

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II, ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI ZAHVATA U PROSTORU INFRASTRUKTURNE NAMJENE VODNO-GOSPODARSKOG SUSTAVA (VODE I VODOTOCI), 2.A SKUPINE NA KATASTARSKIM ČESTICAMA 3909 I OSTALE U K.O. KARLOVAC II

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju za potrebe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine na katastarskim česticama 3909 i ostale u k.o. Karlovac II, riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006, URBROJ: 2133-1-05/05-22-0016, od 24. svibnja 2022., izdana od Karlovačke županije, Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja i Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000007, URBROJ: 2133-1-05/09-24-0005, od 31. srpnja 2024., izdana od Karlovačke županije, Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, radi „Zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine na katastarskim česticama 3909 i ostale u k.o. Karlovac II“, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (EUR)
1.	Karlovac II	3137/3	40	842,30
2.	Karlovac II	3138/4	38	800,22
3.	Karlovac II	3139/4	31	652,79
4.	Karlovac II	3139/3	31	773,79
5.	Karlovac II	3146/3	64	1.722,76
6.	Karlovac II	3159/2	20	1.137,20
7.	Karlovac II	3166/2	271	5.901,69
8.	Karlovac II	3172/2	395	8.263,95
9.	Karlovac II	3895/2	64	1.347,76
10.	Karlovac II	3897/2	25	512,25
11.	Karlovac II	3908/2	87	2.295,03
12.	Karlovac II	4081/2	262	7.610,18

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Željko Perić, ovl. Ing. geodezije, Kneza Branimira 71D, 10000 Zagreb

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Kovačić Matija, Donja Švarša 25, 47000 Karlovac

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, Miroslava Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl. ing. agronomije, Donji Vukojevac 1, Donji Vukojevac,

koji su iste izradili u 2025. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Karlovačkom županijom, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6310-557 odnosno na e-mail adrese:

nika.danicic@voda.hr

iva.matula@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu „Zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine na katastarskim česticama 3909 i ostale u k.o. Karlovac II“, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 20.11.2025. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama

Iva Matula, mag. iur.