

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. ODRA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZVOĐENJA ZAHVATA U PROSTORU „REKONSTRUKCIJA LIJEVOG KUPSKOG NASIPA OD NASELJA STARO PRAČNO DO NASELJA STARA DRENČINA“, PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U SLIVU RIJEKE KUPE, MJERA 9/1

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina – Mjera 9/1, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukciju lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Odra.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: Rekonstrukcija lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, u duljini oko 11,7 km, na području Grada Siska, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Odra i Stara Drenčina, u Sisačko - moslavačkoj županiji, izdanu od strane Sisačko – moslavačke županije, Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/17-01/3, URBR: 2176/05-07-02/6-17-12 od 5. prosinca 2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te/ visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog Zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izvođenja zahvata u prostoru „Rekonstrukcija lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina“ – Mjera 9/1, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

| REDNI BROJ | KATASTARSKA OPĆINA | K.Č.BR. | POVRŠINA | VISINATRŽIŠNE NAKNADE / KN |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1. | ODRA | 1572/2 | 174 m2 | 3.807,12 kn |
| 2. | ODRA | 1649/2 | 343 m2 | 7.548,74 kn |
| 3. | ODRA | 1576/2 | 1450 m2 | 40.935,44 kn |
| 4. | ODRA | 1575/2 | 183 m2 | 4.004,04 kn |
| 5. | ODRA | 1570/2 | 76 m2 | 1.662,88 kn |
| 6. | ODRA | 1571/2 | 216 m2 | 4.726,08 kn |
| 7. | ODRA | 1642/2 | 251 m2 | 5.240,88 kn |
| 8. | ODRA | 1643/2 | 206 m2 | 4.301,28 kn |
| 9. | ODRA | 1619/2 | 47 m2 | 1.132,00 kn |
| 10. | ODRA | 1577/2 | 956 m2 | 21.039,65 kn |
| 11. | ODRA | 1641/2 | 154 m2 | 3.215,52 kn |
| 12. | ODRA | 1640/2 | 474m2 | 9.897,12 kn |
| 13. | ODRA | 1638/2 | 102 m2 | 2.129,76 kn |
| 14. | ODRA | 1639/2 | 111 m2 | 2.331,00 kn |
| 15. | ODRA | 1637/2 | 559 m2 | 12.230,92 kn |
| 16. | ODRA | 1648/2 | 341 m2 | 7.120,08 kn |
| 17. | ODRA | 1646/2 | 275 m2 | 5.742,00 kn |
| 18. | ODRA | 1650/2 | 267 m2 | 18.269,14 kn |
| 19. | ODRA | 1651/2 | 73 m2 | 32.714,00 kn |
| 20. | ODRA | 1652/2 | 224 m2 | 15.225,79 kn |
| 21. | ODRA | 1653/2 | 231 m2 | 16.000,00 kn |

| | | | | |
|-----|------|--------|--------|--------------|
| 22. | ODRA | 1645/2 | 232 m2 | 4.844,16 kn |
| 23. | ODRA | 1644/2 | 136 m2 | 2.839,68 kn |
| 24. | ODRA | 1654/2 | 185 m2 | 13.115,44 kn |
| 25. | ODRA | 1655/2 | 183 m2 | 13.114,19 kn |
| 26. | ODRA | 1559/3 | 48 m | 1.050,24 kn |

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Branka Preočanina, dipl.ing., iz tvrtke BP DIG j.d.o.o., Josipa Kosora 15, 10 000 Zagreb, stalnog sudskog vještaka za geodeziju Antuna Vidovića, dipl. ing., iz tvrtke GEOVID d.o.o., Poljanička 6 c, 10 298 Donja Bistra, sudskog vještaka za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta Antu Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 158, zatim stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Mario Megla, dipl. ing., iz Zagreba, Ede Murtića 2, koji su iste izradili u srpnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Sisačko – moslavačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77, Zagreb ili telefonom na broj 01/46-36-829 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u izvođenja zahvata u prostoru „Rekonstrukcija lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina“ – Mjera 9/1, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 9. rujna 2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama