



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon : 035/386-307

Telefax : 035/225-521

KLASA: 325-02/22-05/0000324

URBROJ: 374-21-6-22-1

Zagreb, 30. lipnja 2022.

Na temelju Odluke Generalnog direktora Hrvatskih voda KLASA: 325-01/17-16/0000088, URBROJ: 374-1-10-22-4 od 21. siječnja 2022. godine, za područje Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, donosim sljedeću

## ODLUKU

I/ Utvrđuje se tekst Drugog javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu i tekst Uvjeta Drugog javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu koji su sastavni dio ove Odluke (dalje zajedno ponegdje označeni kao: Javni natječaj).

II/ Tekst Drugog javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu i tekst Uvjeta Drugog javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu iz točke I/ ove Odluke objavit će se na službenoj internetskoj stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

Prilozi:

- kao u tekstu

po ovlasti Generalnog direktora  
Direktor Vodnogospodarskog  
odjela za srednju i donju Savu

Davorin Piha, dip.ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Web stranica Hrvatskih voda (putem sektora 1-10)
2. Pravna i kadrovska služba
3. Pismohrana



## HRVATSKE VODE

### VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU

Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod

objavljuje

### DRUGI JAVNI NATJEČAJ

za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini na razdoblje do 5 godina

I/ Objavljuje se Drugi javni natječaj za zasnivanje zakupa zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra kako je propisano Zakonom o vodama (Narodne novine, br. 66/19 i 84/21) i Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11), prema tabličnom prikazu za gospodarske odnosno osobne potrebe pravnih i fizičkih osoba:

DRUGI ZAKUP – 2022. godina					
PREDMET ZAKUPA*	Katastarska općina	Katastarska čestica	Namjena	Površina zakupa (u m2)	Vodnogospodarska ispostava na čijem području se nalaze katastarske čestice
21-3101-01	Štitar	3427/21	poljoprivredna proizvodnja	19626	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-02	Štitar	dio 3427/23	poljoprivredna proizvodnja	8150	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-03	Štitar	dio 3357/1	košnja i ispaša	25000	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-04	Štitar	1851	poljoprivredna proizvodnja	5952	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-05	Štitar	1769/1	poljoprivredna proizvodnja	4704	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-06	Bošnjaci	5101	poljoprivredna proizvodnja	5321	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-07	Bošnjaci	5100	poljoprivredna proizvodnja	6369	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-08	Bošnjaci	dio 6126/2	poljoprivredna proizvodnja	10000	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-09	Babina Greda	dio 1847	deponija	1237	„Biđ-Bosut“ Vinkovci

21-3101-10	Štitar	dio 3381 dio 3384 dio 3385 dio 3386/1 dio 3386/2	deponija	3100	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-11	Županja	dio 3304/1	deponija	3300	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3101-12	Rajevo Selo	dio 1127/6	deponija	900	„Biđ-Bosut“ Vinkovci
21-3102-29	Slavonski Šamac Kruševica	dio 517/1 dio 929/2	deponija	17425	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-50	Kruševica	dio 929/1	deponija	4000	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-54	Slavonski Šamac	dio 517/1	deponija	10800	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-62	Gornja Bebrina	dio 981/2 982/1	Poljoprivredna proizvodnja	6605	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-63	Gornja Bebrina	dio 955/2 dio 956/1	Poljoprivredna proizvodnja	4340	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-64	Gornja Bebrina	dio 841 dio 842	Košnja i ispaša	176720	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-65	Gornja Bebrina Klakar	dio 2626 dio 1516/1 dio 1508/2	Košnja	57478	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-66	Donja Bebrina	dio 3194/6	Košnja	59050	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-67	Donja Bebrina Poljanci	dio 3194/6 dio 823	Košnja	13810	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-68	Poljanci	dio 823	Košnja	13590	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-69	Oprisavci Bicko Selo Zadubravlje	dio 2177/1 dio 248/3 dio 806	Košnja	70073	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-70	Oprisavci	dio 2269/1 dio 2266/1	Košnja	11580	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod

	Svilaj	dio 33/2 dio 619/1			
21-3102-71	Svilaj	dio 619/1	Košnja	17320	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-72	Svilaj  Novi Grad	dio 619/1 dio 570/2 dio 346/1	Košnja	52410	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-73	Novi Grad  Beravci  Jaruge	dio 347/5 dio 2397/2 dio 440	Košnja	29520	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-74	Beravci  Gundinci	dio 1115 dio 2076	Košnja	49633	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-75	Beravci  Jaruge	dio 2076 dio 59	Košnja	82464	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-76	Beravci  Gundinci	dio 1115 dio 2076	Košnja	63996	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-77	Beravci  Jaruge	dio 2076 dio 59	Poljoprivredna proizvodnja	106828	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-78	Beravci  Gundinci	dio 1115 dio 2076	Poljoprivredna proizvodnja	66246	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-79	Gundinci	dio 2076	Poljoprivredna proizvodnja	17454	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-80	Gundinci	dio 2076	Poljoprivredna proizvodnja	19152	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-81	Sredanci	dio 539	Poljoprivredna proizvodnja	13518	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-82	Lužani	dio 972 dio 971 dio 970 dio 969/1 dio 969/2 dio 969/3 dio 968	Poljoprivredna proizvodnja	15677	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod

		dio 967 dio 966 dio 965/1			
21-3102-83	Slavonski Šamac	dio 1239 dio 1245	Poljoprivredna proizvodnja	27969	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-84	Slavonski Šamac	dio 1245	Poljoprivredna proizvodnja	31447	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-85	Slavonski Šamac	dio 1245 dio 1246 dio 1247 dio 1248 dio 1249	Poljoprivredna proizvodnja	70970	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-86	Slavonski Šamac	dio 1245 dio 1249 dio 1250 dio 1251/1 dio 1251/2 dio 1252 dio 1253 dio 1254	Poljoprivredna proizvodnja	101601	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-87	Kruševica	dio 1816/1 dio 1816/3 dio 1851/1 dio 1852/1	Poljoprivredna proizvodnja	15153	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-88	Kruševica	dio 2029 dio 2030	Poljoprivredna proizvodnja	44380	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-89	Kruševica	dio 2027 dio 2028 dio 2029 dio 2030 dio 2031	Poljoprivredna proizvodnja	66495	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod

