



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-02/22-05/0000098
URBROJ: 374-24-4-22-2
Datum: 08.03.2022.

Sukladno Odluci Generalnog direktora Klasa: 325-01/17-16/0000088 Urbroj: 374-1-10-22-4 od 21. siječnja 2022.g. za 2022.g. za područje Vodnogospodarskog odjela za slivove južnoga Jadrana donosi se

ODLUKA

1. Utvrđuju se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022.g. i Tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022.g.
2. Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i Tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz Ad.1. objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)

p.o. Generalnog direktora:
Direktor VGO Split:



Irina Putica, dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu!

Dostaviti:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro
3. Pismohrana



077275037

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana

objavljaju
JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022.god.
na razdoblje do 5 godina

I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br.89/10, 88/11).

II Nakon objave Javnog natječaja tijekom 2022.g. zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na adresi:
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, 21 000 Split, (kontakt osobe, Rade Bobanac dipl.iur., tel. 021 309 482 i Matea Strinić mag. iur. tel. 021 309 484) kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br.89/10, 88/11), **provesti će se**

1. krug

dana 10. svibnja 2022.g. (utorak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 10. svibnja 2022.g. do 11:00 h.

2. krug

dana 10. studenog 2022.g. (četvrtak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je 10. studeni 2022.g. do 11:00 h.

IV Ponude se dostavljaju na adresu:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, 21 000 Split

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

" Ponuda za javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2022.g. radi _____ (navesti namjenu zakupa) na kat.čest. _____ / čest.zem. _____ (navesti brojčanu oznaku) k.o. _____ (navesti naziv) kao i oznakom na omotnici, velikim slovima "NE OTVARAJ".

Na poledini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.



077275037

- V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno za
1. krug 10. svibnja 2022.g. u 12,00h
 2. krug 10. studenog 2022.g. u 12,00h

na navedenoj adresi Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, 21 000 Split.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

- VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).



077275037

HRVATSKE VODE
UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP
JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno čl. 18. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19 i 84/21) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11) – dalje u tekstu: Odluka o visini naknade.

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2022.g. na razdoblje do 5 godina – dalje u tekstu Javni natječaj.

Iz predmeta zakupa isključuje se zemljište odnosno dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa, zemljišta na kojima se vodi sudski postupak i/ili inspekcijski postupak, zemljišta koja se nalaze na području za koje je u tijeku postupak donošenja prostorno planske dokumentacije kao i zemljište statusa i namjene iz čl. 9. i 10. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19 i 84/21) na koje bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljeni vodni režim.

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom, nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom, ukoliko se radi o pravnoj osobi. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od **ponudbenog obrasca i dokaza** u njegovom prilogu koji su kako slijedi:

1. Oznaka ponuditelja:
 - Za pravne osobe: obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime i prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime i prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev; (u ponudbenom obrascu)
 - Za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; (u ponudbenom obrascu)
2. Oznaka predmeta zakupa tekstualno usklađen Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake kat.čest./čest.zem. i kat.opć.; (u ponudbenom obrascu) i površine zakupa (u m² ili ha).
3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik.



077275037

4. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11); (u ponudbenom obrascu).
5. Iskaz traženog razdoblja zakupa u ponudbenom obrascu, (rok).
6. Mišljenje Hrvatskih voda može li se i pod kojim uvjetima ostvariti tražena namjena/namjene na javnom vodnom dobru koje su Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("NN", br. 89/10, 88/11) obuhvaćene pravom zakupa. Za izdavanje mišljenja potrebno je dostaviti Zahtjev koji treba sadržavati:

- idejno rješenje za traženu namjenu zakupa koje se sastoji od: tehničkog opisa i skice nacрта namjene zakupa te kopije katastarskog plana s iskazanim položajem, ukupnom površinom i namjenom zakupa. Položaj i površinu zakupa na kopiji katastarskog plana mora izraditi, odnosno ucrtati, potpisati i pečatirati ovlaštena osoba koja je ovlaštenje stekla sukladno Zakonu o obavljanju geodetskih djelatnosti ("Narodne Novine", br. 25/18).

