za

1. krug 20. ožujka 2019.g. u 12,00h
2. krug 19. lipnja 2019.g. u 12,00h
3. krug 20. rujna 2019.g. u 12,00h
4. krug 20. prosinca 2019.g. u 12,00h

na navedenoj adresi Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, 21 000 Split.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).



073299375

HRVATSKE VODE
UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP
JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno čl. 16. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja. Iz predmeta zakupa isključuju se zemljište odnosno dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa, zemljišta na kojima se vodi sudski postupak, kao i zemljište statusa i namjene iz čl. 8. i 9. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) na koje bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljeno vodno gospodarstvo.

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom, nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od **ponudbenog obrasca i dokaza** u njegovom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:
 - Za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime i prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime i prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev
 - Za fizičke osobe, ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; u ponudbenom obrascu
2. Oznaka predmeta zakupa tekstualno usklađen Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake k.č. i k.o. (u Ponudbenom obrascu).
3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik.
4. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11), (u ponudbenom obrascu).
5. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok); (u ponudbenom obrascu).



073299375

6. Geodetsko-katastarska situacija s ucrtanim položajem površine zakupa uz iskaz ukupne površine zakupa izrađena u prikladnom mjerilu od strane ovlaštene osobe koja je ovlaštenje stekla sukladno Zakonu o obavljanju geodetskih djelatnosti (NN, br. 25/18) i ovjerena od strane nadležne ispostave Hrvatskih voda (potpisana i pečatirana od strane voditelja nadležne ispostave Hrvatskih voda). Ispostava Hrvatskih voda može i odbiti ovjeru geodetsko-katastarske situacije ukoliko bi planirani zakup na predmetnom području bitno utjecao na uspostavljeno vodno gospodarstvo. Zahtjev za ovjerom geodetsko-katastarske situacije u nadležnu ispostavu Hrvatskih voda mora se donijeti najmanje 5 dana prije otvaranja ponuda za taj krug natječaja. Kada se traži u zakup cjelokupna čestica također je potrebno ishodovati ovjeru geodetsko-katastarske situacije u nadležnoj ispostavi Hrvatskih voda.
7. E-posjedovni list za predmetno zemljište (kopija)
8. E-zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište (kopija)
9. Uvjerenje o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave ukoliko posjedovno i zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine nije identično (tzv. dupla numeracija) original.
10. Izvadak iz sudskog registra, preslika za pravne osobe; osobna iskaznica, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja.
11. Upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Tarifnom broju 1 i 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17 i 129/17).
12. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različitog dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu (original).

Pregled ponuda. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanja u zakup javnog vodnog dobra u 2019.g. utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude se neće razmatrati te će ih Povjerenstvo vratiti Ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela.

Kriterij za dodjelu zakupa. Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imati će:

1. Dosadašnji zakupnik
2. Hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. Članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. Dragovoljci Domovinskog rata od 30.5.1990. do 15.01.1992.
5. Ostali hrvatski branitelji
6. Ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru ukoliko predmetno zemljište graniči sa zemljištem statusa pomorsko dobro

Činjenice iz Ad.1. do Ad.6. Ponuditelj dokazuje ispravama koje dostavlja zajedno s Ponudom.

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijeliti će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.



073239375

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.

Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i odluka. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je rješenje sukladno čl. 16. st. 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike - Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Ministarstvu državne imovine. O žalbi protiv odluke odlučuje nadležno Ministarstvo. Na temelju izvršnog rješenja o osnivanju prava zakupa, Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Žalba. Protiv donesenog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike – Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora putem Hrvatskih voda VGO za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split u roku od 15 dana od dana primitka predmetnog Rješenja. Žalba se Hrvatskim vodama može predati neposredno u pisanom obliku, poslati poštom, dostaviti u obliku elektronične isprave izrađene sukladno zakonu ili usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tarifnom broju 3 st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17 i 129/17).

Zaštita osobnih podataka U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte zastita.podataka@voda.hr ili neposrednom predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, p.p.151, sa naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Splitu, veljača 2019.g.



073239375

Prilog 1.

(naziv; ime i prezime)

(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(e-mail ponuditelja)

(telefon ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35, 21000 Split

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2019. godinu

- **Javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____**

I) **Oznaka predmeta zakupa** (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake k.č. i k.o.)

II) **Ponudbeni iznos**

_____ kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III) **Traženo razdoblje**

_____ godina.

Prilozi: (navesti dokaze koji se prilažu sukladno Uvjetima javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra)

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)



079299375