21-3102-90	Kruševica	dio 2027 dio 2028 dio 2029 dio 2030 dio 2031 dio 2032 dio 2033	Poljoprivredna proizvodnja	97310	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-91	Kruševica	dio 2028 dio 2029 dio 2030 dio 2031 dio 2032 dio 2033	Poljoprivredna proizvodnja	83370	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-92	Kruševica	dio 2027 dio 2028 dio 2029 dio 2030 dio 2036	Poljoprivredna proizvodnja	13175	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-93	Kruševica	dio 2027	Poljoprivredna proizvodnja	88326	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-94	Kruševica	dio 2027	Poljoprivredna proizvodnja	116711	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-95	Garčin	dio 784 dio 777/2 dio 786 dio 753/2 dio 588/2 dio 1210/6 dio 1196/2 dio 1192/2 dio 1210/5 dio 1190/2	Košnja	36829	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod

		dio 1210/4			
21-3102-96	Garčin	dio 833/8 dio 410 dio 777/2 dio 833/9 dio 409 dio 785 dio 408 dio 753/2 dio 833/10 dio 1210/6 dio 1192/2 dio 1210/5 dio 1190/2 dio 1210/4 dio 1209/2	Košnja	30687	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-97	Novo Topolje	dio 710 dio 386/2 dio 389/2 dio 392/2 dio 395/2 dio 396/3 dio 396/4 dio 397/3 dio 397/4 dio 693/2 dio 399/2 dio 694/2 dio 400/2 dio 401/2 dio 456/2	Košnja	36535	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod





		dio 737/2 dio 736/2 dio 534/2			
21-3102-106	Zbjeg	dio 554	Košnja	42320	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-107	Zbjeg	dio 902	Košnja	19195	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-108	Brodski Varoš  Kaniža	dio 3275/2 dio 3275/3 dio 3275/1 dio 3293/1 dio 3305 dio 1367	Košnja	62901	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-109	Slavonski Šamac	dio 531 dio 525/1 dio 520/3 dio 524/3 dio 525/3 dio 523	Košnja	15489	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-110	Slavonski Šamac Kruševica	dio 531 dio 2020	Košnja	30692	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-111	Klakar	844/1 dio 845/1 844/3 dio 946/14 dio 841/2 dio 842 843 836 835/2 dio 835/1 dio 834	Poljoprivredna proizvodnja	42531	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod

		dio 813 dio 812/1 dio 811/1			
21-3102-112	Klakar	899/2 dio 896 895/3 895/2 895/1A 895/1B 894 dio 897	Poljoprivredna proizvodnja	17270	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-113	Gornja Bebrina	dio 1742 1016/1 1016/2 1015 dio 1014 1018 1019/1 1020/2 1020/1 1021/2 1012/2 dio 1012/1 dio 924 923/1 dio 928 927/1 927/2 dio 927/3 dio 926	Poljoprivredna proizvodnja	61338	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-114	Ruščica	dio 338/2	Košnja	17976	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod

	Gornja Bebrina	dio 337/3 dio 2626			
21-3102-115	Dubočac  Slavonski Kobaš	dio 684 dio 623 dio 2683	Košnja	116721	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-116	Slavonski Kobaš	dio 1298/1 dio 1298/2 dio 1298/3 dio 1299 dio 1300 dio 1301 dio 1435 1438 1439 1440 1441 dio 1303 dio 1434 dio 2683	Košnja	147335	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-117	Slavonski Kobaš  Lužani	dio 1279 dio 1278 dio 2682 dio 2683 dio 1141/2	Košnja	28610	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-118	Gundinci	dio 74	Poljoprivredna proizvodnja	3558	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-119	Lužani Malino	dio 1160/3 dio 1001	Košnja	8197	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3102-120	Oprisavci Poljanci	dio 1928/2 dio 68/1	Košnja i ispaša	2765100	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod

**NAPOMENA:** Za predmet zakupa 21-3102-120 koji predstavlja veći dio „Značajnog krajobraza Gajna“, se sukladno uvjetima zaštite prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 352-02/22-01/80, URBROJ: 517-05-2-22-2 od 8. lipnja 2022. propisuje kako ponuditelj uz ponudu sukladnu ovom Javnom natječaju mora dostaviti i sljedeće:

- dokaz (akt/potvrdu) o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske očuvanja travnjaka visoke prirodne vrijednosti;
- dokaz (akt/potvrdu) o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske očuvanja ugroženih izvornih i zaštićenih pasmina domaćih životinja;
- dokaz o referencama/izvješćima projekata o provedbi projekata ekološke restauracije;
- dokaz o zakonitom posjedu najmanje 100 grla izvorne pasmine podolac.

Navedeni uvjeti zaštite prirode će činiti sastavni dio ugovora o zakupu za ovaj predmet zakupa kao što čine prilog ovom natječaju.

21-3102-121	Jaruge	dio 487/1	Postavljanje privremenih objekata	16	„Brodsko Posavina“ Slavonski Brod
21-3103-1	Trapari	636	Košnja i ispaša	72439	„Orljava-Londža“ Požega
	Blacko	630			
	Gradac	1176			
		1183			
21-3103-2	Bučje	40	Poljoprivredna proizvodnja	117099	„Orljava-Londža“ Požega
		42			
		133			
	Zagrađe	1793			
21-3103-3	Sapna	dio 515	Poljoprivredna proizvodnja	47835	„Orljava-Londža“ Požega
		dio 516			
		dio 517			
		dio 536			
		dio 649/1			
		dio 650/1			
	Čaglin	dio 710/12			
21-3103-4	Sapna	579/3	Poljoprivredna proizvodnja	27948	„Orljava-Londža“ Požega
		582/3			
		583/1			
		583/3			
		660			
21-3103-5	Sapna	562/3	Poljoprivredna proizvodnja	24839	„Orljava-Londža“ Požega

21-3103-6	Gradac   Blacko  Trapari  Pleternica	1175  1180  1182  628  629  637  3397	Košnja i ispaša	88957	„Orljava-Londža“ Požega
21-3103-7	Bučje	62  63  51  53	Poljoprivredna proizvodnja	13175	„Orljava-Londža“ Požega
21-3104-1	Živike	1057  dio 848/1	Košnja i ispaša	295404	„Šumetlica-Crnac“ Nova Gradiška
21-3104-2	Živike	dio 1044/1	Košnja i ispaša	3350	„Šumetlica-Crnac“ Nova Gradiška
21-3104-3	Davor	2257  2255  dio 2253  dio 2254  dio 2797/1  2248  2250  2259  2252	Košnja i ispaša	464791	„Šumetlica-Crnac“ Nova Gradiška
21-3104-4	Gornji Varoš	dio 1459/2	Košnja i ispaša	7600	„Šumetlica-Crnac“ Nova Gradiška
21-3104-5	Mačkovac	dio 791/1	deponija	2845	„Šumetlica-Crnac“ Nova Gradiška
21-3104-6	Donji Varoš	dio 1236  dio 1221	deponija	7000	„Šumetlica-Crnac“ Nova Gradiška
21-3105-1	Puska	dio 3029	Košnja	6100	„Subocka-Strug“ Novska

21-3105-2	Puska	dio 2943/1	Košnja	127400	„Subocka-Strug“ Novska
21-3105-3	Krapje	dio 583	Košnja i ispaša	155000	„Subocka-Strug“ Novska
21-3105-4	Krapje	dio 583	Košnja i ispaša	56500	„Subocka-Strug“ Novska
21-3105-5	Drenov Bok	dio 516	Ispaša	65300	„Subocka-Strug“ Novska
21-3105-6	Drenov Bok	dio 516	Ispaša	62600	„Subocka-Strug“ Novska
21-3105-7	Drenov Bok	dio 516	Ispaša	57500	„Subocka-Strug“ Novska
21-3107-1	Obreška	1272/3 1272/4	Košnja i ispaša	55300	„Česma-Glogovnica“ Bjelovar
21-3107-2	Cerina  Dereza	dio 776 dio 745 dio 568/2	Košnja i ispaša	180735	„Česma-Glogovnica“ Bjelovar
31-3109-1	Okešinec  Okoli	dio 1711 dio 1336/1	Košnja i ispaša	101060	„Lonja-Trebež“ Kutina
31-3109-2	Okešinec	dio 1711 dio 1664	Košnja i ispaša	209880	„Lonja-Trebež“ Kutina
31-3109-3	Okešinec  Novoselec	dio 1663/2 dio 1664 dio 1712 dio 2115 dio 2517	Košnja i ispaša	108140	„Lonja-Trebež“ Kutina
31-3109-4	Stružec	dio 1488/2 dio 1681/3	Košnja i ispaša	244800	„Lonja-Trebež“ Kutina
31-3109-5	Okoli	dio 1336/1	Košnja i ispaša	381120	„Lonja-Trebež“ Kutina
31-3109-6	Okoli  Vidrenjak	dio 1336/1 dio 847 dio 850	Košnja i ispaša	376677	„Lonja-Trebež“ Kutina

31-3109-7	Križ	1030/2	Poljoprivredna proizvodnja	147092	„Lonja-Trebež“ Kutina
31-3109-8	Piljenice Kraljeva Velika Kutina	dio 1303 dio 2750/2 dio 9843 dio 7624/2	Košnja i ispaša	349977	„Lonja-Trebež“ Kutina
31-3110-1	Palanjek	dio 813/1 dio 813/2	Poljoprivredna proizvodnja	65000	„Banovina“ Sisak
31-3110-2	Palanjek	dio 813/1	Košnja i ispaša	30000	„Banovina“ Sisak
31-3110-3	Setuš	dio 1 dio 869	Košnja i ispaša	21200	„Banovina“ Sisak
31-3110-4	Bok Palanječki	2422/1 2422/2	Košnja i ispaša	2025	„Banovina“ Sisak
31-3110-5	Gušće	dio 3785	Košnja i ispaša	49000	„Banovina“ Sisak
31-3110-6	Čigoč	dio 1176/9	Košnja i ispaša	63750	„Banovina“ Sisak

**\*PREDMET ZAKUPA** je brojčana oznaka koja označava lokaciju na karti koju čini površina jedne ili više katastarskih čestica ili dio jedne ili više katastarskih čestica u jednoj ili više katastarskih općina.

**II/** Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju te uvid lokacija na karti s naznačenim predmetima zakupa na adresi prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza i to:

- VGI za mali sliv „Biđ–Bosut“, Josipa Kozarca 28, **Vinkovci**,
- VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radića 22, **Slavonski Brod**,
- VGI za mali sliv „Orljava–Londža“, Industrijska 13D, **Požega**,
- VGI za mali sliv „Šumetlica–Crnac“, Jurja Haulika 12/I, **Nova Gradiška**,
- VGI za mali sliv „Ilova–Pakra“, Josipa Jelačića 20, **Daruvar**,
- VGI za mali sliv „Česma–Glogovnica“, Vatroslava Lisinskog 4a, **Bjelovar**,
- VGI za mali sliv „Lonja–Trebež“, Stjepana Radića 7b, **Kutina**,
- VGI za mali sliv „Banovina“, Ruđera Boškovića 11, **Sisak**,
- VGI za mali sliv „Subocka–Strug“, Tina Ujevića 2d, **Novska**,
- VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkoga 10, **Karlovac**,

a daljnje informacije o provedbi natječaja će biti objavljivane na internetskoj stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

**III/** Natječaj za zakup javnog vodnog dobra će biti proveden **18. srpnja 2022.**

(ponedjeljak) u 11:00 sati.

**KRAJNI ROK** zaprimanja ponuda je **18. srpnja 2022. (ponedjeljak), 10:00 sati.**

IV/ Ponude moraju bit dostavljene na adresu:

**Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Pravna i kadrovska služba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,**

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obaveznom naznakom na omotnici:

**„PONUDA ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA U 2022. GODINI ZA PREDMET ZAKUPA \_\_\_\_\_“** (navesti točnu oznaku samo jednog predmeta zakupa iz tablice točke I/ Javnog natječaja!!)

i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“.

Na poledini omotnice navesti ime i prezime, adresu te prebivalište, odnosno naziv, adresu i sjedište ponuditelja.

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone preporučenom pošiljkom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, neće se razmatrati i bit će vraćene ponuditelju u neotvorenim omotnicama.

V/ **JAVNO OTVARANJE** ponuda će biti provedeno **18. srpnja 2022. u 11:00 sati** na adresi **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb**, očekivano na 1. katu, Dvorana 110.

Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, osobno ili putem opunomoćenih predstavnika.

VI/ Tekst Javnog natječaja objavljuje se na službenoj internet stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).



(Nastavlja se)

**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU**

**UVJETI DRUGOG JAVNOG NATJEČAJA**  
**za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini**

**Pravna osnova**

Ovaj postupak provodi se u skladu s člankom 18. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19 i 84/21) – dalje u tekstu: Zakon o vodama i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade, najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11) – dalje u tekstu: Odluka o visini naknade.

**Predmet zakupa**

Predmet zakupa određen je točkom I/ Drugog javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini na razdoblje do 5 godina – dalje u tekstu: Javni natječaj.

**Ograničenje**

Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu, te Hrvatske vode zadržavaju pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i pravo odbijanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i bez snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku. Odluka o poništenju se objavljuje na službenoj internet stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)), a odluka o odbijanju svih ponuda za pojedini predmet zakupa se preporučeno dostavlja svim ponuditeljima za taj predmet zakupa. Za raspisane namjene pojedinog Predmeta zakupa provodi se postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te će odluka nadležnog tijela činiti dio ugovora o zakupu gdje je primjenjivo. Namjena zakupa može biti ograničena i posebnim aktom Hrvatskih voda u skladu sa Zakonom o vodama.

**Prihvatljiv ponuditelj**

Ponudu može podnijeti svaka fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državama članicama

Europske unije. Ponuditelj koji daje ponudu mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa.

### **Podnošenje ponuda**

Ponude moraju biti dostavljene na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na obrascu prijave koji je Prilog 1. uvjeta Javnog natječaja. Navedeni obrazac mora bit vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ako se radi o pravnoj osobi ili osobi registriranoj za obavljanje kakve djelatnosti. Dopuna ponuda nije dopuštena. Ponude s propisanom dokumentacijom natječaja dostavljaju se do dana i sata iz točke III. Javnog natječaja na adresu iz točke IV. Javnog natječaja. Za svaki predmet zakupa dostavlja se zasebna ponuda.

### **SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora sadržavati sve sljedeće podatke i priloge:

#### **1. Obrazac prijave koji sadrži:**

- Oznaku ponuditelja
  - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, E-pošta, telefon, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
  - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje;
- Oznaku predmeta zakupa u skladu s tabličnim prikazom iz točke I/ Javnog natječaja (napomena: označava se samo jedan „predmet zakupa“ po svakoj ponudi);
- Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011);
- Iskaz traženog razdoblja zakupa (napomena: maksimalno 5 godina, a ako iskaz razdoblja ne bude naznačen smatrat će se da se odnosi na razdoblje od 5 godina);
- naznaku dokaza o ispunjavanju kriterija prvenstva za dodjelu zakupa (po potrebi).

**2. Punomoć** na kojoj je potpis davaoca punomoći ovjeren kod javnog bilježnika ako ponuditelja zastupa opunomoćenik;

**3. Za fizičke osobe:** presliku osobne iskaznice i dokaz iz kojeg proizlazi ovlast za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa; **za fizičke osobe obrtnike i osobe slobodnih zanimanja:** presliku obrtnice odnosno

rješenja o dopuštenju obavljanja samostalne djelatnosti; **za pravne osobe:** presliku izvotka iz sudskog registra;

- 4. Bjanko zadužnicu** u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika **s naznakom jamca platca** (različitog od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupno ponuđenu naknadu za korištenje traženog prava na javnom vodnom dobru za cijelo razdoblje korištenja **uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.**

### Pregled ponuda

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih te redosljed ponuda od najvišeg ponuđenog iznosa prema najnižem. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju u neotvorenim omotnicama ako je primjenjivo.

### Kriterij za dodjelu zakupa

**Kriteriji za dodjelu zakupa su: –najduže zatraženo razdoblje (do 5 godina) i –najviša ponuđena zakupnina.**

Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, u skladu s točkom VIII. Odluke o visini naknade zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom. **Ponuditelj je obvezan u obrascu prijave navesti puni iznos zakupnine** dok će o umanjenju naknade za nekretnine koje se nalaze na području posebne državne skrbi odlučiti Hrvatske vode.

Ako za isti predmet zakupa pristignu dvije ili više ponude s jednakim ponuđenim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, prednost pri dodjeli zakupa utvrđivat će se sljedećim redom prvenstva:

1. dosadašnji zakupnik ili poštenu posjednik;
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata;
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja;
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.;
5. ostali hrvatski branitelji;
6. ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Ako budu zaprimljene dvije ili više ponude koje ispunjavaju isti prvenstveni kriterij, prednost pri dodjeli zakupa imat će ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

**Činjenice iz točke 1. do 5. ponuditelj treba dokazati ispravama koje je dužan dostaviti zajedno s ponudom jer u suprotnom neće moći ostvariti prednost na temelju propisanih kriterija.**

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

### **Poseban razlog za odbijanje ponude**

Ponuda će biti odbijena ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja–društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode provjeravaju ove okolnosti po službenoj dužnosti.

### **Postupak i odluka**

Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je Odluka, sukladno članku 18. stavku 3. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21). O svim ponudama po jednom predmetu zakupa odlučit će se jednom Odlukom. U slučaju postojanja više ponuda za isti predmet zakupa, prema utvrđenom redoslijedu prihvatljivosti ponuda sukladno Kriteriju za dodjelu zakupa prihvatit će se ponuda ponuditelja koji je zatražio zakup na najduže razdoblje, a zatim onaj tko je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti.

Odluku o davanju prava zakupa i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela.

Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine uz sklopljeni ugovor o zakupu.

Na temelju konačne odluke o davanju prava zakupa Hrvatske vode odabrani zakupnik je dužan ishoditi vodopravne uvjete i/ili suglasnost Hrvatskih voda za odstupanja od zabrana i ograničenja propisanih Zakonom o vodama Hrvatskih voda, a koji će se smatrati sastavnim dijelom ovog ugovornog odnosa.

U roku od 15 dana po ishodu vodopravnih uvjeta i/ili suglasnosti Hrvatskih voda za odstupanja od zabrana i ograničenja propisanih Zakonom o vodama, Hrvatske vode će ponuditi sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra odabranom ponuditelju, u obliku javnobilježnički potvrđenog (solemniziranog) akta s ovršnom klauzulom koja se odnosi na naplatu cijene i predaju u posjed, na trošak odabranog ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 15 dana ne prihvati sklapanje ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao od zakupa, a sklapanje ugovora će se ponuditi ponuditelju koji je sljedeći po redoslijedu prihvatljivosti ponude u daljnjem roku od 15 dana uz iste vodopravne uvjete i/ili suglasnost.

Davanjem ponude ponuditelj prihvaća uvjete ovog Javnog natječaja kao i prava i obveze koje sadrži primjer ugovora o zakupu koji se sklapa u slučaju odabira za zasnivanje prava zakupa putem ovog Javnog natječaja, koji je kao Prilog 2. priložen uvjetima ovog Javnog natječaja. Dodatna prava i obveze mogu biti ugovorena u zaštiti zakonitosti, interesa Republike Hrvatske i interesa Hrvatskih voda.

### **Zaštita osobnih podataka**

U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte [zastita.podataka@voda.hr](mailto:zastita.podataka@voda.hr) ili neposredno predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, p.p. 151 sa naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

**U Zagrebu, 30. lipnja 2022. godine**

(nastavlja se)

## Prilog 1.

### OBRAZAC PRIJAVE

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

(oznaka ponuditelja u skladu s Uvjetima javnog natječaja:

Ime i prezime, adresa/prebivalište/sjedište, OIB, e-pošta, telefon,  
 ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje ili opunomoćenika)

HRVATSKE VODE  
 Vodnogospodarski odjel za  
 srednju i donju Savu  
 Ulica grada Vukovara 220  
 10000 Zagreb

**PREDMET:** Drugi zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu

**I/ PREDMET ZAKUPA** \_\_\_\_\_

(oznaka u skladu s tabelarnim prikazom iz točke I/ Drugog javnog natječaja,  
 npr.: 21-3101-1)

**II/ PONUDBENI IZNOS** \_\_\_\_\_ **kn/m<sup>2</sup> ili ha/godišnje**

(iznos u skladu s Odlukom o visini naknade (NN 89/10 i 88/11) bez umanjenja  
 za područje posebne državne skrbi)

**III/ TRAŽENO RAZDOBLJE** \_\_\_\_\_ **godina**

(do 5 godina)

#### PRILOZI:

1. Punomoć
2. • Osobna iskaznica/• obrtnica/• izvadak iz sudskog registra/• izvadak ili rješenje iz upisnika  
 poljoprivrednika/ • drugo \_\_\_\_\_
3. Bjanko zadužnica u iznosu do \_\_\_\_\_
4. Dokaz o prvenstvu za dodjelu zakupa:

\_\_\_\_\_

**PODNOŠITELJ PONUDE**

\_\_\_\_\_

Prilog 2.

PRIMJER UGOVORA O ZAKUPU

Broj ugovora:



**HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU**

**UGOVOR O ZAKUPU  
JAVNOG VODNOG DOBRA**

**UGOVORNE STRANE:-----**

**Zakupodavac HRVATSKE VODE-----**

Ulica grada Vukovara 220-----

Zagreb-----

OIB: 28921383001-----

KLASA: -----

URBROJ: -----

Zagreb,-----

(slovima: )-----

**Zakupnik -----**

-----

-----

OIB: -----

Na temelju Odluke Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, KLASA:, URBROJ:, od (dalje: Odluka)-----

**HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, MB: 1209361, MBS: 080081787, OIB: 28921383001, koje zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ., postupajući na temelju članka 18. stavka 4. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/2019 i 84/2021, dalje: Zakon o vodama), u ime **REPUBLIKE HRVATSKE** (u nastavku: Zakupodavac)-----

i-----

\_\_\_\_\_, OIB: (u nastavku: Zakupnik)-----

sklopili su dana (slovima: )-----

sljedeći-----

## -----**UGOVOR O ZAKUPU**----- -----**JAVNOG VODNOG DOBRA**-----

### Članak 1. (prvi)

Zakupodavac je na temelju članka 16. Zakona o vodama upravitelj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u statusu javnog vodnog dobra, upisanog u zk.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_ kod Općinskog suda u \_\_\_\_\_, Zemljišnoknjižnog odjela \_\_\_\_\_ označenog kao:-----  
– k.č.br. \_\_\_\_\_, *kultura*, od \_\_\_\_\_ metara četvornih-----  
– k.č.br. \_\_\_\_\_, *kultura*, od \_\_\_\_\_ metara četvornih.-----

Navedene čestice su u sustavu javnog vodnog dobra i nalaze se na području malog sliva „\_\_\_\_\_“-----

### Članak 2. (drugi)

Zakupodavac daje Zakupniku na korištenje cjelokupno zemljište *ili dio zemljišta* navedenog u članku 1. (prvog) ovog Ugovora u površini od \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) metara četvornih što čini predmet zakupa ovog Ugovora precizno označen na kopijama katastarskog plana koje su kao Prilog 1. sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: predmet zakupa).-----

Na temelju uvodno navedene Odluke ishođeni su vodopravni uvjeti i/ili suglasnost Hrvatskih voda za odstupanja od zabrana i ograničenja propisanih Zakonom o vodama, a koji će se smatrati sastavnim dijelom ovog ugovornog odnosa, a kao Prilog 2. čine sastavni dio ovog Ugovora (*gdje je primjenjivo*).-----

Zakupodavac je dužan putem nadzora iz članka 20. (dvadesetog) ovog Ugovora pozvati Zakupnika na preuzimanje predmeta zakupa u posjed u roku od 15 (petnaest) dana po solemnicaciji ovoga Ugovora i nakon plaćanja zakupnine za prvu godinu korištenja (ovaj rok se navodi u korist Zakupnika). O preuzimanju predmeta zakupa se sastavlja zapisnik. Preuzimanje u roku određenom u pozivu je bitan sastojak Ugovora (ovaj rok se navodi u korist Zakupodavca), ali se na preuzimanje Zakupnika ne može pozvati u nevrijeme, u smislu Zakona o obveznim odnosima.---

Zakupnik prihvaća preuzeti predmet zakupa u viđenom i zatečenom stanju.-----

(*gdje je primjenjivo*)Prilog 1. (prvi): - kopije katastarskog plana/lokacijske informacije za predmet zakupa na k.č.br. \_\_\_\_\_ u k.o. sa okolinom.



(gdje je primjenjivo) Prilog 2. (prvi): - vodopravni uvjeti i/ili suglasnost Hrvatskih voda za odstupanja od zabrana i ograničenja propisanih Zakonom o vodama.

### Članak 3. (treći)

Zakupnik je dužan koristiti predmet zakupa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora isključivo za namjenu \_\_\_\_\_.

Zakupniku je, u smislu stavka 1. (prvog) ovoga članka, izričito zabranjeno na predmetu zakupa (Zabrane i ograničenja prema članku 141. Zakona o vodama):-----

- podizati zgrade i druge građevine koje nisu jednostavne građevine,-----
- vaditi ili kopati pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,-----
- odlagati opasne i druge štetne tvari,-----
- kopati i bušiti zdence,-----
- podizati nasade i -----
- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti okoliš, priroda, te sigurnost ili stabilnost vodnih građevina ili susjednih nekretnina i građevina.-----

Zakupniku je, u smislu stavka 1. (prvog) ovoga članka, izričito zabranjeno na predmetu zakupa bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca:-----

- podizati ograde i druge jednostavne građevine,-----
- vršiti bilo kakve prepravke, preinake ili izmjene na predmetu zakupa,-----
- bušiti tlo,-----
- saditi biljke,-----
- odlagati pijesak, šljunak, kamen, glinu, zemlju (uključujući humus) i ostale tvari i-----
- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno.-----

Vodopravnim uvjetima i/ili suglasnošću Hrvatskih voda za odstupanja od zabrana i ograničenja propisanih Zakonom o vodama mogu se primijeniti iznimke od stavka 2. (drugog) i 3. (trećeg) ovog članka.

Zakupnik je dužan ishoditi posebne uvjete koji se odnose na predmet zakupa i namjenu zakupa te iste uredno primjenjivati, ako je tako posebnim propisom određeno, a Rješenje o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (ili drugi akt sukladno Zakonu o zaštiti prirode ako je propisano njegovo ishodište) je sastavni dio ovog ugovornog odnosa.

(gdje je primjenjivo) Prilog 3. (treći): Rješenje o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (ili drugi akt) izdano od strane \_\_\_\_\_, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.

### Članak 4. (četvrti)

Zakupnik je dužan plaćati Zakupodavcu zakupninu u iznosu od \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna) godišnje.-----

Jedinični iznos zakupnine iznosi \_\_\_\_\_ (slovima) kn/ha ili metara četvornih/godišnje ili mjesečno.-----

Zakupnik je dužan platiti Zakupodavcu zakupninu za prvu godinu zakupa u roku od 15 (petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, na uplatni račun Hrvatskih voda IBAN: HR772360001101425545 (slovima: ), model plaćanja: HR67 (slovima:), poziv na broj: (OIB Zakupnika)-(skraćena klasifikacijska oznaka ugovora) (slovima:), jer u protivnom teku propisane zatezne kamate po najvišoj zakonski dopuštenoj stopi. Ostale 4 (četiri) godišnje zakupnine dospijevaju u jednakom vremenskom razmaku od godinu dana na sljedeće datume:

\_\_\_\_\_ godine (slovima: ), \_\_\_\_\_ godine (slovima:), \_\_\_\_\_ godine (slovima:) i  
 \_\_\_\_\_ godine (slovima:).-----

#### **Članak 5. (peti)**

Zakupnik nema pravo dati predmet zakupa u podzakup ili ga predati trećem na korištenje po bilo kojoj drugoj osnovi, osim na poseban zahtjev za sklapanja dodatka Ugovoru analognom primjenom slučajeva koje propisuje Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) za prijenos prava i obveza iz ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.-----

#### **Članak 6. (šesti)**

Nastanu li tijekom trajanja ovoga Ugovora promjene u vodnom režimu, koje se ne mogu pripisati djelovanju Republike Hrvatske ili Zakupodavca, a zbog kojih je u javnom interesu potrebno ograničiti opseg ovoga Ugovora ili tražiti prilagođavanje novonastalom stanju, Zakupnik i Zakupodavac će sklopiti dodatak ovom ugovoru kojim će se takva ograničenja urediti. -----

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može u slučaju iz stavka 1. (prvog) izvršiti potrebne izmjene predmeta zakupa.-----

Ne pristane li Zakupnik na sklapanje dodatka Ugovoru Zakupodavac i Zakupnik su ovlašteni otkazati ovaj Ugovor, ali bez prava Zakupnika na naknadu štete.-----

#### **Članak 7. (sedmi)**

U cilju neposredne provedbe obrane od poplava Zakupnik je, na poziv Zakupodavca, dužan: trpjeti prijelaz osoba, prijevoznih sredstava i mehanizacije preko predmeta zakupa i obavljanje radova preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava.-----

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može u takvom slučaju izvršiti potrebne izmjene predmeta zakupa, sklapanjem dodatka ovom Ugovoru, bez prava zakupnika na naknadu štete.-----

Za razdoblje u kojem Zakupnik nije mogao koristiti predmet zakupa, uslijed uzroka iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Zakupnik ima pravo na razmjerno smanjenje zakupnine po posebnom zahtjevu. -----

#### **Članak 8. (osmi)**

Ugovor o zakupu javnog vodnog dobra sklopljen je na određeno vrijeme u trajanju od \_\_ (slovima: \_\_) godina, počevši od dana stupanja u posjed premeta ugovora i prestaje istekom vremena zakupa, otkazom ili raskidom.-----

Ukoliko Zakupnik nakon protoka vremena na koje je Ugovor sklopljen nastavi koristiti predmet zakupa, takvo korištenje neće se smatrati sklapanjem novog ugovora o zakupu.-----

Otkaz ili raskid ugovora se daju u pisanom obliku i predaju se drugoj ugovornoj strani neposrednom predajom na adresi ugovorne strane iz zaglavlja ovog Ugovora ili na kojoj drugoj adresi o kojoj jedna ugovorna strana pisano obavijesti drugu ili se dostavljaju poštom preporučeno. Izjava o otkazu ili raskidu upućena preporučenom poštom smatra se predanom drugoj ugovornoj strani danom predaje preporučene pošiljke davatelju poštanskih usluga. ---

### Članak 9. (deveti)

U slučaju da Zakupodavac, iz neodgovodivih razloga, na predmetu zakupa započne s radovima koji onemogućavaju Zakupniku redovito korištenje predmeta zakupa, Ugovor će se otkazati.-

U slučaju otkaza Ugovora iz razloga navedenog u stavku 1. (prvom) ovoga članka, Zakupodavac je dužan Zakupniku vratiti razmjerni dio zakupnine koja se odnosi na neiskorišteno razdoblje trajanja zakupa.-----

### Članak 10. (deseti)

Na ovaj se Ugovor izravno primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) o ugovoru o zakupu, osim gdje je ovim Ugovorom drukčije određeno.-----

Ne ovaj se Ugovor ne primjenjuju odredbe članka 524. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) u slučajevima iz članka 6. (šestog) stavka 2. (drugog) i članka 7. (sedmog) stavka 2. (drugog) Ugovora.-----

### Članak 11. (jedanaesti)

Uz pravne osnove za otkaz ovoga Ugovora uređene odredbama Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05,41/08,125/11, 78/15, 29/18 i 126/21), Zakupodavac izričito može otkazati ovaj Ugovor: -----

- zbog neplaćanja dospjele zakupnine u rokovima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora i sukladno članku 535. Zakona o obveznim odnosima,-----
- zbog nedopuštenog podzakupa iz članka 5. (petog) ovoga Ugovora,-----
- zbog zabrane obavljanja djelatnosti Zakupniku od strane nadležnoga tijela,-----
- zbog sprječavanja Zakupodavca, od strane Zakupnika ili osobe pod njegovom kontrolom, da na predmetu zakupa obavlja radove iz članka 6. (šestog) stavka 1. (prvog) i članka 7. (sedmog) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora,-----
- ako Zakupnik očito ne koristi predmet zakupa-----
- ako Zakupnik očito ne koristi predmet zakupa za namjene iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovog Ugovora,-----
- ako Zakupnik koristi predmet zakupa protivno rješenju o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ili drugim posebnim uvjetima-----
- ako se na predmetu zakupa planira graditi vodna građevina ili druga javna građevina,-----
- ako se na predmetu zakupa planira izvoditi radove održavanja voda ili druge javne radove, izvođenjem kojih se ne bi više mogla ostvariti svrha zakupa.-----

Otkazni rok u slučajevima iz stavka 1. (prvog) podstavaka 1. do 7. (prvog do sedmog) ovoga članka je 15 (petnaest) dana. Otkazni rok u slučajevima iz stavka 1. (prvog) podstavaka 8. i 9. (osmog i devetog) ovoga članka je 60 (šezdeset) dana.-----

### Članak 12. (dvanaesti)

Ugovor sa Zakupnikom se raskida:-----

- u slučaju da Zakupnik koristi predmet zakupa protivno odredbama ovog Ugovora ili posebnim uvjetima koje se po posebnom propisu odnose na predmet zakupa-----
- ukoliko se, na bilo kojem dijelu predmeta zakupa, ustanove oštećenja (gaženjem, ispašom ili rovanjem),-----
- ako se primijete tragovi oštećenja ili rušenja vodne građevine na zemljištu koje je predmet zakupa.-----

U slučaju iz stavka 1. (prvog) ovoga članka Zakupnik nema pravo na povrat zakupnine niti pravo na naknadu štete po bilo kojoj osnovi.-----

### Članak 13. (trinaesti)

U slučaju prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi Zakupnik je u obvezi bezuvjetno napustiti predmet zakupa i predati zakupljenu nekretninu, oslobođenu od osoba i stvari, u isključivi posjed Zakupodavca.-----

Smatra li otkaz ili raskid Ugovora neosnovanim Zakupnik je ovlašten podnijeti tužbu kod nadležnog suda, tek nakon što ispuni svoju obvezu napuštanja predmeta zakupa i predaje nekretnine oslobođene od osoba i stvari Zakupodavcu.-----

### Članak 14. (četnaesti)

Eventualne sporove po ovom Ugovoru, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.-----

### Članak 15. (petnaesti)

Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ovog Ugovora snosi Zakupnik.-----

### Članak 16. (šesnaesti)

Zakupniku ima pravo na temelju ovog Ugovora ishoditi od Zakupodavca izdavanje isprave pogodne za upis zabilježbe zakupa javnog vodnog dobra na rok od 5 (slovima: pet) godina od dana stupanja u posjed predmeta ugovora na nekretnini iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u \_\_\_\_\_, Zemljišnoknjižnog odjela \_\_\_\_\_.-----

### Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik daje izjavu da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu javnobilježničke isprave, prema odredbama članka 54. stavaka 1. i 6. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22) te da se na temelju ovog Ugovora neposredno može provesti prisilna ovrha radi ispunjenja obveza Zakupnika iz ovog Ugovora.-

Zakupnik izrijekom dopušta Zakupodavcu da neposredno, na temelju ovog Ugovora, može:--  
–provesti ovrhu na računima, novčanim sredstvima ili na imovini Zakupnika radi naplate dospjelih iznosa zakupnine i zateznih kamata po najvišoj dopuštenoj stopi, ako Zakupnik ne plaća ili neredovno plaća zakupninu, neovisno o tom je li ili nije ovaj ugovor otkazan zbog neplaćanja zakupnine ili je prestao na drugi način.-----

Zakupnik izrijekom dopušta Zakupodavcu i Republici Hrvatskoj kao vlasniku predmeta zakupa da neposredno, na temelju ovog Ugovora, mogu:-----  
–provesti ovrhu predajom predmeta zakupa u isključivi posjed Zakupodavca (iseljenje sa zakupljenog zemljišta) ako Zakupnik po prestanku Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dobrovoljno ne napusti zakupljeni predmet zakupa.-----

Zakupnik je izrijekom suglasan da je javni bilježnik ovlašten na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Zakupodavca uz dostavu izjave Zakupodavca da Zakupnik nije ispunio neku od svojih novčanih obveza iz ovog Ugovora uz izvod iz poslovnih knjiga, odnosno uz izjavu da je isteklo vrijeme zakupa ili uz dostavu dokaza da je poslana izjava o otkazu ili raskidu Ugovora.-----

### Članak 18. (osamnaesti)

Prestane li ovaj ugovor raskidom, otkazom ili istekom roka na koji je sklopljen, a da nisu ispunjene sve obveze Zakupnika na isplatu zakupnine dospjele do dana prestanka Ugovora, te obveze Zakupnika na iseljenje i predaju zakupljene nekretnine u isključivi posjed

Zakupodavca, iste će se obveze ispuniti prema odredbama ovoga Ugovora, kao da je i dalje na snazi.-----

U slučaju iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, članak 17. (sedamnaesti) ovoga Ugovora ostaje i dalje na snazi do ispunjenja.-----

#### **Članak 19. (devetnaesti)**

Radi osiguranja plaćanja zakupnine iz ovoga Ugovora Zakupnik je prije potpisivanja ovoga Ugovora predao jednu bjanko zadužnicu s naznakom najvišega iznosa do \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna) potvrđenu od strane javnog bilježnika \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, pod brojem: OV-\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine.-----

#### **Članak 20. (dvadeseti)**

Nadzor nad provedbom ovog Ugovora i predaju u posjed u ime Zakupodavca obavljat će Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, voditelj/ica Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „\_\_\_\_\_“ u \_\_\_\_\_.-----

#### **Članak 21. (dvadeset i prvi)**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje prava treće osobe na cijelom ili na pojedinim dijelovima predmeta zakupa, Ugovor će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanja s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

#### **Članak 22. (dvadeset i drugi)**

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije. -----

#### **Članak 23. (dvadeset i treći)**

Svojim potpisom ovog Ugovora, Ugovorne strane potvrđuju preuzimanje prava i obveza iz ovog Ugovora.-----

#### **Članak 24. (dvadeset i četvrti)**

Ovaj Ugovor sastavljen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih sedam primjeraka zadržavaju Hrvatske vode, dok jedan primjerak zadržava Zakupnik, a jedan primjerak zadržava javni bilježnik.-----

**ZA ZAKUPNIKA**

**ZA ZAKUPODAVCA**

po ovlasti generalnog direktora  
direktor Vodnogospodarskog odjela  
za srednju i donju Savu  
Davorin Piha, dipl.ing.građ.

## Prilog 3

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 352-02/22-01/80  
URBROJ: 517-05-2-22-2  
Zagreb, 8. lipnja 2022.

HRVATSKE VODE - 374

Primljeno:	09.06.2022. 10:16:32
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
325-02/22-05/0000207	374-21-6/1131
Uredžbeni broj:	Prilog
517-22-21	



077595473

HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
Šetalište braće Radića 22  
35 000 SLAVONSKI BROD

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini,  
na području značajnog krajobrazu Gajna,  
zahtjev za dopuštanjem s uvjetima zaštite prirode  
- uvjeti zaštite prirode, dostavljaju se

veza vaša KLASA: 352-02/22-05/0000207, URBROJ: 374-21-6-22-20 od 08. lipnja 2022.

Vašim zahtjevom, u svrhu provođenja javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini na razdoblje od 5 godina na području Značajnog krajobrazu Gajna, unutar VGO za srednju i donju Savu, zatražili ste dopuštenje s uvjetima zaštite prirode koji će činiti dio navedenog natječaja na sljedećim površinama za namjenu košnje i ispaše:

- dijelu k.č.br. 68/1 k.o. Poljanci u površini 424.100 m<sup>2</sup> i
- dijelu k.č.br. 1928/2 k.o. Oprisavci u površini 2.341.000 m<sup>2</sup>.

Sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje. Međutim, s obzirom da se u vašem zahtjevu ne radi o zahvatu za koji bi nadležno tijelo iz članka 145.a Zakona trebalo izdati dopuštenje, Uprava za zaštitu prirode dostavlja vam u svrhu provođenja navedenog natječaja za navedene površine sljedeće

**uvjete zaštite prirode**

- nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu narušiti obilježja zbog kojih je to područje zaštićeno u kategoriji značajni krajobraz,
- radi očuvanja biološke raznolikosti zajedničkim pašnjakom je potrebno gospodariti putem tradicionalne ekstenzivne ispaše,
- nije dopušteno korištenje sredstava za zaštitu i prihranu bilja,
- eventualno ograđivanje zajedničkog pašnjaka ili njegovog dijela potrebno je provoditi u suradnji s Javnom ustanovom Natura Slavonica,
- držanje stoke u ograđenom prostoru nije dopušteno na način i/ili u broju koji smanjuje biološku raznolikost tog dijela pašnjaka zbog pretjerane ispaše i/ili gaženja,

- nije dopuštena sječa/rušenje postojećih solitarnih stabala ni skupina stabala kao ni sječa/rušenje, spaljivanje i/ili uklanjanje mrtvih stabala,
- nije dopušteno uklanjanje i/ili prorjeđivanje živica, zatrpavanje i/ili isušivanje bara te pregrađivanje vodotoka,
- potrebno je očuvati rubne i sve ostale pojaseve drveća i grmlja, osim u slučajevima obrasta stranim i invazivnim stranim vrstama koje je nužno redovito i sustavno uklanjati,
- zakupnik mora, u suradnji s Javnom ustanovom Natura Slavonica, održavati postojeću infrastrukturu koja služi u svrhu promocije zaštite prirode i prirodnih te tradicionalnih vrijednosti područja značajnog krajobraza Gajna,
- s obzirom na vrijednost i specifičnost područja značajnog krajobraza Gajna vezano uz hidrološki režim i plavljenje potrebno za očuvanje ovog ekosustava, kako bi se osiguralo daljnje održivo korištenje pašnjaka na ovom području, zakupnik mora dostaviti dokaze o provedbi projekata ekološke restauracije (dokazuje se referencama/izvješćem projekata) te provedbi mjera očuvanja travnjaka visoke prirodne vrijednosti i mjera očuvanja ugroženih izvornih i zaštićenih pasmina domaćih životinja (dokazuje aktom/potvrdom o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske),
- zakupnik mora pašnjake koristiti isključivo za ekstenzivno pašarenje tj. napasivanje stoke, uz gustoću stoke od najviše 1,0 uvjetnog grla/ha pri čemu je potrebno prednost za ispašu dati izvornim pasminama,
- tijekom čitavog trajanja zakupa zakupnik mora osiguravati ispašu najmanje 100 grla izvorne pasmine podolac s obzirom na dosadašnju dobru praksu korištenja te pasmine u kontroli invazivne strane vrste čivitnjača (*Amorpha fruticosa*),
- pašnjake koji su potpuno i/ili djelomično zarasli invazivnom vrstom - čivitnjačom (*Amorpha fruticosa*) i/ili ostalim autohtonim drvenastim vrstama zakupnik mora očistiti i prvesti kulturi pašnjaka. Prilikom obnove ostaviti grupaciju od 1-3 visoka stabla ili 5-7 autohtonih vrsta grmlja na 1 hektar površine. Čišćenje i obnovu potrebno je provoditi u suradnji s Javnom ustanovom Natura Slavonica i
- pristup postojećim barama na pašnjaku Gajna zakupnik treba regulirati u dogovoru s Javnom ustanovom Natura Slavonica (pristup stoci može se ograničiti u slučaju nepovoljnog utjecaja stoke na brojnost četverolisne raznorolke *Marsilea quadrifolia* - ciljna vrsta područja ekološke mreže HR2000427 Gajna i strogo zaštićena vrsta).

Nadalje, Uprava za zaštitu prirode predlaže i sljedeće uvjete javnog natječaja:

- provođenje, od strane zakupnika i u suradnji s Javnom ustanovom Natura Slavonica, edukativnih aktivnosti vezani uz promociju zaštite prirode i prirodnih te tradicionalnih vrijednosti područja značajnog krajobraza Gajna,
- zabrana prenamjene u drugu kategoriju korištenja poljoprivrednog zemljišta na području zajedničkog pašnjaka,
- omogućavanje, od strane zakupnika, slobodnog pristupa svim dijelovima pašnjaka djelatnicima Javne ustanove Natura Slavonica te pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju službene dužnosti,
- omogućavanje, od strane zakupnika, neometenog korištenja pašnjaka znanstvenicima te pristup organiziranim posjetima koji moraju biti prethodno najavljeni i dogovoreni s Javnom ustanovom Natura Slavonica i
- zabrana parceliranja pašnjaka na području značajnog krajobraza Gajna.



Dostaviti:

1. Naslovu, elektr. poštom: branimir.olujic@voda.hr i davorin.piha@voda.hr
2. JU Natura Slavonica, Petra Krešimira IV. br. 1, 35000 Slavonski Brod, na znanje