

# HRVATSKE VODE

pravna osoba za upravljanje vodama  
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

Centrala: 01/63 07 333  
Generalni direktor: 01/61 51 779  
01/61 55 820  
Telefax: 01/61 55 820

KLASA: 325-01/13-16/32  
URBROJ: 374-1-10-14-145  
Zagreb, 20-03-2014

Na temelju članka 192. stavka 1. točke 6. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 21. stavka 1. točke 12. Statuta Hrvatskih voda od 20.05.2011. godine i 30.07.2012. godine, donosim

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU DRUGE IZMIJENJENE VERZIJE UVJETA ZA DAVANJE PRAVA NAJMA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU

#### I.

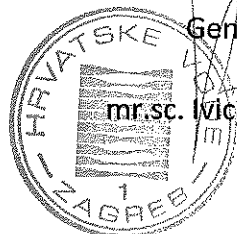
Utvrđuje se Druga izmijenjena verzija Uvjeta za davanje prava najma, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru.

#### II.

Tekst Druge izmijenjene verzije Uvjeta iz točke I ove Odluke objavit će se na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 Generalni direktor  
mr.sc. Ivica Plišić, dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu

#### DOSTAVITI:

1. VGO (6X)
2. Sektor 1-10
- ③ web stranica Hrvatskih voda
4. Pismohrana

## HRVATSKE VODE

### UVJETI ZA DAVANJE PRAVA NAJMA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU - Druga izmijenjena verzija -

**PRAVNA OSNOVA.** Ovaj se postupak provodi sukladno članku 16. i članku 16.a Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, br. 89/10, 88/11).

**PREDMET NAJMA, SLUŽNOSTI I PRAVA GRAĐENJA.** Predmet najma, služnosti i prava građenja može biti bilo koja katastarska čestica javnog vodnog dobra osim onih katastarskih čestica i dijelova katastarskih čestica na kojima već postoji neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost davanja ovih prava, kao i katastarske čestice na kojima bi ova prava utjecala na ostvarenje namjena iz članka 9. Zakona o vodama.

**OGRANIČENJE.** Nijedna odredba ovih Uvjeta ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da daju u najam, služnost ili pravo građenja bilo koju katastarsku česticu, ako se to ocijeni protivnim vodnogospodarskom ili drugom javnom interesu.

**PODNOŠENJE ZAHTJEVA.** Postupak se pokreće na neposredan zahtjev zainteresirane stranke – namjeravanog najmoprimca, ovlaštenika prava služnosti odnosno nositelja prava građenja.

### OSNOVNI SADRŽAJ ZAHTJEVA I DOKAZA UZ ZAHTJEV ZA NAJAM, SLUŽNOST ILI PRAVO GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU

#### a) Za pravne osobe:

1. Oznaka stranke (naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev); u samom zahtjevu
2. Oznaka katastarske čestice koja je predmet najma/služnosti/prava građenja (k.č.br., zk. uložak i katastarska općina); u samom zahtjevu
3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika ako podnositelja zastupa opunomoćenik
4. Izvadak iz sudskog registra; preslika
5. Posjedovni list za predmetno zemljište; ne stariji od 30 dana; izvornik
6. Zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište; ne stariji od 30 dana; izvornik
7. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ili Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba; ne starije od 30 dana; izvornik (Napomena: ovo se uvjerenje podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje)
8. Državni biljezi na ime upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Tar.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama, („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/03 i 80/13)

b) Za fizičke osobe:

1. Oznaku stranke (ime i prezime, prebivalište, OIB, te kontaktni podaci koji postoje); u samom zahtjevu
2. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika ako podnositelja zastupa opunomoćenik
3. Osobna iskaznica; preslika
4. Ostali dokazi kao za pravne osobe pod 4. do 7.

c) Za fizičke osobe obrtnike i osobe slobodnih zanimanja:

1. Oznaku stranke kao za pravnu osobu; u samom zahtjevu
2. Javnobilježnička ovjerena punomoć ukoliko podnositelja zastupa opunomoćenik
3. Obrtnicu odnosno rješenje kojim se dopušta obavljanje slobodnog zanimanja; preslika
4. Ostali dokazi kao za pravne osobe pod 4. do 7.

**DODATNI SADRŽAJ ZAHTJEVA ZA NAJAM NA JAVNOM VODNOM DOBRU**

1. Iskaz površine najma u m<sup>2</sup> kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, br. 89/10, 88/11); u samom zahtjevu
2. Kopija katastarskog plana, izdana od Državne geodetske uprave ili Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, ne starija od 30 dana; izvornik
3. Iskaz namjene za koju se traži najam; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, br. 89/10, 88/11) niti s ograničenjima iz članka 126. Zakona o vodama; u samom zahtjevu
4. Iskaz traženog razdoblja najma (rok); u samom zahtjevu.

