

**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu**  
Osijek, Splavarska 2a

Objavljuju

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini  
na razdoblje do 5 godina**

I. Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

II. Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije na adresi:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Služba za javno vodno dobro, 31000 Osijek, Splavarska 2a**

i bilo kojoj **vodnogospodarskoj ispostavi na području vodnogospodarskog odjela:**

- VGI za mali sliv „Vuka“, Splavarska 2a, 31000 Osijek,
- VGI za mali sliv „Baranja“, Sv. Ivana Krstitelja 115, 31326 Darda,
- VGI za mali sliv „Karašica-Vučica“, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
- VGI za mali sliv „Županijski kanal“, Antuna Mihanovića 29, 33000 Virovitica,

kao i na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

III. Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11) **provest će se** dana **04. rujna 2017. godine (ponedjeljak) i 27. studenoga 2017. godine (ponedjeljak).**

Krajnji rok za dostavu ponuda je **04. rujna 2017. godine do 11:00 sati**, odnosno **27. studenoga 2017. godine do 11 sati.**

IV. Ponude se dostavljaju na adresu:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a**

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

**„Ponuda za zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini radi ..... (navesti namjenu zakupa), k.č.br. .... k.o. ....“**,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima **„NE OTVARAJ“**.

Na poledini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

- V. Javno otvaranje ponuda će biti 04. rujna 2017. godine u 12:00 sati i 27. studenoga 2017. godine u 12 sati, na adresi: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a. Javnim otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika.
- VI. Tekst natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda.

## HRVATSKE VODE

### UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

**Pravna osnova.** Postupak davanja u zakup javnog vodnog dobra provodi se sukladno članku 16. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

**Predmet zakupa.** Predmet zakupa određen je točkom I. Oglasa. Iz predmeta zakupa isključit će se zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 9. Zakona o vodama.

**Ograničenje.** Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu, te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

**Prihvatljivi ponuditelji.** Ponudu može podnijeti bilo koja fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa.

**Podnošenje ponuda.** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV. javnog natječaja na obrascu prijave koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1.). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ako se radi o pravnoj osobi. Ponude s propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV. ovog natječaja do ponedjeljka, 04. rujna 2017. godine do 11:00 sati, (I krug); odnosno do ponedjeljka 27. studenoga 2017. godine (II krug); o ishodu natječaja sudionici će biti informirani do 30 listopada 2017. godine, odnosno do 22. prosinca 2017. godine.

## **SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda se sastoji od ponudbenog dopisa (obrazac - Prilog 1.) i dokaza u njezinom prilogu kakao slijedi:

1. Oznaka ponuditelja:
  - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, E-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
  - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; (u obrascu ponudbenog dopisa)
2. Oznaka predmeta zakupa (k.č.br. i k.o.); (u obrascu ponudbenog dopisa)
3. Iskaz namjene za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), niti s ograničenjima iz članka 126 Zakona o vodama; (u obrascu ponudbenog dopisa)
4. Iskaz površine zakupa u m<sup>2</sup> ili ha, kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); (u obrascu ponudbenog dopisa)
5. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); (u obrascu ponudbenog dopisa)
6. Iskaz traženog razdoblja (rok) koji ne može biti duži od 5 godina; (u obrascu ponudbenog dopisa)
7. Punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik; (privitak obrascu ponude)
8. Kopiju katastarskog plana, izdanu od Državne geodetske uprave; (Napomena: Ako ponuditelj ne traži cijelu već dio zemljišne čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u mjesno nadležnu vodnogospodarsku ispostavu Hrvatskih voda gdje će mu za to određeni djelatnik Hrvatskih voda ucrtati na kopiji katastarskog plana točnu lokaciju i površinu te potpisati, datirati i ovjeriti službenim pečatom Vodnogospodarske ispostave. U takvom slučaju kopija katastarskog plana u ponudi mora sadržavati to ucrtanje.).
9. E-posjedovni list za predmetno zemljište, (s interneta).
10. E-zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište, (s interneta).
11. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci; izvornik (Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje).
12. Preslik osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe.
13. Za ponuditelje obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: obrtnica, odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti.
14. Za ponuditelje tvrtke: izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava.
15. Državni biljezi na ime upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50 kn za odluku prema Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17 i 37/17).
16. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

**Pregled ponuda.** Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2017. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, Osijek, na prijedlog povjerenstva imenovanog za provedbu javnog natječaja.

**Kriterij za dodjelu zakupa.** Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi sukladno točki VIII. Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imati će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992. godine
5. ostali hrvatski branitelji

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

**Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.** Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.), na dan otvaranja ponuda. Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

**Postupak i odluka.** Hrvatske vode upućuju spis predmeta prihvatljive ponude Ministarstvu državne imovine radi davanja prethodnog mišljenja. Nakon pribavljenog prethodnog mišljenja od Ministarstva državne imovine, Hrvatske vode donose odgovarajuću odluku. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je rješenje, sukladno članku 16. stavak 3. Zakona o vodama. Primjerak rješenja dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike. O žalbi na rješenje odlučuje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva. Na temelju izvršnog rješenja o osnivanju prava zakupa, Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

## Prilog 1.

\_\_\_\_\_  
(naziv, ime i prezime ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
(adresa i mjesto ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(e-mail ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(telefon ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(OIB ponuditelja)

**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 Osijek

**PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2017. godinu na razdoblje do 5 godina**

- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana \_\_\_\_\_

**I. Oznaka predmeta zakupa**

katstarska općina: \_\_\_\_\_

katstarska čestica broj : \_\_\_\_\_

tražena površina zakupa: \_\_\_\_\_

**II. Namjena za koju se traži zakup zemljišta:** \_\_\_\_\_

**III. Ponudbeni iznos zakupnine** \_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup> ili ha/godišnje  
(iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

**IV. Traženo razdoblje zakupa:** \_\_\_\_\_ godina.

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA**

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe koja podnosi zahtjev)