

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

**NA PODRUČJU K.O. MLAKA, ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA
PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI ZAHVATA U PROSTORU
„REKONSTRUKCIJA LIJEVOOBALNOG SAVSKOG NASIPA U MLAKI OD KM 00+000 DO
KM 12+122”**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju za potrebe zahvata u prostoru „Rekonstrukcija lijevoobalnog savskog nasipa u Mlaci od km 00+000 do km 12+122” u k.o. Mlaka riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Sisačko-moslavačkom županijom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Lokacijsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 531-06-02-02/02-21-0011, od 19.04.2021. godine, a koja je postala pravomoćna 01.06.2021. godine, I. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000132, URBROJ: 531-06-02-02/02-22-0005, od 05.10.2022. godine, a koja je postala pravomoćna 15.11.2022. godine, Građevinsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000292, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0028 od 13.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 25.04.2023. godine te Građevinsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000293, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0023 od 08.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 21.04.2023. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je

člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, radi zahvata u prostoru „Rekonstrukcija lijevoobalnog savskog nasipa u Mlaci od km 00+000 do km 12+122“ obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (EUR)
1	MLAKA	441/3	64	1754,10
2	MLAKA	455/2	36	529,40
3	MLAKA	456/2	30	538,00
4	MLAKA	457/2	17	1086,70
5	MLAKA	468/2	14	196,10
6	MLAKA	469/2	26	364,40
7	MLAKA	470/2	15	210,50
8	MLAKA	471/3	13	182,00
9	MLAKA	474/2	70	1807,00
10	MLAKA	475/2	11	126,70
11	MLAKA	476/2	23	367,00
12	MLAKA	477/2	11	193,00
13	MLAKA	482/2	12	210,00
14	MLAKA	483/2	17	266,30
15	MLAKA	484/2	43	623,00
16	MLAKA	489/2	54	756,10
17	MLAKA	491/2	14	196,10
18	MLAKA	492/2	13	182,00
19	MLAKA	497/3	3	42,00
20	MLAKA	497/4	23	322,00
21	MLAKA	498/2	22	428,00
22	MLAKA	499/2	23	345,00
23	MLAKA	509/2	40	560,00
24	MLAKA	514/2	28	392,20
25	MLAKA	516/2	52	777,00
26	MLAKA	520/2	27	407,80
27	MLAKA	524/2	46	644,40
28	MLAKA	562/2	61	854,10
29	MLAKA	566/2	99	1387,00
30	MLAKA	570/2	165	2363,00
31	MLAKA	586/4	5	71,00
32	MLAKA	587/3	29	1993,60
33	MLAKA	593/2	91	1473,05
34	MLAKA	594/2	146	2233,40
35	MLAKA	597/3	129	1831,10
36	MLAKA	597/4	44	466,10
37	MLAKA	598/3	152	1265,00
38	MLAKA	598/4	162	645,00
39	MLAKA	599/2	183	674,80
40	MLAKA	600/2	193	663,50

41	MLAKA	601/2	66	228,80
42	MLAKA	602/2	51	177,95
43	MLAKA	603/2	69	243,60
44	MLAKA	604/3	33	139,80
45	MLAKA	604/4	37	147,55
46	MLAKA	605/2	86	468,70
47	MLAKA	606/3	61	355,90
48	MLAKA	606/4	66	274,00
49	MLAKA	607/3	84	319,80
50	MLAKA	607/4	97	357,95
51	MLAKA	608/2	171	601,65
52	MLAKA	609/2	184	609,20
53	MLAKA	610/2	90	287,00
54	MLAKA	611/2	274	853,60
55	MLAKA	614/3	139	447,30
56	MLAKA	614/4	143	459,10
57	MLAKA	615/2	389	1242,10
58	MLAKA	616/2	274	877,20
59	MLAKA	617/2	342	949,10
60	MLAKA	620/2	601	1843,00
61	MLAKA	622/2	740	2596,30
62	MLAKA	623/3	371	1740,55
63	MLAKA	624/3	497	2202,40
64	MLAKA	624/4	443	2168,40
65	MLAKA	625/3	300	907,30
66	MLAKA	625/4	359	1707,75
67	MLAKA	626/2	168	900,40
68	MLAKA	627/2	163	876,20
69	MLAKA	628/4	419	1267,15
70	MLAKA	629/3	381	1842,70
71	MLAKA	629/4	281	850,20
72	MLAKA	633/2	551	1973,45
73	MLAKA	635/2	336	1016,50
74	MLAKA	636/2	311	940,65
75	MLAKA	637/2	271	1039,65
76	MLAKA	638/2	267	1064,80
77	MLAKA	639/2	225	978,85
78	MLAKA	640/2	56	171,80
79	MLAKA	641/2	425	1306,80
80	MLAKA	643/3	119	364,85
81	MLAKA	643/4	132	404,90
82	MLAKA	644/2	142	647,40
83	MLAKA	645/2	123	507,20
84	MLAKA	646/2	144	624,90
85	MLAKA	647/2	151	648,95
86	MLAKA	648/2	210	789,40
87	MLAKA	649/2	148	718,80
88	MLAKA	650/2	115	352,80
89	MLAKA	651/5	49	211,40
90	MLAKA	651/6	25	121,65

91	MLAKA	651/7	25	100,65
92	MLAKA	652/2	83	429,50
93	MLAKA	653/2	30	92,50
94	MLAKA	662/2	37	199,45
95	MLAKA	664/4	26	124,80
96	MLAKA	664/5	46	249,10
97	MLAKA	664/6	33	154,70
98	MLAKA	997/3	470	1996,00
99	MLAKA	1006/7	273	1067,00
100	MLAKA	1077/2	157	660,35
101	MLAKA	1081/2	46	203,10
102	MLAKA	1082/2	60	254,00
103	MLAKA	1089/2	304	1167,50
104	MLAKA	1091/4	152	522,60
105	MLAKA	1094/7	220	816,40
106	MLAKA	1095/2	813	3344,90
107	MLAKA	1113/3	55	199,20
108	MLAKA	1113/4	47	180,00
109	MLAKA	1115/3	63	240,00
110	MLAKA	1116/2	20	227,00
111	MLAKA	1117/2	17	280,05
112	MLAKA	1118/2	5	40,25
113	MLAKA	1120/4	32	333,30
114	MLAKA	1120/5	50	517,80
115	MLAKA	1121/2	114	777,50
116	MLAKA	1122/2	51	441,35
117	MLAKA	1123/3	12	115,00
118	MLAKA	1124/2	36	373,50
119	MLAKA	1126/2	6	83,00
120	MLAKA	1127/2	19	168,35
121	MLAKA	1130/3	10	78,20
122	MLAKA	1139/2	1662	6356,00
123	MLAKA	1142/4	905	4089,00
124	MLAKA	1142/5	365	1169,55
125	MLAKA	1143/3	324	1200,80
126	MLAKA	1144/3	107	427,30
127	MLAKA	1145/3	104	470,00
128	MLAKA	1146/8	128	578,20
129	MLAKA	1169/2	207	683,10
130	MLAKA	1170/2	24	98,00
131	MLAKA	1178/2	158	532,70
132	MLAKA	1179/4	191	657,65
133	MLAKA	1179/5	259	866,20
134	MLAKA	1179/6	337	1105,25
135	MLAKA	1180/3	358	1193,90
136	MLAKA	1181/2	58	178,10
137	MLAKA	1182/2	169	518,30
138	MLAKA	1183/2	221	677,90
139	MLAKA	1184/3	525	2115,40

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Marasović Slaven, dipl.ing.geodezije, IX. Južna obala br. 15, 10020 Novi Zagreb – Zapad

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, Miroslava Krlež 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl. ing. agronomije, Donji Vukojevac 1, Donji Vukojevac,

koji su iste izradili u 2025. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Sisačko-moslavačkom županijom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za imovinkso-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6310-557 odnosno na e-mail adrese:

nika.danicic@voda.hr

iva.matula@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu zahvata u prostoru „Rekonstrukcija lijevoobalnog savskog nasipa u Mlaci od km 00+000 do km 12+122“ u k.o. Mlaka uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 30.12.2025. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama

Iva Matula, mag. iur.