Ukoliko se traži u zakup cjelokupna čestica javnog vodnog dobra potrebno je dostaviti idejno rješenje za traženu namjenu zakupa koje se sastoji od tehničkog opisa i skice nacрта namjene zakupa te kopiju katastarskog plana s označenom česticom i namjenom zakupa.

- za namjenu zakupa košnje i ispaše dostaviti kopiju katastarskog plana s iskazanim položajem, ukupnom površinom i namjenom zakupa. Ukoliko se radi o dijelu čestice zakupa položaj i površinu zakupa mora izraditi, odnosno ucrtati, potpisati i pečatirati ovlaštena osoba koja je ovlaštenje stekla sukladno Zakonu o obavljanju geodetskih djelatnosti ("Narodne Novine", br. 25/18).

Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svakog/svih zahtjeva za izdavanjem mišljenja iz stavka 1. točke 6. SADRŽAJA PONUDE bez obrazloženja i snošenja troškova.

Napomena: zahtjev se može dostaviti osobno, poštom na adresu Hrvatske vode Vukovarska 35, 21000 Split ili putem emaila: protokolST@voda.hr najkasnije 20 dana prije roka za dostavu ponuda.

7. E-posjedovni list za predmetno zemljište (kopija, ne starija od 30 dana).
8. E-zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište (kopija, ne starija od 30 dana).
9. Uvjerenje o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave (original, ne stariji od 30 dana) - ukoliko posjedovno i zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine nije identično (tzv. dvostruka numeracija)
10. Dokaz o usklađenosti namjene zakupa sa prostorno-planskom dokumentacijom; lokacijska informacija - kopija, ne starija od 30 dana, (za sve namjene na javnom vodnom dobru koje su Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br.89/10, 88/11) obuhvaćene pravom zakupa (osim košnje i ispaše).
11. Pozitivno mišljenje nadležnih tijela za zaštitu prirode (za čestice javnog vodnog dobra koje se nalaze unutar zaštićenog područja ili se nalaze neposredno uz zaštićeno područje)
12. Izvadak iz sudskog registra, preslika za pravne osobe; osobna iskaznica, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja.



077275037

13. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

Pregled ponuda. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanja u zakup javnog vodnog dobra u 2022.g. utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude se neće razmatrati te će ih Povjerenstvo vratiti Ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor Vodnogospodarskog odjela.

Kriterij za dodjelu zakupa. Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imati će slijedećim redom prvenstva:

1. Dosadašnji zakupnik ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po sklopljenom ugovoru o zakupu,
2. Republika Hrvatska i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja,
3. Ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru ukoliko predmetno zemljište graniči sa zemljištem statusa pomorsko dobro
4. Hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
5. Članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
6. Dragovoljci Domovinskog rata od 30.5.1990. do 15.01.1992.
7. Ostali hrvatski branitelji

Činjenice iz točke 1. do točke 7. Ponuditelj dokazuje ispravama koje dostavlja zajedno s Ponudom.

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijeliti će se onom ponuditelju čija je ponuda ranije zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.

Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i odluka. Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću Odluku sukladno članku 18. stavku 3. Zakona o vodama. Primjerak Odluke dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora. Na temelju Odluke, Hrvatske vode pristupaju sklapanju Ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.



Zaštita osobnih podataka U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte zastita.podataka@voda.hr ili neposrednom predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, p.p.151, sa naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Splitu, ožujak 2022.g



077275037

Prilog 1.

(naziv; ime i prezime/punomoćnik/zakonski zastupnik)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(fax/e-mail ponuditelja)

(telefon/mobitel ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
slivove južnoga Jadrana
Služba za javno vodno dobro
Vukovarska 35, 21000 Split

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu

- **Javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____**

- I) **Oznaka predmeta zakupa** (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru ("Narodne novine", br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake kat.čest./čest.zem. i kat.opć.

Katastarska općina: _____

Oznaka katastarske čestice/ zemljišnoknjižne čestice: _____

Tražena površina zakupa: _____

- II) **Namjena za koju se traži zakup zemljišta:** _____

- III) **Ponudbeni iznos**

_____ kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

- IV) **Traženo razdoblje** _____ godina (do 5 godina).

Prilozi: (navesti dokaze koji se prilažu sukladno Uvjetima javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra)

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)



077275037