



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara
271/VIII



1003458251

KLASA: 940-01/26-01/0000008

URBROJ: 374-25-4-26-568

Zagreb, 22.09.2026.

OGLAS

Hrvatske vode, Zagreb, Vukovarska br. 220, pravna osoba za upravljanjem vodama u skladu sa svojim planom i programom izgradnje pristupaju radovima na nekretninama u k.o. Rude radi uređenja vodotoka Rudarska Gradna.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede nekretnina obuhvaćenih planom izgradnje navedenog objekta pribavljen je ovjereni parcelacijski elaborat Klasa: 932-06/26-02/983, Urbroj: 541-12/2-26-5 od 24.03.2026. godine izrađen od strane tvrtke REPER PLUS d.o.o. Zagreb, Zvonimira Rogoza 1 u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I350-05/16-01/0000010, Urbroj: 238-11-08/05-06/0006 od 01.07.2016. godine i Rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/25-01/000012, Urbroj: 238-27-08/1-25-0006 od 20.08.2025. godine.

Putem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka.

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna vrijednost za predmetne nekretnine iznosi kako slijedi:

k.o. RUDE	k.č.br.	Površina izvlaštenja/m ²	Iznos naknade/EUR
1.	3102/2	46	367,87
2.	3231/2	7	1.115,88
3.	3517/2	126	8.136,81
4.	3080/2	67	728,90
5.	3027/2	87	946,65
6.	3076/2	18	679,45
7.	3243/2	66	3.084,14
8.	3261/7	52	6.020,05
9.	3261/9	18	3.225,00
10.	2187/6	21	1.559,64
11.	2187/7	15	2.634,17
12.	2187/8	1	112,67
13.	2187/9	3	413,03
14.	3055/3	31	3.325,41
15.	2206/2	3	237,23
16.	3049/2	25	6.528,95
17.	3050/2	26	1.398,90
18.	3052/2	418	8.238,39
19.	2188/2	105	6.485,68

20.	2187/5	68	7.7210,29
21.	2181/3	89	7.084,73
22.	2161/2	72	4.483,61
23.	3370/2	7	432,39
24.	3079/2	28	304,65
25.	3083/2	11	8.115,21
26.	2207/2	52	3.480,05
27.	3261/10	60	553,17
28.	2208/2	46	2.841,58
29.	2231/3	471	4.344,17
30.	2935/2	10	97,28
31.	2936/3	587	5.706,71
32.	2937/2	378	3.673,43
33.	3029/2	23	250,46
34.	3048/5	20	2.388,16
35.	3045/4	37	1.236,62
36.	3047/5	8	2.637,41
37.	3573/3	1484	13.679,55
38.	3045/5	52	3.214,05
39.	3046/2	22	2.362,71
40.	3045/6	4	299,31
41.	3101/2	18	166,40
42.	3055/2	16	1.326,29
43.	3057/3	6	663,61
44.	3057/2	5	351,39
45.	3077/2	14	129,09
46.	3564/2	95	7.146,90
47.	3563/2	174	10.748,55
48.	3561/2	115	8.171,95
49.	3562/2	16	988,29
50.	3472/4	10	2.247,78
51.	3106/2	481	4.433,95
52.	3104/2	200	1.845,27
53.	3104/3	62	571,82
54.	3100/2	17	156,82
55.	3103/2	46	1.769,73
56.	3105/2	568	3.890,58
57.	3368/3	92	6.215,16
58.	3368,4	557	34.960,87
59.	2217/2	129	8.137,84
60.	2232/3	57	1.182,84
61.	3261/6	87	4.533,53
62.	2961/1	533	4.914,00
63.	2958	6	58,47
64.	2948/2	249	2.420,39
65.	1920/2	89	820,43
66.	1896/2	51	470,47
67.	1733/2	8	586,62
68.	2160/5	55	4.947,78
69.	1933/2	42	3.499,27
70.	2980/2	33	2.039,07
71.	3084/4	20	5.335,56
72.	3084/3	13	3.385,01
73.	3117/2	90	875,01
74.	2952/2	2069	16.558,75
75.	3469/2	44	1.983,43
76.	3637/3	176	1.623,70

77.	3637/4	61	562,29
78.	3567/2	39	2.410,54
79.	3569/2	180	1.764,82
80.	3570/2	40	369,11
81.	3075/2	24	1.494,87
82.	1919/2	9	83,20
83.	3571/2	189	1.742,22

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Služba za javno vodno dobro Ulica grada Vukovara 271/IX, Zagreb, tel. 01 2369876, renata.horvat@voda.hr radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe, odnosno ugovora. Ukoliko vlasnik zemljišta ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19).

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro
3. Arhiva