



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/18-13/0000032

URBROJ: 374-24-4-18-9

Datum: 05. srpnja 2018.g.

**HRVATSKE VODE**  
**Ured generalnog direktora**  
**Ulica grada Vukovara 220**  
**10000 ZAGREB**

**PREDMET: Potpuno izvlaštenje nekretnina radi regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na Državnoj cesti D8 – 4. faza na katastarskim česticama u katastarskoj općini Crno**  
**- objava oglasa, traži se.**

Sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade (Narodne novine br. 74/14 i 69/17) molim da se na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavi slijedeće:

## **OGLAS**

**HRVATSKE VODE, Zagreb**, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split u skladu sa Planom upravljanja vodama za 2018. god., pristupaju regulaciji vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na Državnoj cesti D8 – 4. faza na katastarskim česticama u katastarskoj općini Crno.

Na temelju Lokacijske dozvole, Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, KLASA: UP/I-350-05/14-01/40, URBROJ: 2198/01-5-16-14 od 30.05.2016. godine, a koja je postala pravomoćna dana 18.07.2016. godine, te temeljem Odluke o određivanju vanjske granice neuređenog inundacijskog područja potoka Ričina, KLASA: UP/I-325-02/14-04/05, URBROJ: 525-12/0993-14-3 od 26.02.2014. godine, izdanoj od Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske te pravomoćnog Geodetskog elaborata izrađenog od strane Aces d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, Zadar, Antuna Barca 7c, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 932-06/15-02/1672, RN 219/2015 s podacima o posjedu i vlasnicima zemljišta, a putem Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka: Vedran Ljubičić – vještak poljoprivredne struke, Ante Vuković – građevinski vještak i Aces d.o.o. – ovlašteni sudski vještak geodetske struke.



072473757

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

	K.O.	Čest. zem.	Novoformirana čest. zem.	Površina izvlaštenja u m2	Visina tržišne naknade u kn
1.	Crno	4189/1	-	18	8.996,00
2.	Crno	4189/2	-	1094	730.129,02
3.	Crno	2803/1	2803/8	46	5.026,53
4.	Crno	3179/7	3179/8	17	700,00
5.	Crno	3176/5	3176/22	257	16.739,84
6.	Crno	3176/6	3176/23	120	5.300,00
7.	Crno	2801/1	2801/4	67	15.540,22
8.	Crno	3176/7	3176/24	17	700,00
9.	Crno	4167/2	4167/7	41	41.717,63
10.	Crno	4167/1	4167/6	509	22.400,00
11.	Crno	4188/2	-	88	54.739,59
12.	Crno	4188/5	-	283	342.679,43
13.	Crno	3206/3	-	15	15.308,00

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, Split, tel. 021 309 482, 021 309 483 i 021 309 484 radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 8 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ukoliko vlasnik zemljišta do određenog roka ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju (NN br. 74/14 i 69/17).

 Direktor  
Irina Putica, dipl.ing.grad. 

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba 24-4
3. Pismohrana, ovdje.



072473757