**DODATNI SADRŽAJ ZAHTJEVA I DOKAZA UZ ZAHTJEV ZA SLUŽNOST NA JAVNOM VODNOM DOBRU**

1. Iskaz površine služnosti u obliku trase (koridora) služnosti; iskaz mora biti dan u formi: ukupna površina tj. širina i duljina pri čemu najmanja širina ne može biti ispod 4 m, osim ako je čestica javnog vodnog dobra uža; u samom zahtjevu
2. Iskaz namjene za koju se traži služnost; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, br. 89/10, 88/11) niti s ograničenjima iz članka 126. Zakona o vodama; u samom zahtjevu
3. Iskaz traženog razdoblja služnosti (**rok**); u samom zahtjevu
4. Važeća lokacijska dozvola ili drugi akt nadležnog tijela za prostorno planiranje za planirani zahvat u prostoru; preslika

5. Važeći vodopravni uvjeti Hrvatskih voda ili drugi važeći akt Hrvatskih voda za planirani zahvat u prostoru; preslika
6. Kopija katastarskog plana, izdana od Državne geodetske uprave ili Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, ne starija od 30 dana; izvornik;
7. Geodetska situacija s ucrtanom trasom (koridorom) služnosti i iskazanom površinom, izrađena od strane ovlaštene osobe koja je ovlaštenje stekla sukladno Zakonu o obavljanju geodetskih djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13)
8. Kada stranka traži služnost vodova – zahtjev mora sadržavati i točan opis vrste voda (instalacije) za koju se traži pravo služnosti; u samom zahtjevu ili zasebnom prilogu
9. Kada stranka traži pravo služnosti puta (tzv. prolaz ili pravo puta) uz zahtjev mora dokumentirati obrazložiti da je čestica javnog vodnog dobra jedini mogući pristup nekretnini stranke; u samom zahtjevu ili zasebnom prilogu.

#### **DODATNI SADRŽAJ ZAHTJEVA I DOKAZA UZ ZAHTJEV ZA PRAVO GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU**

- A. Pravo građenja može se dati samo na cijeloj katastarskoj čestici, a ne na njezinom dijelu.** Ako je u tu svrhu potrebno pocijepati česticu javnog vodnog dobra, isto je potrebno provesti u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije podnošenja zahtjeva za davanje prava građenja.

Zahtjev mora sadržavati:

1. Iskaz traženog razdoblja prava građenja (rok); u samom zahtjevu
2. Važeću lokacijsku dozvolu ili drugi akt nadležnog tijela za prostorno planiranje za planirani zahvat u prostoru; preslika
3. Važeće vodopravne uvjete Hrvatskih voda ili drugi važeći akt Hrvatskih voda za planirani zahvat u prostoru; preslika

- B. Iznimno od točke A. pravo građenja za nekretnine na području Grada Zagreba.**

Zahtjev mora sadržavati:

1. Iskaz površine prava građenja na dijelu postojeće katastarske čestice javnog vodnog dobra; u samom zahtjevu
2. Iskaz traženog razdoblja prava građenja (rok); u samom zahtjevu
3. Važeća lokacijska dozvola ili drugi akt nadležnog tijela za prostorno planiranje za planirani zahvat u prostoru; preslika
4. Važeće vodopravne uvjete Hrvatskih voda ili drugi važeći akt Hrvatskih voda za planirani zahvat u prostoru; preslika

5. Kopiju katastarskog plana izdanu od Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, ne stariju od 30 dana; izvornik;
6. Geodetska situacija s ucrtanom trasom (koridorom) služnosti i iskazanom površinom, izrađena od strane ovlaštene osobe koja je ovlaštenje stekla sukladno Zakonu o obavljanju geodetskih djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13)

**PODNOŠENJE ZAHTJEVA.** Zahtjev se podnosi Hrvatskim vodama prema mjestu gdje se nekretnine nalaze, kako slijedi:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, 51000 Rijeka, Đure Šporera 3,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21001 Split, Vukovarska 35,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin Međimurska 26b.

**RAZDVAJANJE ZAHTJEVA.** Kada stranka istim zahtjevom traži davanje prava najma, služnosti i građenja ili dva od tih prava pozvat će se da uredi zahtjev i podnese odvojene zahtjeve za svako od tih prava uz odgovarajuće dokaze.

**POSEBAN RAZLOG ZA ODBIJANJE ZAHTJEVA.** Zahtjev će se odbiti ako podnositelj zahtjeva duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici, osnivači/članovi pravne osobe podnositelja zahtjeva ili članovi društva osoba podnositelja zahtjeva s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode provjeravaju ove okolnosti.

**POSTUPAK I ODLUKA.** Hrvatske vode upućuju spis predmeta Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi davanja prethodnog mišljenja ako se radi o zahtjevu na temelju članka 16. Zakona o vodama. Ako se radi o investitoru građenja javnih građevina ili investitoru zahvata u prostoru sukladno članku 16.a Zakona o vodama, Hrvatske vode, bez upućivanja spisa predmeta Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi davanja prethodnog mišljenja, odlučuju rješenjem. Odluka o davanju prava najma, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru je rješenje koje se na temelju članka 16. stavka 3. ili članka 16.a Zakona o vodama donosi u upravnom postupku.

**DODATNI PODACI ZA SKLAPANJE UGOVORA.** Donesu li Hrvatske vode izvršnu odluku o davanju prava najma, služnosti ili građenja na temelju članka 16. Zakona o vodama, stranka će se pozvati da dodatno dostavi:

1. Osobna iskaznica potpisnika, preslika
2. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini dostatnoj da pokrije ukupnu naknadu za korištenje traženog prava na javnom vodnom dobru za cijelo razdoblje korištenja uvećanu za zakonsku zateznu kamatu

**Zagreb, ožujak 2014.**