

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## PONUDU

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ KORANU I MREŽNICU I REGULACIJE POTOKA SAJEVAC – MJERA 4**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulaciju potoka Sajevac, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnja dionice državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1 + 700.00 do križanja „Vukmanički cerovac“ u km 7 + 876,50, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBR: 531-08/2-01-4 IKB od 10. rujna 2001. koja je postala pravomoćna 8. studenoga 2001, I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBR: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. koja je postala pravomoćna 28.01.2016., II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBR: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. koja je postala pravomoćna 08.05.2017. i III. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBR: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23. 09. 2018. koja je postala izvršna 6.9.2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 24.

stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevec – Mjera 4, obuhvaća sljedeće nekretnine:

<b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b>				
<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN</b>
1.	KARLOVAC II	3991/4	157 m2	21.159,71 kn
2.	KARLOVAC II	3982/2	1793 m2	48.111,69 kn
3.	KARLOVAC II	3953/2	398 m2	11.542,00 kn
4.	KARLOVAC II	3952/2	294 m2	8.526,00 kn
5.	KARLOVAC II	4000/2	2586 m2	77.144,52 kn
6.	KARLOVAC II	3999/2	2103 m2	62.153,85 kn
7.	KARLOVAC II	3951/2	123 m2	3.567,00 kn
8.	KARLOVAC II	4003/2	2255 m2	65.729,85 kn
9.	KARLOVAC II	3002/3	624 m2	18.614,93 kn
10.	KARLOVAC II	4002/2	109 m2	3.742,72 kn
11.	KARLOVAC II	2932/3	663 m2	20.945,49 kn
12.	KARLOVAC II	2933/2	51 m2	1.611,21 kn
13.	KARLOVAC II	3957/3	294 m2	10.567,81 kn
14.	KARLOVAC II	3966/2	313 m2	8.997,36 kn
15.	KARLOVAC II	3964/2	266 m2	7.603,21 kn
16.	KARLOVAC II	3950/2	95 m2	2.755,00 kn
17.	KARLOVAC II	3009/2	155 m2	4.896,76 kn
18.	KARLOVAC II	3985/2	2898 m2	84.042,00 kn
19.	KARLOVAC II	3007/2	90 m2	2.843,28 kn

20.	KARLOVAC II	3010/2	97 m2	2.813,00 kn
21.	KARLOVAC II	3004/2	77 m2	2.233,00 kn
22.	KARLOVAC II	3953/3	6 m2	174,00 kn
23.	KARLOVAC II	3030/2	42 m2	1326,86 kn
24.	KARLOVAC II	3981/2	1613 m2	38.421,60 kn
25.	KARLOVAC II	3042/3	62 m2	1.653,02 kn
26.	KARLOVAC II	2992/2	273 m2	7.917,00 kn
27.	KARLOVAC II	2985/3	284 m2	8.265,01 kn
38.	KARLOVAC II	2984/2	361 m2	10.515,42 kn
29.	KARLOVAC II	3031/2	129 m2	3.741,00 kn
30.	KARLOVAC II	4042/2	227 m2	17.739,77 kn
31.	KARLOVAC II	4048/2	698 m2	19.670,74 kn
32.	KARLOVAC II	2983/2	465 m2	13.525,62 kn
33.	KARLOVAC II	2985/2	439 m2	20.996,01 kn
34.	KARLOVAC II	2935/2	28 m2	884,58 kn
35.	KARLOVAC II	3952/3	25 m <sup>2</sup>	725,00 kn
36.	KARLOVAC II	4001/2	47m <sup>2</sup>	1.457,77 kn
37.	KARLOVAC II	3996/2	1028 m <sup>2</sup>	29.812,00 kn
38.	KARLOVAC II	4002/3	1204 m <sup>2</sup>	38.036,76
39.	KARLOVAC II	4001/3	394 m <sup>2</sup>	12.447,22 kn
40.	KARLOVAC II	4019/2	418 m <sup>2</sup>	2.701,40 kn
41.	KARLOVAC II	4013/2	212 m <sup>2</sup>	24.071,34 kn
42.	KARLOVAC II	3923/3	122 m <sup>2</sup>	21.719,65 kn
43.	KARLOVAC II	4020/2	422 m <sup>2</sup>	2.200,00 kn
44.	KARLOVAC II	4049/3	1908 m <sup>2</sup>	34.505,03 kn

45.	KARLOVAC II	3925/2	108 m <sup>2</sup>	13.029,02 kn
46.	KARLOVAC II	4005/3	12 m <sup>2</sup>	2.192,31 kn
47.	KARLOVAC II	3997/2	2796 m <sup>2</sup>	83.076,98 kn
48.	KARLOVAC II	3998/4	1257 m <sup>2</sup>	36.453,00 kn
49.	KARLOVAC II	3976/3	1381 m <sup>2</sup>	36.682,40 kn
50.	KARLOVAC II	2936/3	1102 m <sup>2</sup>	31.727,61 kn
51.	KARLOVAC II	4058/3	1999 m <sup>2</sup>	48.743,44 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdenke Bujan, dipl.ing.građ., N. Nemčića 9, 47 000 Karlovac, stalnog sudske vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marka Markovića, dipl. ing. građ., Bohinjska 17, 47 000 Karlovac, sudske vještaka za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta Jurja Sertića, dipl. ing. šum. iz Karlovca, Miroslava Krleže 1E, zatim stalnog sudske vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Mario Megla, dipl. ing., iz Zagreba, Ede Murtića 2 i stalne sudske vještakinje za poljoprivredu - voćarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo Sanje Mastelić-Ivić, dipl. ing. agr., Dubravčka 5E, 47 000 Karlovac, koji su iste izradili u ožujku 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Dražan Crnković & Alen Pešušić, Vlaška 77, Zagreb, ili telefonom na broj 01 4636 828; 4636 819, odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevec – Mjera 4, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata

predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 2. srpnja 2019.

Ponuditelj  
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama