

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

## **PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA**

### **NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE REGULACIJSKOG NASIPA UZ LIJEVU OBALU KORANE I LIJEVU OBALU MREŽNICE, A U SKLOPU GRADNJE DIONICE DRŽAVNE CESTE D1-SPLITSKI PRAVAC-BRZA CESTA KROZ KARLOVAC – MJERA 4**

1.Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice (Etapa 3., Faza 3.2. i 3.3.), a u sklopu gradnje dionice državne ceste D1-splitski pravac-brza cesta kroz Karlovac, II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1+700,00 do križanja “Vukmanički Cerovac“ u km 7+876,50 na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji - Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Koranu i lijevu obalu Mrežnicu, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnja dionice državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac, II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1+700,00 do križanja “Vukmanički Cerovac“ u km 7+876,50, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBR: 531-08/2-01-4 IKB od 10. rujna 2001. koja je postala pravomoćna 8. studenoga 2001, I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBR: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. koja je postala pravomoćna 28.01.2016., II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBR: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. koja je postala pravomoćna 08.05.2017. i III. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBR: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23.09.2018. koja je postala izvršna 6.9.2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih

vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice, obuhvaća sljedeću nekretninu:

<b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b>				
<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN</b>
1.	KARLOVAC II	4040/1	1007 m <sup>2</sup>	844.605,00

Ponuditelj nudi vlasniku prethodno navedene nekretnine kupnju iste, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

**GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:**

- Goran Korica, dipl.ing.građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, e-mail: [desidia@desidia.hr](mailto:desidia@desidia.hr)

**POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:**

- Intelektualne usluge „MMB“, Vl. dr. sc. Maja Firšt Bača, dipl. ing. agr., Martinska 6, 10370 Dugo Selo, Dore Pfanove 1, 10000 Zagreb, e-mail: [info@iu-mmb.hr](mailto:info@iu-mmb.hr)

koji su iste izradili u prosincu 2018. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Poziva se vlasnik nekretnine iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih je nekretnina iz točke 2. ove ponude, da se obrati u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 047/674-558 i 047/694-791 odnosno na e-mail adrese:

[katarina.gasparovic@voda.hr](mailto:katarina.gasparovic@voda.hr)

[mihaela.tomicic@voda.hr](mailto:mihaela.tomicic@voda.hr)

4. S vlasnikom nekretnine iz točke 2. ove ponude, koji prihvati predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine u njegovom vlasništvu, koji će ugovor biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnoj nekretnini, a u svrhu izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnik nekretnine iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovori da prihvaća ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, travanj, 2021. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama