

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. VELIKA JELSA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE DESNOOBLANOG NASIPA KUPE OD BRODARCA DO PIVOVARA-MJERA 6

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare-mjera 6, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare , na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Velika Jelsa.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Idejni projekt izgradnje desnog kupskog nasipa od Brodaraca do Karlovačke pivovare izrađen od Geokon-Zagreb d.d. za projektiranje, nadzor i razvoj u graditeljstvu, Oznaka Geokon –Zagreb E-014-16-02 v 1.0., lipanj 2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare – MJERA 6, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
			ZKČ. BR.	POVRŠINA m ²	
1.	VELIKA JELSA	1906/2	648/8	523	15.171,18
			646/10	243	6.961,92
2.	VELIKA JELSA	2279/2	1315/2	904	26.223,23
			1313/11	315	9.137,52
3.	VELIKA JELSA	1907/2	646/11	714	63.942,76
			650/8	105	5.880,00
4.	VELIKA JELSA	2879/3	1299/7	10	264,40
5.	VELIKA JELSA	1918/4	647/6	555	16.099,44
6.	VELIKA JELSA	2240/2	1321/7	53	1.696,00
7.	VELIKA JELSA	1908/2	649/3	1016	29.472,13
			650/10	192	5.569,54
8.	VELIKA JELSA	1909/2	649/4	559	15.897,96
			650/13	76	2.009,44
9.	VELIKA JELSA	2878/2	1295	266	6.974,03
			1297	673	17.696,23
			1309/1	723	20.736,20
			1294/2	218	6.228,93
			1296/1	349	9.983,59
10.	VELIKA JELSA	2832/2	1304/5	60	1.962,36
11.	VELIKA JELSA	2874/2	1310/2	1103	31.992,87
12.	VELIKA JELSA	2273/2	1318/12	400	11.376,00
			1319/7	190	5.023,60
13.	VELIKA JELSA	2282/2	1315/6	1098	31.227,12
			1313/1	690	28.897,36
14.	VELIKA JELSA	2283/2	1308/2	2756	109.073,87
			1315/4	370	15.680,00
			1313/4	291	14.468,40
15.	VELIKA JELSA	2280/2	1315/9	490	14.213,90
			1313/6	203	5.888,62
16.	VELIKA JELSA	2281/2	1315/10	440	12.513,60
			1313/7	163	4.635,72
17.	VELIKA JELSA	2833/2	1304/4	153	4.045,43
18.	VELIKA JELSA	1910/2	652/6	674	26.751,39
			651/1	249	7.222,99
19.	VELIKA JELSA	2277/2	1318/3	900	30.636,98

			1319/1	368	9.655,05
20.	VELIKA JELSA	2244/1	655/7	22	681,13
21.	VELIKA JELSA	2879/4	1299/5	37	1.069,10
22.	VELIKA JELSA	2250/2	1321/4	24	720,00
23.	VELIKA JELSA	2882/2	1299/8	94	2.686,55
24.	VELIKA JELSA	2881	1294/1	988	28.237,31
25.	VELIKA JELSA	2877/2	1309/2	4409	122.482,51
26.	VELIKA JELSA	2878/1	1294/1	988	23.990,62
27.	VELIKA JELSA	1918/3	647/7	435	12.618,48
28.	VELIKA JELSA	2242/1	646/1	1689	48.994,51
29.	VELIKA JELSA	2246/2	659/1	2347	68.081,78
30.	VELIKA JELSA	2240/3	660/7	114	3.242,16
31.	VELIKA JELSA	2875/4	1308/1	1301	39.176,81
32.	VELIKA JELSA	2875/3	1310/1	3087	81.620,28

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:

-Siniša Svilar, M. Sc. Civ. Eng., Zagreb, Ulica grada Mainza 13,
e-mail: sinisa.svilar@e-p-group.com

ŠUMARSTVO, LOVSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Tomislav Šporčić, dipl. ing. Šum., Sisak, Ivana Gundulića 7
e-mail: sporul@gmail.com

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Mario Megla., dipl. ing. agr., Zagreb, Ede Murtića 2
- vjestakmegla@gmail.com

koji su iste izradili 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na

adresu : odvjetnica Svjetlana Klobučar, Bužanova 12, 10 000 Zagreb

e-mail: svjetlana.klobucar@gmail.com

e-mail: md.buric@gmail.com

tel: +385 (0) 98 204 246

tel: +385 (0) 91 768 73 92

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare – MJERA 6, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, studeni 2019. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama