



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 325-02/22-05/0000066

URBROJ: 374-22-4-22-4

Datum: 01.03.2022

Sukladno Odluci generalnog direktora KLASA: 325-01/17-16/0000088, URBROJ: 374-1-10-22-4 od 21. siječnja 2022. godine o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini za područje Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, Osijek, donosim sljedeću:

### ODLUKU

1. Utvrđuju se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu.
2. Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz točke 1. ove odluke, objavit će se na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

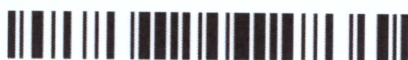
p.o. generalnog direktora  
direktor Vodnogospodarskog odjela  
za Dunav i donju Dravu, Osijek

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

**Prilog:** Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu

#### Dostaviti:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro, ovdje
3. Pravna i kadrovska služba, ovdje
4. Pismohrana



077248195

**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu**  
Osijek, Splavarska 2a

Objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini  
na razdoblje do 5 godina**

- I. Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).
- II. Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije na adresi:  
**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Služba za javno vodno dobro**, 31000 Osijek, Splavarska 2a
- i bilo kojoj **vodnogospodarskoj ispostavi na području vodnogospodarskog odjela**:
- VGI za mali sliv „Vuka“, Splavarska 2a, 31000 Osijek,
  - VGI za mali sliv „Baranja“, Sv. Ivana Krstitelja 115, 31326 Darda,
  - VGI za mali sliv „Karašica-Vučica“, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
  - VGI za mali sliv „Županijski kanal“, Antuna Mihanovića 29, 33000 Virovitica,
- kao i na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).
- III. Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11) **provest će se za:**

**1. krug**

dana **1. travnja 2022. godine (petak)**.

Krajnji rok za dostavu ponuda je **1. travnja 2022. godine do 11:00 sati**.

**2. krug**

dana **12. rujna 2022. godine (ponedjeljak)**.

Krajnji rok za dostavu ponuda je **12. rujna 2022. godine do 11:00 sati**.

- IV. Ponude se dostavljaju na adresu:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu**, 31000 Osijek, Splavarska 2a

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

**„Ponuda za zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini radi ..... (navesti namjenu zakupa), na k.č.br. ....(navesti brojčanu oznaku) k.o. .... (navesti naziv)“,**

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima **„NE OTVARAJ“**.

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda neće se razmatrati i biti će vraćene ponuditelju.

V. Javno otvaranje ponuda će biti provedeno za :

**1. krug** dana **5. travnja 2022. godine (utorak) u 12 sati**

**2. krug** dana **14. rujna 2022. godine (srijeda) u 12 sati**

na adresi: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika.

VI. Tekst natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda [www.voda.hr](http://www.voda.hr).

## HRVATSKE VODE

### UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

**Pravna osnova.** Postupak davanja u zakup javnog vodnog dobra provodi se sukladno članku 18. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19 i 84/21) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

**Predmet zakupa.** Predmet zakupa određen je točkom I. Oglasa. Iz predmeta zakupa isključit će se zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 9. i 10. Zakona o vodama.

**Ograničenje.** Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu, te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

**Prihvatljivi ponuditelji.** Ponudu može podnijeti bilo koja fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa.

**Podnošenje ponuda.** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu iz točke IV. javnog natječaja na obrascu prijave koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1.). Ponudbeni obrazac mora biti vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ako se radi o pravnoj osobi. Ponude s propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV. ovog natječaja do dana i sata iz točke III. ovog natječaja; o ishodu natječaja sudionici će biti informirani u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

### **SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda se sastoji od **ponudbenog dopisa** (obrazac - Prilog 1.) i **dokaza** u njezinom prilogu kakao slijedi:

1. Oznaka ponuditelja:
  - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, E-pošta, telefon, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
  - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; (u obrascu ponudbenog dopisa)
2. Punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika ako podnositelja zastupa opunomoćenik.
3. Oznaka predmeta zakupa (k.č.br. i k.o.); (u obrascu ponudbenog dopisa)
4. Iskaz namjene za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 10. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), niti s ograničenjima iz članka 141. Zakona o vodama; (u obrascu ponudbenog dopisa)

5. Iskaz površine zakupa u m<sup>2</sup> ili ha, kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); (u obrascu ponudbenog dopisa)
6. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11); (u obrascu ponudbenog dopisa)
7. Iskaz traženog razdoblja (rok) koji ne može biti duži od 5 godina; (u obrascu ponudbenog dopisa)
8. Punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik; (privitak obrascu ponude)
9. Kopiju katastarskog plana, izdanu od Državne geodetske uprave; (Napomena: Ako ponuditelj ne traži cijelu već dio zemljišne čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u mjesno nadležnu vodnogospodarsku ispostavu Hrvatskih voda gdje će mu za to određeni djelatnik Hrvatskih voda ucrtati na kopiji katastarskog plana točnu lokaciju i površinu te potpisati, datirati i ovjeriti službenim pečatom Vodnogospodarske ispostave. U takvom slučaju kopija katastarskog plana u ponudi mora sadržavati to ucrtanje.).
10. E-posjedovni list za predmetno zemljište, (s interneta).
11. E-zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište, (s interneta).
12. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci; izvornik (Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, tzv. dupla numeracija).
13. Presliku osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe.
14. Za ponuditelje obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: obrtnica, odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti.
15. Za ponuditelje tvrtke: izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava.
16. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

**Pregled ponuda.** Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2022. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, Osijek, na prijedlog povjerenstva imenovanog za provedbu javnog natječaja.

**Kriterij za dodjelu zakupa.** Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi sukladno točki VIII. Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imati će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992. godine
5. ostali hrvatski branitelji



Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

**Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.** Zahtjev će biti odbijen **ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (naknadu za uređenje voda - NUV, ostale vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.), na dan otvaranja ponuda.** Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

**Postupak i odluka.** Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je Odluka, sukladno članku 18. stavak 3. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21). Primjerak Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora uz sklopljeni ugovor o zakupu javnog vodnog dobra.

**Zaštita osobnih podataka.** U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu elektroničke pošte [zastita.podataka@voda.hr](mailto:zastita.podataka@voda.hr) ili neposrednom predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, p.p. 151, s naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Osijeku, 01. ožujka 2022. g.

## Prilog 1.

\_\_\_\_\_

(naziv, ime i prezime ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

\_\_\_\_\_

(adresa i mjesto ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(e-mail ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(telefon ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(OIB ponuditelja)

**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu**  
Splavarska 2a  
31000 Osijek

**PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2022. godinu na razdoblje do 5 godina**

- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana \_\_\_\_\_

**I. Oznaka predmeta zakupa**

katstarska općina: \_\_\_\_\_

katstarska čestica broj : \_\_\_\_\_

tražena površina zakupa: \_\_\_\_\_

**II. Namjena za koju se traži zakup zemljišta:** \_\_\_\_\_

**III. Ponudbeni iznos zakupnine** \_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup> ili ha/godišnje  
**(iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)**

**IV. Traženo razdoblje zakupa:** \_\_\_\_\_ godina.

**PODNOŠITELJ ZAHTEVA**

\_\_\_\_\_

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)