

HRVATSKE VODE



OPĆI UVJETI
UGOVORA O SUFINANCIRANJU
GRAĐENJA VODNIH GRAĐEVINA
ZA 2026. GODINU

Zagreb, siječanj 2026.g.

OPĆI UVJETI

UGOVORA O SUFINANCIRANJU GRAĐENJA VODNIH GRAĐEVINA ZA 2026. GODINU

Članak 1. Uvodna odredba

(1) Ovi Opći uvjeti utvrđeni su sukladno članku 28. stavku 1. i članku 37. stavku 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj: 153/2009, 90/2011, 56/2013, 154/2014, 120/2016, 127/2017, 66/2019 i 36/2024).

(2) Ovi Opći uvjeti su sastavni dio Ugovora o sufinanciranju građenja vodnih građevina (u daljnjem tekstu: Ugovor), između Hrvatskih voda i javnih isporučitelja vodnih usluga (u daljnjem tekstu: Investitor) koja potpisom Ugovora prihvaća ove Opće uvjete.

Članak 2. Predmet Ugovora

Predmet Ugovora je sufinanciranje građenja vodnih građevina iz Priloga 1 Ugovora.

Članak 3. Definicije

U smislu Ugovora niže pobrojani izrazi imaju uz njih navedena značenja:

Budući ugovor je Ugovor o nabavi koji će biti sklopljen nakon stupanja na snagu ovog Ugovora.

Investitor je isporučitelj vodne usluge koji će građenjem vodne građevine iz Priloga 1 Ugovora postati njenim vlasnikom i posjednikom, te koja je izričito u ovim Općim uvjetima određena kao Investitor, te na koju kao Investitora glase Upravni akti.

Investicijski nadzor je nadzor koji po Ugovoru osiguravaju Hrvatske vode.

Izvođač je odabrani ponuditelj (uključujući zajednicu ponuditelja) u postupku javne nabave, s kojim Investitor sklapa Ugovor o nabavi.

Nadzorni inženjer je nadzorni inženjer kako ga definiraju propisi o gradnji, koji za Investitora obavlja stručni nadzor po propisima o gradnji.

Namjenska sredstva mogu biti sredstva naknade za korištenje voda, sredstva naknade za zaštitu voda, sredstva kredita ili zajmova, sredstva Državnoga proračuna, sredstva županijskih, općinskih, gradskih proračuna i/ili proračuna drugih financijera/ sufinancijera, kada se usmjeravaju preko računa Hrvatskih voda. Namjenska sredstva utvrđuju se člankom 3. Ugovora.

Ovlaštenik za investicijski nadzor je osoba koja za Hrvatske vode provodi Investicijski nadzor.

Poslovi su radovi, usluge i robe iz Priloga 1 Ugovora za koje Investitor sklapa ugovore o nabavi.

Sredstva za sufinanciranje je iznos iz članka 2. stavka 1. Ugovora kojima su izvor vlastita sredstva Investitora i Namjenska sredstva.

Stručni nadzor je nadzor koji je prema propisima o gradnji obavezan osigurati Investitor.

Ugovor o nabavi je ugovor o nabavi Poslova, neovisno o tome da li je jedan ugovor ili više njih koji objedinjuju nabavu.

Upravni akti su lokacijska dozvola, građevinska dozvola, uporabna dozvola, te drugi upravni akti prema propisima o gradnji, prostornom uređenju, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i drugim posebnim propisima kojim se dopušta zahvat u prostoru, a nužni su za izvršenje Poslova.

Voditelj projekta je ovlaštena osoba imenovana od Investitora sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, radi optimalizacije utroška sredstava i vremena, te radi zakonite i kvalitetne izvedbe građevine.

Postojeći ugovor je Ugovor o nabavi koji je sklopljen prije stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 4. Sredstva za sufinanciranje

(1) Sredstva za sufinanciranje ne uključuju PDV, osim u slučaju kada su Investitori županije u provedbi Nacionalnog programa navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem (NAPNAV).

(2) Ako se iz bilo kojeg razloga smanje Sredstva za sufinanciranje (izmjenom važećeg Plana upravljanja

vodama, Državnog proračuna, neostvarenjem planiranog priljeva Namjenskih sredstava i sl.), Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano djelomično raskinuti Ugovor, do visine njegovog neispunjenoga dijela, bez obveze Hrvatskih voda da Investitoru naknade štetu.

(3) Investitor nije ovlašten povjeriti investitorske ovlasti trećoj osobi ugovorom ili na neki drugi način. U protivnom Hrvatske vode mogu obustaviti izvršenje (suspendirati) Ugovora dok Investitor ne otkloni povredu ovog članka ili jednostrano raskinuti Ugovor, bez obveze Hrvatskih voda da Investitoru naknade štetu.

(4) Hrvatske vode su u Ugovoru u pravnom položaju sufinancijera i nijedna se njegova odredba ne može tumačiti tako da one imaju pravni položaj investitora ili suinvestitora.

Članak 5. Sufinanciranje Budućih ugovora

Sredstva za sufinanciranje uporabiti će se za sufinanciranje Budućih ugovora, sklopljenih prema članku 7. ovih Općih uvjeta.

Članak 6. Sufinanciranje Postojećih ugovora

Sredstva za sufinanciranje uporabiti će se za sufinanciranje Postojećih ugovora, sklopljenih prema članku 8. ovih Općih uvjeta.

Članak 7. Postupak nabave Poslova i sklapanja Ugovora o nabavi

(1) Investitor je u obvezi Poslove nabaviti prema odredbama Zakona o javnoj nabavi važećeg na dan početka postupka javne nabave. Ako postupak javne nabave nije započet prije sklapanja Ugovora, u provedbi postupka sudjeluje Ovlaštenik za investicijski nadzor. Investitor je dužan dostaviti dovršeni nacrt dokumentacije o nabavi Ovlašteniku za investicijski nadzor prije započinjanja postupka, uz potpisanu i ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje Investitora da je Dokumentacija o nabavi za taj postupak izrađena u cijelosti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi važećeg na dan početka postupka javne nabave. Poziv na nadmetanje može se objaviti u EOJN-u nakon što Ovlaštenik za investicijski nadzor dostavi Investitoru pisano očitovanje/izjavu (uključujući elektroničku poštu) da nije uočio nepravilnosti u svezi dostavljene dokumentacije o nabavi.

(2) U slučaju da je postupak javne nabave Poslova proveden prije sklapanja Ugovora, Investitor je dužan Ovlašteniku za investicijski nadzor dostaviti Dokumentaciju o nabavi (ako već nije dostavljena) i ostalu dokumentaciju nabave i Ugovor o nabavi, uz izjavu da je postupak javne nabave, na temelju kojeg je sklopljen Ugovor o nabavi, proveden u cijelosti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi važećeg na dan početka postupka javne nabave. Odredbe ovog stavka odgovarajuće se primjenjuju i na započet postupak javne nabave koji nije dovršen u trenutku sklapanja Ugovora, te u slučaju iz članka 8. ovih Općih uvjeta. U slučaju da Ovlaštenik za investicijski nadzor ospori dio dokumentacije o nabavi ili odabir najpovoljnije ponude u provedenom postupku javne nabave iz na Zakonu o javnoj nabavi zasnovanog razloga (utvrdi nepravilnost), Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano raskinuti Ugovor, u cijelosti ili dijelu zahvaćenom nepravilnošću, na način određen stavkom 8. ovog članka.

(3) Usprotivi li se Ovlaštenik za investicijski nadzor donošenju odluke o odabiru i sklapanju Ugovora o nabavi iz na Zakonu o javnoj nabavi zasnovanih razloga (posebno u slučajevima saznanja za počinjenje prekršaja iz članka 443. Zakona o javnoj nabavi i/ili postojanje razloga za ništetnost ugovora o nabavi iz članka 82. Zakona o javnoj nabavi), a Investitor sklopi takav Ugovor o nabavi, Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano raskinuti Ugovor na način određen stavkom 8. ovog članka. Odredbe ovog stavka odgovarajuće se primjenjuju u slučaju iz stavka 2. ovog članka, te u slučaju iz članka 8. ovih Općih uvjeta.

(4) Imenovanjem Ovlaštenika za investicijski nadzor ne ograničavaju se, niti umanjuju, prava Hrvatskih voda da posredstvom drugih ovlaštenika neposredno obavljaju svoje ovlasti iz Ugovora. Pribavljanje očitovanja Ovlaštenika za investicijski nadzor prema stavku 1. (kao uvjeta za objavu poziva na nadmetanje) i/ili stavku 3. ovog članka (kao uvjeta za donošenje odluke u postupku javne nabave), ne isključuje mogućnost primjene stavka 8. ovog članka, u slučaju utvrđenja nepravilnosti od strane Hrvatskih voda i/ili drugih ovlaštenih osoba u svezi provedenog postupka javne nabave odnosno sklopljenog Ugovora o nabavi koji je predmet sufinanciranja.

(5) Nakon provedenog postupka javne nabave, Ugovor o nabavi s odabranim ponuditeljem sklapa Investitor.

(6) Ugovor iz stavka 5. ovog članka, uz nužne priloge (vremenski plan realizacije i troškovnik), dostavlja se

Ovlašteniku za investicijski nadzor.

(7) Investitor ne može biti podizvođač u izvršenju Poslova.

(8) Hrvatske vode su u slučaju nepoštivanja bilo koje obveze Investitora iz ovog članka ovlaštene jednostrano, u cijelosti ili dijelu zahvaćenom nepravilnošću, raskinuti Ugovor bez raskidnoga roka i bez obveze Hrvatskih voda da Investitoru nadoknade štetu, pisanom izjavom koju dostavljaju drugoj ugovornoj strani.

Članak 8. Iznimka od postupka nabave

Postupak iz članka 7. ovih Općih uvjeta neće se provoditi ako se sufinanciraju Postojeći ugovori za koje je proveden postupak nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi sklopljeni prije dana početka postupka javne nabave, te koji su bili predmet sufinanciranja Ugovora za 2025. godinu ili ranijih godina.

Članak 9. Dostava dokumentacije

(1) Investitor se obvezuje Ovlašteniku za investicijski nadzor dati na uvid ili dostaviti na njegov zahtjev:

1. dokaz da je uredno ispunio sve financijske obveze prema Hrvatskim vodama s naslova njenih izvornih prihoda u prethodnim godinama, koje su dospjele na naplatu u godini koja prethodi sklapanju ugovora o sufinanciranju s Hrvatskim vodama,
2. revidiranu projektnu dokumentaciju,
3. akt kojim se odobrava građenje/građevinsku dozvolu koja glasi na Investitora, odnosno rješenje da građevinska dozvola nije potrebna,
4. druge posebne upravne akte (uvjete uređenja prirode i dr. kada je propisano da se isti moraju ishoditi),
5. tehničku dokumentaciju (ako je primjenjivo),
6. dokaz da je osigurao vlastita sredstva za sufinanciranje iz članka 3. Ugovora, a po zahtjevu i sredstva osiguranja (bjanko zadužnice u odgovarajućem broju primjeraka, ispunjene, potpisane, registrirane i ovjerene prema Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice).

(2) Ispunjenje uvjeta iz stavka 1. točke 1. ovog članka, Hrvatske vode će utvrditi uvidom u službenu evidenciju Hrvatskih voda.

(3) Investitor je dužan dostaviti Hrvatskim vodama dokaze o ispunjavanju uvjeta iz stavka 1. ovog članka i to:

1. projektnu dokumentaciju (stavak 1. točka 3. ovog članka),
2. potrebne dozvole (stavak 1. točka 4. ovog članka, tehničku dokumentaciju (stavak 1. točka 5. ovog članka), i
3. pisanu potvrdu da je osigurao vlastita sredstva za sufinanciranje s obrazloženjem (stavak 1. točka 6. ovog članka).

(4) Utvrdi li Ovlaštenik za investicijski nadzor da projektna dokumentacija sadržava takve specifikacije i uvjete kojim se pogoduje određenoj vrsti opreme ili određenom dobavljaču, Hrvatske vode su ovlaštene raskinuti Ugovor bez raskidnoga roka i bez obveze Hrvatskih voda da Investitoru naknade štetu.

(5) Investitor je dužan Hrvatskim vodama redovno dostavljati uredne očevidnike sukladno važećim propisima, kao i dostavljati ostale podatke iz nadležnosti javnih isporučitelja vodnih usluga potrebnih za pripremu nacionalnih i međunarodnih izvješća.

(6) Ako Investitor ne dostavi tražene dokumente/dokaze iz ovog članka, Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano obustaviti (suspendirati) izvršenje Ugovora do dostave traženih podataka/dokaza ili jednostrano raskinuti Ugovor bez raskidnoga roka i bez obveze Hrvatskih voda da Investitoru naknade štetu.

Članak 10. Tehnička dokumentacija

(1) Investitor se obvezuje Ovlašteniku za investicijski nadzor dati na uvid ili dostaviti na njegov zahtjev:

1. izvedbenu projektno-tehničku dokumentaciju (revidiranu po ovlaštenom revidentu gdje je potrebno po važećim propisima),

2. Terminski plan realizacije pojedinog Ugovora o nabavi,

3. Pregledne karte (situacije) s prikazom zahvata u prostoru koji je predmet sufinanciranja.

(2) Ako Investitor ne dostavi tražene dokumente ili ako akt kojim se dozvoljava građenje bude ukinut, poništen ili obustavljen od izvršenja, Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano obustaviti (suspendirati) izvršenje Ugovora do dostave traženih dokumenata ili ponovnog stupanja na snagu akta kojim se dozvoljava građenje, ili jednostrano raskinuti Ugovor bez raskidnoga roka i bez obveze Hrvatskih voda da Investitoru naknade štetu.

Članak 11. Stručni nadzor i vođenje projekta

(1) Investitor je u obvezi provesti postupak javne nabave stručnog nadzora građenja koji su predmet financiranja od strane Hrvatskih voda istovremeno s provedbom postupaka javne nabave vezanim za gradnju, prema odredbama članka 7. ovih Općih uvjeta.

(2) Investitor je u obvezi, u slučajevima kada je to propisano Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje imenovati Voditelja projekta koji obavlja poslove propisane tim Zakonom.

Članak 12. Sadržaj ugovora o nabavi

(1) Investitor je u obvezi Ugovorom o nabavi definirati obračun i plaćanje izvršenih Poslova prema odredbama ovog članka.

(2) Obračunavat će se i plaćati samo stvarno izvršeni Poslovi registrirani u građevinskoj knjizi i ovjereni po Nadzornom inženjeru.

(3) Obračun i plaćanje ugovorenih Poslova obavljat će na temelju privremenih situacija i okončane situacije izdanih u obliku računa R-1 ili R-2.

(4) Investitor ne može u ugovorima o nabavi Poslova ugovoriti dospijeće plaćanja situacija iz prethodnog stavka u roku kraćem od 30 dana od podnošenja situacije ovjerene po Nadzornom inženjeru.

