

Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. TURANJ ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ DESNU OBALU MREŽNICE TE LIJEVU I DESNU OBALU KORANE ZA ZAŠTITU NASELJA LOGORIŠTE, MALA ŠVARČA I TURANJ, 2. SKUPINE – MJERA 2, kako slijedi:

1. Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Turanj, Belaj i Mala Švarča.

„Hrvatske vode“ pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb ishodila je Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava uređenja voda i vodotoka – nasipi uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine, izdanu od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016, URBROJ: 2133/1-07-02/02-17-0004 od dana 19.10.2017. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 14.11.2017. godine,

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 22. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13, 14/14 i 46/18), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 24. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA/ M2	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	TURANJ	446/2	1429	50.620,00
2.	TURANJ	447/2	2379	70.205,24
3.	TURANJ	448/2	1436	42.376,93
4.	TURANJ	449/2	2501	73.805,51
5.	TURANJ	450/2	1162	35.863,97
6.	TURANJ	459/2	1216	37.530,62
7.	TURANJ	458/2	534	17.609,36
8.	TURANJ	455/2	1622	50.061,41
9.	TURANJ	456/2	1208	30.200,00
10.	TURANJ	454/2	2112	63.507,84
11.	TURANJ	452/2	4845	143.799,60
12.	TURANJ	694/4	211	6.802,64
13.	TURANJ	694/5	412	13.497,12

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Branka Preočanina, dipl. ing. građ., iz tvrtke BP-DIG j.d.o.o. iz Zagreba, Josipa Kosora 15, sudske vještakinje za procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju Viktorije Ivan, dipl. ing. agr., iz tvrtke VitalMax usluge d.o.o. iz Velike Gorice, Ilijaška 5, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megla, dipl. ing. iz tvrtke MM Modio d.o.o. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i stalnog sudskog vještaka za područje šumarstva Davor Cesareca, dipl. ing. šum. iz Krapine, Podgora Krapinska 98, koji su iste izradili u srpnju i kolovozu 2018. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 8 dana od dana objave ove ponude i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, soba 58/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac ili telefonom na broj 047/628-167, telefaxom na broj: 047/628-680, odnosno na e-mail adresu: ivana.tomasic@karlovac.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu

i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 20.09.2018. godine

Ponuditelj:
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama
zastupane po punomoćniku
Gradu Karlovcu