

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. GORNJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU ZAHVATA GRADNJE PROKOPA KORANA-KUPA S PRATEĆIM OBJEKTIMA , "PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U SLIVU RIJEKE KUPE" , MJERA 3

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima, "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", Mjera 3, namjeravaju riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Gornje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", a u svrhu izgradnje zahvata M3 "Gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima", podnositelj prijedloga Hrvatske vode ishodile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-05/09-01-59, UR.broj:531-06-10-13, od 29.07.2010.g, postala pravomoćna 21.rujna 2010.g., izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/10-01/138,Ur.broj:531-06-10-2, od 21.10.2010.g., II.izmjeni i dopuni lokacijske dozvolde, Klasa:UP-I-350-05/14-01/10,Ur.broj:531-05-14-2, od 24.03.2014.g. i III.izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/20-01/000035, Ur.broj:531-06-02-02/02-22-0018, od 23.02.2022.g. koja je postala pravomoćna 08.travnja 2022.g. U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima; Mjera 3, u k.o. Gornje Mekuše obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / EUR
			K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	
1.	GORNJE MEKUŠJE	161/2	147/7	83 m ²	426,38 EUR
2.	GORNJE MEKUŠJE	162/4	145/4	253 m ²	1.178,98 EUR
3.	GORNJE MEKUŠJE	162/3	145/3	176 m ²	848,32 EUR
4.	GORNJE MEKUŠJE	163/2	144/2	564 m ²	2.716,43 EUR
5.	GORNJE MEKUŠJE	166/3	142/6	373 m ²	1.763,51 EUR
6.	GORNJE MEKUŠJE	167/3	140/3	251 m ²	1.210,03 EUR
7.	GORNJE MEKUŠJE	973/1	494/2	674 m ²	2.589,57 EUR
8.	GORNJE MEKUŠJE	988/5	486/17	259 m ²	1.126,65 EUR
9.	GORNJE MEKUŠJE	988/8	486/21	32 m ²	149,12 EUR
10.	GORNJE MEKUŠJE	988/7	486/19	99 m ²	451,44 EUR
11.	GORNJE MEKUŠJE	999/3	487/3	1.347 m ²	6.559,89 EUR
12.	GORNJE MEKUŠJE	1000/2	488/2	36 m ²	167,76 EUR
13.	GORNJE MEKUŠJE	1378/3	508/7	372 m ²	1.931,01 EUR
14.	GORNJE MEKUŠJE	1378/3	515/10	864 m ²	2.595,21 EUR
15.	GORNJE MEKUŠJE	1417/3	769/18	144 m ²	656,64 EUR
16.	GORNJE MEKUŠJE	1418/3	769/19	251 m ²	898,32 EUR
17.	GORNJE MEKUŠJE	1419/3	769/20	161 m ²	734,16 EUR
18.	GORNJE MEKUŠJE	1420/5	770/7	148 m ²	678,88 EUR
19.	GORNJE MEKUŠJE	1422/3	769/21	132 m ²	601,92 EUR
20.	GORNJE MEKUŠJE	1434/3	514/10	196 m ²	893,76 EUR
21.	GORNJE MEKUŠJE	1435/3	514/12	179 m ²	816,24 EUR
22.	GORNJE MEKUŠJE	1436/3	514/11	302 m ²	1.377,12 EUR
23.	GORNJE MEKUŠJE	1437/3	514/13	533 m ²	2.430,48 EUR
24.	GORNJE MEKUŠJE	1438/3	515/11	688 m ²	3.688,13 EUR

25.	GORNJE MEKUŠJE	1457/3	813/3	2421 m ²	10.024,58 EUR
26.	GORNJE MEKUŠJE	1463/3	810/20	669 m ²	3.483,85 EUR
27.	GORNJE MEKUŠJE	1464/2	810/19	81 m ²	435,52 EUR
28.	GORNJE MEKUŠJE	1466/3	810/18	523 m ²	2.617,97 EUR
29.	GORNJE MEKUŠJE	1467/3	810/17	580 m ²	2.673,80 EUR
30.	GORNJE MEKUŠJE	1468/2	810/16	195 m ²	898,95 EUR
31.	GORNJE MEKUŠJE	1468/3	810/21	55 m ²	250,80 EUR
32.	GORNJE MEKUŠJE	1473/3	816/3	608 m ²	2.802,88 EUR
33.	GORNJE MEKUŠJE	1473/4	816/4	30 m ²	138,30 EUR
34.	GORNJE MEKUŠJE	1474/3	817/3	439 m ²	2.045,74 EUR
35.	GORNJE MEKUŠJE	1475/3	825/3	427 m ²	1.989,82 EUR
36.	GORNJE MEKUŠJE	1476/3	826/5	186 m ²	866,76 EUR
37.	GORNJE MEKUŠJE	1477/1	827/1	1.248 m ²	5.781,62 EUR
38.	GORNJE MEKUŠJE	1478	824	857 m ²	4.340,07 EUR
39.	GORNJE MEKUŠJE	1476/3	826/6	447 m ²	2.083,02 EUR
40.	GORNJE MEKUŠJE	1479/1	828/1	3.287 m ²	15.227,57 EUR
41.	GORNJE MEKUŠJE	1479/2	828/2	116 m ²	587,44 EUR
42.	GORNJE MEKUŠJE	1480	830/1	463 m ²	2.157,58 EUR
43.	GORNJE MEKUŠJE	1481/1	830/2	442 m ²	2.059,72 EUR
44.	GORNJE MEKUŠJE	1500/4	845/5	2.145 m ²	8.881,75 EUR
45.	GORNJE MEKUŠJE	1379/2	515/9	408 m ²	2.073,00 EUR
46.	GORNJE MEKUŠJE	1439/2	515/8	905 m ²	4.598,20 EUR
47.	GORNJE MEKUŠJE	1499/2	814/4	1.340 m ²	6.991,20 EUR

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marije Manojlović, dipl.ing.agr. Bolnička ulica 23a, 47300 Ogulin i sudskih vještaka za područje šumarstva, Mirjane Huljine, dip.ing.šum., Kralja Zvonimira 4, Karlovac i Maria Stipetića, dipl.ing.šum., Krči 29, 47300 Ogulin koji su iste izradili u veljači i ožujku

2024. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrati u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-574, odnosno na e-mail adresu: vedrana.roginamuzek@voda.hr

4. S vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvati predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine u njegovom vlasništvu, koji će ugovor biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnoj nekretnini, a u svrhu gradnje prokopa Korana -Kupa, s pratećim objektima , „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe“– mjera 3, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnici predmetnih nekretnina će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnik nekretnine iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovori da prihvaća ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 11. 04. 2024.godine

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama