

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. KOŠUTARICA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU „REKONSTRUKCIJE LIJEVOOBLNOG SAVSKOG NASIPA U KOŠUTARICI“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Rekonstrukcija lijevoobalnog nasipa u Košutarici “ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjekom za imovinskopravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu Sisačko-moslovačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća „Rekonstrukciju lijevoobalnog savskog nasipa u Košutarici od km 14+100 do 22+300 na katastarskim česticama u k.o. Košutarica, na području Općine Jasenovac u Sisačko-moslovačkoj županiji“. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Lokacijsku dozvolu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000132, URBROJ: 531-06-2-3-20-0014, od 06. ožujka 2020. godine i Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000079, URBROJ: 531-06-02-03/04-22-0005, od 05. srpnja 2022. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti

stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu „Rekonstrukcije lijevoobalnog savskog nasipa u Košutarici od km 14+100 do 22+300 na katastarskim česticama u k.o. Košutarica, na području Općine Jasenovac u Sisačko-moslovačkoj županiji“ obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
RE DN I BR OJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euri)
1.	KOŠUTARICA	776/206	91	302,98
2.	KOŠUTARICA	411/6	41	411,96
3.	KOŠUTARICA	411/7	88	948,79
4.	KOŠUTARICA	415/2	104	1.121,66
5.	KOŠUTARICA	419/3	111	1.196,52
6.	KOŠUTARICA	433/4	133	594,40

7.	KOŠUTARICA	436/3	7	23,76
8.	KOŠUTARICA	460/2	28	160,32
9.	KOŠUTARICA	461/2	72	402,03
10.	KOŠUTARICA	474/3	22	174,24
11.	KOŠUTARICA	475/3	47	227,69
12.	KOŠUTARICA	479/2	43	211,61
13.	KOŠUTARICA	481/2	37	238,05
14.	KOŠUTARICA	494/3	61	323,99
15.	KOŠUTARICA	505/3	93	310,18
16.	KOŠUTARICA	505/4	101	336,62
17.	KOŠUTARICA	511/4	136	452,90
18.	KOŠUTARICA	512/3	321	1.069,10
19.	KOŠUTARICA	540/2	409	1.663,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Ivona Čarapar, dipl.ing.geodezije, Sajmišna 3, 10370 Dugo Selo

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, Miroslava Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Alen Đozić, dipl.ing.agronomije, Vurot 12c, 44000 Sisak

koji su iste izradili u 2025. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjekom za imovinskopravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu Sisačko-moslavačke županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6310-557 odnosno na e-mail adrese:

nika.danicic@voda.hr

iva.matula@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje „Rekonstrukciju lijevoobalnog savskog nasipa u Košutarici od km 14+100 do 22+300 na katastarskim česticama u k.o. Košutarica, na području Općine Jasenovac u Sisačko-moslavačkoj županiji“, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB,

karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 13.10.2025. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama