

Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC I ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE LIJEVOOBALNOG NASIPA RIJEKE KUPE OD ŽELJEZNIČKOG MOSTA U KARLOVCU DO BRODARACA OD KM 137+450 DO KM 144+300 – MJERA 1 – III. ETAPA kako slijedi:

1. Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjeravaju, radi izgradnje lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca od km 137+450 do km 144+300, MJERA 1 – III. etapa, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca od km 137+450 do km 144+300, na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Karlovac I i Pokupje Hrnetičko.

„Hrvatske vode“ pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb ishodila je Lokacijsku dozvolu za lijevoobalni nasip rijeke Kupe od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca, od km 370+450 do km 144+300, KLASA: UP/I-350-05/96-02/32, URBROJ: 531-02/2-96-05 od 15.10.1996. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti 25.11.1996. godine. Na zahtjev Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske je izdalo načelnu dozvolu za građenje lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe uzvodno od željezničkog mosta do Bradaraca KLASA: UP/I-361-03/97-01/62, URBROJ: 531-03/1-1-98-7, od 09. ožujka 1998. godine, te je Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske dana 28. ožujka 2001. godine, KLASA: UP/I-361-03/01-01/31, URBROJ: 531-09/1-1-01-4 izdalo izmjenju načelne dozvole od 09. ožujka 1998. godine, ispravljeno Zaključkom o ispravci greške KLASA UP/I-361-03/01-01/31, URBROJ: 531-09/1-1-01-5 od 23. svibnja 2001. godine.

Hrvatske vode su podnijele zahtjev za produženja važenja načelne dozvole KLASA: UP/I-361-03/97-01/62, URBROJ: 531-03/1-1-98-7 od 09. ožujka 1998. godine i izmjene načelne dozvole KLASA: UP/I-361-03/01-01/31, URBROJ: 531-09/1-1-01-4 od 28. ožujka 2001. godine, te je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske Zaključkom KLASA: UP/I-361-03/06-01/441, URBROJ: 531-10-2-1-1-157-06-2 od 06. rujna 2006. godine, odbacilo zahtjev Hrvatskih voda s obrazloženjem da zakoni (Zakon o građenju (NN broj 77/92, 26/93 i 33/95) i Zakon o gradnji (NN broj 52/99 i 75/99)) na kojima se temelje izdane načelna

dozvola i izmjena načelne dozvole nisu sadržavali ograničenja u pogledu rokova važenja. Sukladno navedenom iste i nadalje važe.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 22. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13 i 14/14), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 24. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca od km 137+450 do km 144+300, MJERA 1 – III. etapa, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE						
RED NI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZEMLJIŠNOKNJIZNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / KN
		K.Č.BR	POVRŠINA / M2	K.Č.BR	POVRŠINA / M2	
1.	KARLOVAC I	35/4	4272	35/4	4272	234.960,00
2.	KARLOVAC I	90/9	51	90/9	51	14.000,00
3.	KARLOVAC I	90/3	1224	90/3	1224	89.550,00
4.	KARLOVAC I	90/10	7	90/10	7	400,00
5.	KARLOVAC I	90/7	1304	90/7	1304	88.500,00
6.	KARLOVAC I	90/11	1875	90/11	1875	103.000,00
7.	KARLOVAC I	91/2	4274	91/2	4274	235.000,00
8.	KARLOVAC I	92/3	733	92/3	733	40.000,00
9.	KARLOVAC I	92/4	755	92/4	755	42.000,00
10.	KARLOVAC I	93/2	575	93/2	575	46.300,00
11.	KARLOVAC I	94/2	998	94/2	575	60.500,00
12.	KARLOVAC I	97/3	159	97/3	159	9.000,00
13.	KARLOVAC I	98/2	3561	98/2	3561	198.000,00
14.	KARLOVAC I	99/2	2287	99/2	2287	126.000,00
15.	KARLOVAC I	100/3	2739	100/3	2739	186.000,00
16.	KARLOVAC I	101/10	540	101/10	540	768.000,00
17.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	512/2	245	1060/2	245	50.250,00

18.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	514/10	716	1063/3	716	44.050,00
19.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	514/11	657	1064/6	657	58.450,00
20.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	514/13	678	DIO 1067/5	1512	33.900,00
21.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	514/12	234	DIO 1067/5	1512	11.700,00
22.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	515/4	168	DIO 1067/5	1512	8.400,00
23.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	516/6	432	DIO 1067/5	1512	21.600,00
24.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	516/7	91	DIO 1067/4	270	4.550,00
25.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	518/6	179	DIO 1067/4	270	8.950,00
26.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	517/8	64	1068/3	64	3.200,00
27.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	518/7	421	1070/2	421	28.750,00
28.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	519/6	309	1073/2	309	17.550,00
29.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	519/7	321	1074/2	321	18.150,00
30.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	519/8	901	1075/3	901	45.050,00
31.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	525/2	460	1077/2	460	23.000,00
32.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	528/2	449	1079/2	449	22.450,00

33.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	530/2	245	DIO 1081/2	423	12.250,00
34.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	532/9	178	DIO 1081/2	423	8.900,00
35.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	531/5	119	DIO 1083/2	365	5.950,00
36.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	531/2	216	DIO 1083/2	365	10.800,00
37.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	532/6	30	DIO 1083/2	365	1.500,00
38.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	531/4	212	DIO 1085/2	238	10.600,00
39.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	532/7	26	DIO 1085/2	238	1.300,00
40.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	546/8	10	DIO 1086/3	140	500,00
41.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	547/5	130	DIO 1086/3	140	6.500,00
42.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	547/6	154	1086/4	154	7.700,00
43.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	547/8	128	DIO 1087/2	285	6.400,00
44.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	547/7	157	DIO 1087/2	285	7.850,00
45.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	547/9	486	1088/2	486	24.300,00
46.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	547/10	564	1089/2	564	28.200,00
47.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	546/9	557	1090/2	557	27.850,00

48.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	548/3	573	1092/2	573	28.650,00
49.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	549/3	801	DIO 1093/2	2034	40.050,00
50.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	549/4	256	DIO 1093/2	2034	12.800,00
51.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	548/1	977	DIO 1093/2	2034	53.600,00
52.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	551/2	93	1094/3	93	9.000,00
53.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	560/2	323	1999/2	323	39.000,00
54.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	563/2	538	2000/2	538	139.000,00
55.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	570/5	86	2001/2	86	10.000,00
56.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	571/4	379	2002/3	379	86.300,00
57.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	569/5	352	2002/4	352	79.400,00
58.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	572/3	1072	2005/2	1072	168.800,00
59.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	572/5	989	DIO 2006/5	1031	67.100,00
60.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	575/7	42	DIO 2006/5	1031	6.400,00
61.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	572/4	52	DIO 2006/6	247	8.950,00
62.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	575/8	195	DIO 2006/6	247	31.000,00

63.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/41	96	2006/7	96	9.600,00
64.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/37	636	2009/3	636	108.200,00
65.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/33	2002	2011/8	2002	100.850,00
66.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/34	1173	2011/9	1173	62.850,00
67.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/35	1058	2011/10	1058	58.300,00
68.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/36	1390	2011/11	1390	157.100,00
69.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/32	288	DIO 2012/2	4037	14.400,00
70.	POKUPJE HRNETIČKO D. POKUPJE	578/31	3749	DIO 2012/2	4037	187.450,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice, dipl. ing. građ., iz tvrtke Desidia d.o.o., Rapska 46/B, Zagreb, te ovlaštenog sudskog vještaka za poljoprivredu, Diane Janković, dipl.ing.polj, iz tvrtke Agrocastus d.o.o., iz Zagreba, PP 29, koji su iste izradili u rujnu 2017. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, soba 58/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, ili telefonom na broj 047/628-167, telefaxom na broj: 047/628-207, odnosno na e-mail adresu: marija.radecic@karlovac.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca od km 137+450 do km 144+300, MJERA 1– III. etapa, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.
5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.
6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 45 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora.
7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvolama iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.
8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30., 31. i 32. Zakona.
9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 10. 10. 2017. godine

Ponuditelj:
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama
zastupane po punomoćniku
Gradu Karlovcu