



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-10/17-04/0000099

URBROJ: 374-24-4-17-9

Datum: 21. srpnja 2017.g.

HRVATSKE VODE

Ured generalnog direktora

Ulica grada Vukovara 220

10000 ZAGREB

**PREDMET: Potpuno izvlaštenje nekretnina radi regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na Državnoj cesti D8 – 1. faza na katastarskim česticama u katastarskoj općini Zadar
- objava oglasa, traži se.**

Sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade (Narodne novine br. 74/14) molim da se na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavi slijedeće:

OGLAS

HRVATSKE VODE, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split u skladu sa Planom upravljanja vodama za 2017. god., pristupaju regulaciji vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na Državnoj cesti D8 – 1. faza na katastarskim česticama u katastarskoj općini Zadar.

Na temelju Lokacijske dozvole, Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, KLASA: UP/I-350-05/14-01/140, URBROJ: 2198/01-5-16-14 od 30.05.2016. godine, a koja je postala pravomoćna dana 18.07.2016. godine, te temeljem Odluke o određivanju vanjske granice neuređenog inundacijskog područja potoka Ričina, KLASA: UP/I-325-02/14-04/05, URBROJ: 525-12/0993-14-3 od 26.02.2014. godine, izdanoj od Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske te pravomoćnog Geodetskog elaborata izrađenog od strane Aces d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, Zadar, Antuna Barca 7c, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 932-06/15-02/2198, URBROJ: 541-22-3/5-16-3 od 19.04.2016. godine s podacima o posjedu i vlasnicima zemljišta, a putem Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka: Mario Ljubičić – vještak poljoprivredne struke, Ante Vuković – građevinski vještak i Tomislav Ćurko – vještak geometar.



070067020

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

	K.O.	Čest. zem.	Novoformirana čest. zem.	Površina izvlaštenja u m ²	Visina tržišne naknade u kn
1.	Zadar	7337	7337/2	108	40.900,00
2.	Zadar	7340	7340/2	43	16.300,00
3.	Zadar	7341	7341/2	38	14.400,00
4.	Zadar	7342	7342/2	76	28.800,00
5.	Zadar	7344	7344/2	61	23.100,00
6.	Zadar	7345	7345/2	74	28.000,00
7.	Zadar	7361/2	7361/3	62	23.500,00
8.	Zadar	7364	7364/2	301	114.000,00
9.	Zadar	7365	7365/2	32	12.100,00
10.	Zadar	7368	7368/2	103	39.000,00
11.	Zadar	7370/1	7370/5	135	51.200,00
12.	Zadar	7372	7372/2	76	28.800,00
13.	Zadar	7376/1	7376/3	95	36.000,00
14.	Zadar	7376/2	7376/4	92	34.900,00
15.	Zadar	7500	7500/3	114	47.400,00
16.	Zadar	7501	7501/3	119	49.500,00
17.	Zadar	7502	7502/3	51	22.500,00
18.	Zadar	7592/1	7592/3	64	27.400,00
19.	Zadar	7593	7593/2	340	134.000,00
20.	Zadar	7620/2	7620/4	31	11.700,00

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, Split, tel. 021 309 482, 021 309 483 i 021 309 484 radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ukoliko vlasnik zemljišta do određenog roka ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju (NN br. 74/14).

3 Direktor

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba 24-4
3. Pismohrana, ovdje.

