

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001, (dalje u tekstu Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuju sljedeću:

PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICINA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. JOSIPOVAC ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZVOĐENJA ZAHVATA U PROSTORU, REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE VODNO-GOSPODARSKOG SUSTAVA (VODE I VODOTOCI), 2.A SKUPINE - UREĐENJE POGANOVAČKO-KRAVIČKOG KANALA OD KM 0+050 DO KM 1+540, U KATASTARSKOJ OPĆINI JOSIPOVAC

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001, namjeravaju radi izvođenje zahvata u prostoru, rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - uređenje Poganovačko-Kravičkog kanala od km 0+050 do km 1+540, u katastarskoj općini Josipovac, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno ako to ne uspiju sporazumno riješiti namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - uređenje Poganovačko-Kravičkog kanala od km 0+050 do km 1+540, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Josipovac. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001, su za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog zahvata od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Osijeka, pribavile Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000009, URBROJ: 2158-1-17-02/5-23-0010 od 23. lipnja 2023. godine, koja je 31. srpnja 2023. godine postala pravomoćna i Rješenje o ispravku pogreške, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000009, URBROJ: 2158-1-17-02/6-23-0012 od 30. studenoga 2023. godine, koje je 28. prosinca 2023. godine postalo pravomoćno.

Sukladno članku 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Temeljem članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izvođenja zahvata u prostoru, rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - uređenje Poganovačko-Kravičkog kanala od km 0+050 do km 1+540, u katastarskoj općini Josipovac, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE
1.	JOSIPOVAC	917/3	662 m ²	9.977,00 EUR
2.	JOSIPOVAC	950/2	768 m ²	10.300,00 EUR
3.	JOSIPOVAC	952/2	356 m ²	4.800,00 EUR
4.	JOSIPOVAC	955/2	414 m ²	5.500,00 EUR
5.	JOSIPOVAC	956/2	311 m ²	4.200,00 EUR
6.	JOSIPOVAC	960/2	148 m ²	2.000,00 EUR
7.	JOSIPOVAC	961/2	273 m ²	3.600,00 EUR
8.	JOSIPOVAC	962/3	186 m ²	2.500,00 EUR
9.	JOSIPOVAC	963/2	218 m ²	2.900,00 EUR
10.	JOSIPOVAC	964/2	345 m ²	4.600,00 EUR
11.	JOSIPOVAC	968/2	205 m ²	2.700,00 EUR
12.	JOSIPOVAC	969/2	200 m ²	2.700,00 EUR
13.	JOSIPOVAC	970/2	227 m ²	3.000,00 EUR
14.	JOSIPOVAC	971/3	116 m ²	1.500,00 EUR
15.	JOSIPOVAC	972/2	228 m ²	3.000,00 EUR
16.	JOSIPOVAC	973/2	412 m ²	5.500,00 EUR
17.	JOSIPOVAC	974/4	401 m ²	5.400,00 EUR
18.	JOSIPOVAC	975/3	162 m ²	2.200,00 EUR
19.	JOSIPOVAC	975/4	152 m ²	2.000,00 EUR
20.	JOSIPOVAC	976/2	404 m ²	5.400,00 EUR
21.	JOSIPOVAC	977/4	119 m ²	1.600,00 EUR
22.	JOSIPOVAC	977/5	119 m ²	1.600,00 EUR
23.	JOSIPOVAC	977/6	237 m ²	3.200,00 EUR
24.	JOSIPOVAC	978/2	317 m ²	4.200,00 EUR
25.	JOSIPOVAC	979/5	166 m ²	2.200,00 EUR
26.	JOSIPOVAC	979/6	159 m ²	2.100,00 EUR
27.	JOSIPOVAC	979/7	195 m ²	3.184,00 EUR
28.	JOSIPOVAC	979/8	199 m ²	3.214,00 EUR
29.	JOSIPOVAC	980/3	159 m ²	2.100,00 EUR
30.	JOSIPOVAC	980/4	243 m ²	3.200,00 EUR
31.	JOSIPOVAC	981/2	883 m ²	11.800,00 EUR
32.	JOSIPOVAC	1161/2	4 m ²	53,00 EUR
33.	JOSIPOVAC	1162/2	143 m ²	3.215,00 EUR
34.	JOSIPOVAC	1164/2	66 m ²	880,00 EUR
35.	JOSIPOVAC	1165/2	32 m ²	430,00 EUR
36.	JOSIPOVAC	1166/29	27 m ²	360,00 EUR
37.	JOSIPOVAC	1166/31	32 m ²	430,00 EUR

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Ilija Romić, dipl.ing. geodezije, Tina Ujevića 3, 31550 Valpovo, stalni sudski vještak za geodeziju i procjenitelj iz područja geodezije

PODRUČJE GRADITELJSTVA :

- Denis Škugor, struč.spec.ing.građ., Dobriše Cesarića 8, 31000 Osijek, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- MG EXPERT d.o.o. iz Osijek, Breznička 5, po vještaku Gordanu Matkoviću dipl. ing., stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta te voćarstvo – vinogradarstvo - vinarstvo

koji su iste izradili u 2024. godini u postupku osiguranja dokaza koji se vodio pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanje kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek ili telefonom na broj 031 252 813 odnosno na e-adresu:

vladimir.pavicic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate ovu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama a u svrhu izvođenje zahvata u prostoru, rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - uređenje Poganovačko-Kravičkog kanala od km 0+050 do km 1+540, u katastarskoj općini Josipovac, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će sklapanjem kupoprodajnog ugovora dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj, Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Osijek, 03. srpnja 2025. godine

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama