



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara
271/VIII



1000509479

KLASA: 940-01/25-01/0000022

URBROJ: 374-25-4-25-67

Zagreb, 08.09.2025.

OGLAS

Hrvatske vode, Zagreb, Vukovarska br. 220, pravna osoba za upravljanjem vodama u skladu sa svojim planom i programom izgradnje pristupaju radovima na nekretninama u k.o. Slani Dol radi uređenja vodotoka Lipovečka Gradna.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede nekretnina obuhvaćenih planom izgradnje navedenog objekta pribavljen je ovjereni parcelacijski elaborat Klasa: 932-06/25-02/47, Urbroj: 541-12/2-25-3 od 14.03.2025. godine izrađen od strane tvrtke REPER PLUS d.o.o. Zagreb, Zvonimira Rogoza 1 u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/21-01/5, Urbroj:238/27-08/4-21-12 od 24.11.2021. godine, te Rješenja o produženju iste klasa: UP/I-350-05/24-01/6, Urbroj:238/27-08/7-24-3 od 16.12.2024. godine .

Putem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka.

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna vrijednost za predmetne nekretnine iznosi kako slijedi:

DRNEK	Z.k. čestica	Površina izvlaštenja (m²)	Iznos naknade (EUR)
1	1363/3	288	6.618,46
2	2580/4	78	4.899,47
3	2578/3	311	20.821,62
4	1777/7	25	346,85
5	891/4	17	2.110,82
6	2576/11	103	7.535,92
7	1347/16	21	188,64
8	1777/6	78	1.666,07
9	1364/1	114	1.023,88
10	889/1	245	15.706,58
11	839/3	36	3.801,80
12	841	216	13.300,82
13	2589	191	11.792,37
14	1347/7	227	2.038,17
15	1347/12	133	1.194,06
16	1347/19	157	1.113,65
17	1347/10	79	1.409,72
18	2583/1	532	33.254,62
19	2588/1	285	17.720,69
20	1347/17	60	538,67
21	1347/18	90	2.912,01
22	1342/16	90	1.017,61
23	1342/17	151	1.355,76
24	1343/10	122	5.480,50
25	1342/14	74	664,76
26	1342/13	166	1.535,93
27	1342/15	108	969,61
28	840/4	109	10.159,41
29	890/8	482	11.152,93
30	893/8	211	6.365,51
31	893/9	337	4.528,74
32	1777/1	125	1.222,23
33	1339/5	143	9.105,63
34	1342/12	121	1.561,42
35	1342/19	18	252,00
36	1342/20	39	440,94
37	1342/18	123	1.304,28
38	1344/17	10	615,78
39	1347/20	264	2.370,56
40	1347/15	228	2.047,75
41	1347/14	160	1.436,46
42	1774/3	201	14.664,93
43	1774/4	226	15.055,48
44	1777/5	214	14.199,06
45	840/5	184	13.396,25
46	1330/2	93	5.729,74
47	1339/6	258	15.887,09

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Služba za javno vodno dobro Ulica grada Vukovara 271/IX, Zagreb, tel. 01 2369876, renata.horvat@voda.hr radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe, odnosno ugovora.

Ukoliko vlasnik zemljišta ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17).

S poštovanjem,



Projektor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro
3. Arhiva