



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307  
Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-10/18-01/0000013  
URBROJ: 374-3104-1-18-1  
Datum: 12.01.2018

**HRVATSKE VODE**  
**Ured generalnog direktora**

ZAGREB  
Ulica Grada Vukovara 220

**PREDMET:** Potpuno izvlaštenje nekretnina radi gradnje sustava zaštite naselja Donja Jelenska i Zapolic od velikih voda Save i potoka Jelenska na području grada Popovača u Sisačko-moslavačkoj županiji  
- *objava oglasa, traži se*

Sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade (Narodne novine br. 74/14 i 69/17) molim da se na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavi sljedeće:

## OGLAS

Hrvatske vode, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, u skladu s Planom upravljanja vodama za 2018. god., pristupaju gradnji sustava zaštite naselja Donja Jelenska i Zapolic od velikih voda Save i potoka Jelenska na području grada Popovača u Sisačko-moslavačkoj županiji i to na katastarskim česticama u katastarskim općinama Stružec i Potok.

Na temelju Lokacijske dozvole, Sisačko moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, KLASA: UP/1-350-05/17-01/000002, URBROJ: 2176/01-09-2/1-17-0011, od 19.04.2017. godine, a koja je postala pravomoćna dana 12.05.2017. godine, te temeljem parcelacijskog elaborata broj: 05/15-54, po lokacijskoj dozvoli za gradnju sustava zaštite naselja Donja Jelenska i Zapolic od velikih voda Save i potoka Jelenska u k.o. Stružec od listopada 2015. godine, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Kutina, KLASA: 932-06/15-02/482, URBROJ: 541-12-05/1-16-8 od 07.06.2016. godine s podacima o posjedu i vlasnicima zemljišta i parcelacijskog elaborata broj: 05/15-53 po lokacijskoj dozvoli za gradnju sustava zaštite naselja Donja Jelenska i Zapolic od velikih voda Save i potoka Jelenska u k.o. Potok od listopada 2015. godine, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Kutina, KLASA: 932-06/16-02/325, URBROJ: 541-12-05/1-16-3 od 09.11.2016. godine s podacima o posjedu i vlasnicima zemljišta.

Putem Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službe za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kutina, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka: Mario Megla, dipl.ing.polj. iz MM MODI d.o.o., Davora Cesarca, dipl.ing.šum. i Nenada Palineca, dipl.ing.geod. iz GEOPAL d.o.o.

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

Red broj	K.O.	k.č.br.	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m <sup>2</sup> )	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	Stružec	30/2	5971	17.913,00
2.	Stružec	42/2	371	1.608,48
3.	Stružec	37	4971	14.913,00
4.	Stružec	839/6	289	867,00
5.	Stružec	839/7	393	1.179,00



070891325

6.	Potok	1588/2	1059	5.792,73
7.	Potok	1672/2	1422	12.414,06
8.	Potok	1669/3	1867	12.658,26
9.	Potok	1295/2	59	727,50
10.	Potok	1228/2	2413	6.032,50
11.	Potok	1584/2	5182	20.458,53
12.	Potok	1579/15	308	1.078,00
13.	Potok	1579/19	390	1.365,00
14.	Potok	1579/20	298	1.343,38
15.	Potok	1579/21	458	2.064,66
16.	Potok	1579/22	466	1.631,00
17.	Potok	1579/25	565	1.977,50
18.	Potok	1818/4	205	717,50
19.	Potok	1818/5	210	1.138,20
20.	Potok	1818/6	122	427,00

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Lonja-Trebež", Stjepana Radića 7b, Kutina, tel. 044/683-001, ( kontakt osoba: Nikola Pleša, mob: 099/3102639 ) radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 60 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ako vlasnik zemljišta do određenog roka ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju ( Narodne novine br. 74/14 i 69/17 ).

HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA  
SREDNJU I DONJU SAVU

DIREKTOR:

Davorin Piha, dipl. inž. građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba 21-4
3. Pismohrana, ovdje.