(5) U slučaju kašnjenja ispunjenja iz razloga za koje odgovara izvođač Poslova za više od 60 dana za Ugovor o nabavi čiji je rok izvršenja do 12 mjeseci, odnosno više od 90 dana za Ugovor o nabavi čiji je rok izvršenja duži od 12 mjeseci, smatrati će se da izvođač učinio težak profesionalni propust sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

(6) Investitor je u obvezi ishoditi sredstva osiguranja za dobro izvršenje Ugovora o nabavi od izvođača i to najkasnije prije uvođenja u posao: jamstvo za dobro izvršenje Ugovora o nabavi u iznosu najmanje 10% vrijednosti Ugovora o nabavi.

Članak 13. Rokovi ispunjenja

Poslovi moraju biti ispunjeni prema periodičnim rokovima i opsegu određenim Ugovorom, ne preko krajnjeg roka za podnošenje zahtjeva za doznaku sredstava.

Članak 14. Raspoloživost sredstava

Sredstva za sufinanciranje biti će raspoloživa za isplatu nakon što se ispune pretpostavke iz članaka 7., 9., 10., 11., 12. i 13. ovih Općih uvjeta.

Članak 15. Doznačavanje sredstava za sufinanciranje

(1) Sredstva za sufinanciranje Hrvatske vode će doznačavati Investitoru sukcesivno, do visine koja je jednaka postotku udjela Hrvatskih voda iz Ugovora, sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta i priljevu Namjenskih sredstava. Ako se iz bilo kojih razloga ne ostvari planirana dinamika priljeva Namjenskih sredstava u Plan

upravljanja vodama za 2026. godinu, rok dospijeca zahtjeva za doznaku se produljuje za 10 dana od dana ostvarenja tog priljeva.

(2) Doznaka sredstava za sufinanciranje nabave opreme za crpne stanice, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i uređaje za kondicioniranje vode može se izvršiti po isporuci na gradilište (ako je iskazano u zajedničkoj stavci Troškovnika s ugradnjom), u iznosu do 70% stavke Troškovnika. Doznaka sredstava za sufinanciranje nabave cijevi, spojnih materijala i mjernih uređaja može se izvršiti isključivo po njihovoj ugradnji. Ako se nabava roba iz ovog stavka provodi zajedno s nabavom radova građenja vodnih građevina, zahtjev za doznaku sredstava se ispostavlja prema stavku 5. ovog članka.

(3) Ako se nabava roba iz ovog stavka provodi u zasebnom postupku javne nabave od nabave radova građenja vodnih građevina, uz prvi zahtjev za doznaku prilaže se zbirni ili pojedinačni račun za tu robu, a sredstva za sufinanciranje doznačavaju se isključivo za nabavu robe koja je ugrađena u vodnu građevinu. U sljedećim zahtjevima za doznaku, Investitor se poziva na već dostavljeni račun uz prvi zahtjev za doznaku sredstava, na temelju kojeg nisu u cijelosti doznačena sredstva za sufinanciranje robe iz ovog stavka.

(4) Hrvatske vode su ovlaštene po pojedinom zahtjevu za doznaku jednostrano odrediti više/manje plaćanje od postotka iz stavka 1. ovog članka, ovisno o priljevu sredstava u Plan upravljanja vodama, uz uvjet da plaćanjem po posljednjem zahtjevu za doznaku ukupan doznačeni iznos sredstava Hrvatskih voda na temelju Ugovora bude odgovarajući postotku udjela Hrvatskih voda iz Ugovora.

(5) Doznake iz stavka 1. ovog članka obavljaju se po pisanim zahtjevima Investitora za povlačenje sredstava. Uz zahtjev se obvezno prilaže ovjerena i po Ovlašteniku za investicijski nadzor kontrolirana privremena situacija/okonačana situacija. Uz zahtjev se može priložiti i ugovor o cesiji s izvođačem, kojim se sredstva za sufinanciranje usmjeravaju na njegov poslovni račun. Hrvatske vode su ovlaštene uskratiti sklapanje ugovora o cesiji u opsegu u kojem, u vrijeme dospijeca zahtjeva za doznaku sredstava, postoji dug Investitora prema Hrvatskim vodama.

(6) Krajnji rok za podnošenje zahtjeva za doznaku sredstava utvrđen je Ugovorom. Istekom navedenog roka prestaju sva potraživanja Investitora prema Hrvatskim vodama po Ugovoru, na temelju nepodnesenih zahtjeva za doznaku sredstava ili podnesenih neurednih zahtjeva za doznaku sredstava. Hrvatske vode su ovlaštene jednostranom izjavom produljiti krajnji rok za podnošenje zahtjeva za doznaku sredstava.

(7) Investitor je u obvezi u zahtjevu za doznaku sredstava naznačiti depozitara i broj svog poslovnog računa.

(8) Na pisani zahtjev uz priloženi dokaz o uplati od strane Investitora u tekućoj godini, koji je tijekom ispunjenja Ugovora o nabavi platio Izvođaču u cijelosti ili dio ugovorne cijene, Hrvatske vode su ovlaštene izvršiti Investitoru povrat toga iznosa izravno na račun Investitora.

Članak 16. Kontrola utroška sredstava

Kontrolu namjenskog utroška sredstava iz članka 2. stavka 1. Ugovora obavljat će Ovlaštenik za investicijski nadzor ili drugi za to ovlašteni radnik Hrvatskih voda, a Investitor se obvezuje da će mu u tu svrhu staviti na uvid svu potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na izvođenje ugovorenih Poslova.

Članak 17. Nenamjenski utrošak sredstava

(1) Ako Hrvatske vode utvrde da se doznačena sredstva iz članka 2. stavka 1. Ugovora koriste nenamjenski, ovlaštene su jednostrano raskinuti Ugovor i zatražiti od Investitora povrat tako utrošenih sredstava.

(2) Investitor je u obvezi u primjerenom roku okončati građenje, te ishoditi uporabnu dozvolu (gdje je potrebno po zakonu). Neishođenje uporabne dozvole smatrati će se da su sredstva iz članka 2. stavka 1. Ugovora nenamjenski utrošena.

(3) Investitor je u obvezi, odmah po ishođenju uporabne dozvole, staviti u funkciju vodnu građevinu iz Priloga 1 Ugovora za koju je uporabna dozvola ishođena. U protivnom, smatrati će se da su sredstva iz članka 2. stavka 1. Ugovora nenamjenski utrošena.

(4) Ako se nakon ugradnje, odnosno doznake sredstava za sufinanciranje prema članku 15. stavku 2. ovih

Općih uvjeta, utvrde okolnosti suprotne članku 16. stavku 2. ovih Općih uvjeta, smatrati će se da su sredstva iz članka 2. stavka 1. Ugovora nenamjenski utrošena.

(5) Investitor je u obvezi izvršiti povrat Hrvatskim vodama nenamjenski utrošenih sredstava uz zakonske zatezne kamate, u rokovima i na način određen zahtjevom Hrvatskih voda.

Članak 18. Status uložениh sredstava

(1) Sredstva Hrvatskih voda iz članka 3. stavka 1. točke 1. Ugovora, nepovratna su.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, sredstva Hrvatskih voda iz članka 3. točke 1. Ugovora smatrati će se zajmom danim pod uvjetima određenim Odlukom Upravnog vijeća Hrvatskih voda, u slučaju sufinanciranja Poslova iz članka 3. točke 6. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Članak 19. Sporovi

Ugovorne strane su sporazumne da sve sporove, koji proiziđu iz Ugovora ili Općih uvjeta rješavaju sporazumom bez posredovanja suda. U protivnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 20. Prielazne i završne odredbe

(1) Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti ugovora o sufinanciranju građenja vodnih građevina od dana 07.02.2025. KLASA: 325-08/25-01/0000001, URBROJ: 374-1-9-25-3.

(2) Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja.