

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## PONUĐU

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. TURANJ ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ KORANU I MREŽNICU I REGULACIJE POTOKA SAJEVAC – MJERA 4**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulaciju potoka Sajevac, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Turanj.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnja dionice državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1 + 700.00 do križanja „Vukmanički cerovac“ u km 7 + 876,50, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBR: 531-08/2-01-4 IKB od 10. rujna 2001. koja je postala pravomoćna 8. studenoga 2001, I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBR: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. koja je postala pravomoćna 28.01.2016., II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBR: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. koja je postala pravomoćna 08.05.2017. i III. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBR: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23. 09. 2018. koja je postala izvršna 6.9.2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 24.

stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevec – Mjera 4, obuhvaća sljedeće nekretnine:

<b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b>				
<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN</b>
1.	TURANJ	1354/2	212 m2	7.116,84 kn
2.	TURANJ	1310/2	169 m2	5.308,29 kn
3.	TURANJ	1309/2	83 m2	2.383,76 kn
4.	TURANJ	1305/2	234 m2	6.720,48 kn
5.	TURANJ	1304/2	41 m2	1.177,52 kn
6.	TURANJ	1303/2	359 m2	11.258,24 kn
7.	TURANJ	1302/2	664 m2	19.070,08 kn
8.	TURANJ	1301/3	61 m2	1.906,90 kn
9.	TURANJ	1300/2	41 m2	1.177,52 kn
10.	TURANJ	1295/2	488 m2	14.015,36 kn
11.	TURANJ	1293/2	2 m2	57,44 kn
12.	TURANJ	1292/2	334 m2	9.592,48 kn
13.	TURANJ	1290/3	370 m2	10.626,40 kn
14.	TURANJ	1289/3	602 m2	17.289,44 kn
15.	TURANJ	1285/2	162 m2	4.652,64 kn
16.	TURANJ	1284/3	972 m2	29.082,24 kn
17.	TURANJ	125/2	62 m2	2.002,00 kn
18.	TURANJ	124/2	375 m2	12.401,30 kn
19.	TURANJ	64/4	159 m2	11.739,90 kn

20.	TURANJ	29/5	2 m2	101,74 kn
21.	TURANJ	3/4	199 m2	12.159,12 kn
22.	TURANJ	66/1	359 m2	5.315,92 kn
23.	TURANJ	65/1	221 m2	17.169,50 kn
24.	TURANJ	1/9	2 m2	111,20 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragana Šekerije, struč.spec.ing.aedif., iz SEDRA consulting d.o.o., Uskopska 11, 10 010 Zagreb, sudskog vještaka za područje šumarstva, Davora Cesarca, dipl. ing. šum. iz Krapine, Podgora Krapinska 98 i stalne sudske vještakinje za poljoprivredu, poljioprivredno zemljište, zaštitu okoliša i ekologiju dr.sc. Maje Firšt Bača, dipl. ing.agr. iz Dugog Sela, Martinska 6, koji su iste izradili u srpnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničkog društva Mihočević & Bajs d.o.o., odvjetniku Denisu Bajsu, Smičiklasova 18/III, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4846505, odnosno na e-mail adresu: [denis.bajs@odmb.hr](mailto:denis.bajs@odmb.hr).

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevec – Mjera 4, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 30. rujna 2019.

Ponuditelj  
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama