

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONU DU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. POKUPJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE PREGRADE BRODARCI NA KUPI S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I USPORNIM NASIPIMA UZ KUPU I DOBRU, REKONSTRUKCIJE DIJELOVA KANALA – KUPA I PRIPADAJUĆIH NASIPA TE IZGRADNJA USTAVE ŠIŠLJAVIĆ, OBODNIH NASIPA RETENCIJE I OSTALIH REGULACIJSKIH GRAĐEVINA U PODRUČJU RETENCIJE KUPČINA- MJERA 8

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Pokupje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Pregrade Brodarci s vodnim građevinama na kanalu Kupa-Kupa, Rijekama Kupi i Dobri i retenciji Kupčina, Svezak 1-4, Elektroprojekt d.d., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4, OIB: 48197173493, Y2-O89.00.01-G01.0, 14.1.20121(15.7.2021.)

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	POKUPJE	294/7	288 m2	8.314,00 kn
2.	POKUPJE	294/4	233 m2	6.710,00 kn
3.	POKUPJE	294/8	230 m2	7.612,00 kn
4.	POKUPJE	242	273 m2	9.253,00 kn
5.	POKUPJE	241/1	1.895 m2	62.897,00 kn
6.	POKUPJE	241/2	1.439 m2	48.004,00 kn
7.	POKUPJE	240	165 m2	4.991,00 kn
8.	POKUPJE	233/1	191 m2	7.171,00 kn
9.	POKUPJE	233/2	252 m2	7.114,00 kn
10.	POKUPJE	230	158 m2	7.854,00 kn
11.	POKUPJE	229	169 m2	8.219,00 kn
12.	POKUPJE	61	230 m2	8.953,00 kn
13.	POKUPJE	52	230 m2	7.782,00 kn
14.	POKUPJE	50/1	68 m2	2.348,00 kn
15.	POKUPJE	50/2	68 m2	2.363,00 kn
16.	POKUPJE	13/2	1.248 m2	101.013,68 kn
17.	POKUPJE	5	201 m2	6.600,00 kn
18.	POKUPJE	6	960 m2	90.015,86 kn

19.	POKUPJE	4	165 m2	5.562,00 kn
20.	POKUPJE	3	1.406 m2	108.230,34 kn
21.	POKUPJE	558/1	870 m2	25.407,00 kn
22.	POKUPJE	558/2	1.744 m2	72.117,00 kn
23.	POKUPJE	560	619 m2	18.816,00 kn
24.	POKUPJE	733	288 m2	22.444,93 kn
25.	POKUPJE	734/1	698 m2	52.947,28 kn
26.	POKUPJE	754/3	227 m2	7.385,57 kn
27.	POKUPJE	797/2	803 m2	21.928,00 kn
28.	POKUPJE	798/13	1.482 m2	41.496,00 kn
29.	POKUPJE	796/5	22 m2	616,00 kn
30.	POKUPJE	796/12	13 m2	364,00 kn
31.	POKUPJE	798/32	14 m2	392,00 kn
32.	POKUPJE	271/2	69 m2	3.067,00 kn
33.	POKUPJE	271/1	140 m2	5.989,00 kn
34.	POKUPJE	258/2	86 m2	5.028,00 kn
35.	POKUPJE	258/3	40 m2	2.298,00 kn
36.	POKUPJE	257/1	65 m2	4.278,00 kn
37.	POKUPJE	295/14	3.003 m2	97.213,00 kn
38.	POKUPJE	295/15	3.000 m2	98.658,00 kn
39.	POKUPJE	295/4	3.172 m2	101.803,00 kn
40.	POKUPJE	295/5	3.183 m2	101.459,00 kn
41.	POKUPJE	295/6	2.460 m2	78.409,00 kn
42.	POKUPJE	295/19	2.252 m2	72.127,00 kn
43.	POKUPJE	295/9	2.356 m2	75.605,00 kn

44.	POKUPJE	281/3	2.496 m2	81.967,00 kn
45.	POKUPJE	270/1	133 m2	7.375,00 kn
46.	POKUPJE	270/4	94 m2	4.856,00 kn
47.	POKUPJE	270/3	47 m2	2.972,00 kn
48.	POKUPJE	241/3	1.439 m2	46.139,00 kn
49.	POKUPJE	241/4	1.439 m2	45.978,00 kn
50.	POKUPJE	241/5	1.439 m2	45.524,00 kn
51.	POKUPJE	241/6	1.439 m2	46.826,00 kn
52.	POKUPJE	241/7	1.439 m2	45.870,00 kn
53.	POKUPJE	547/1	281 m2	9.030,00 kn
54.	POKUPJE	547/2	306 m2	9.829,00 kn
56.	POKUPJE	548	511 m2	16.615,00 kn
57.	POKUPJE	549/1	522 m2	16.712,00 kn
58.	POKUPJE	549/2	522 m2	16.691,00 kn
59.	POKUPJE	553	1.989 m2	65.952,00 kn
60.	POKUPJE	556	1.644 m2	54.325,00 kn
61.	POKUPJE	788/2	1.935 m2	62.514,00 kn
62.	POKUPJE	561	4.780 m2	200.267,00 kn
63.	POKUPJE	797/4	155 m2	4.528,00 kn
64.	POKUPJE	797/7	95 m2	2.570,00 kn
65.	POKUPJE	799/8	370 m2	11.913,00 kn
66.	POKUPJE	798/10	2.859 m2	91.059,00 kn
67.	POKUPJE	799/3	831 m2	26.652,00 kn
68.	POKUPJE	798/5	4.330 m2	882.317,00 kn
69.	POKUPJE	800/3	1.320 m2	38.250,00 kn

70.	POKUPJE	805/1	3.032 m2	84.264,00 kn
71.	POKUPJE	800/5	2.464 m2	78.478,00 kn
72.	POKUPJE	805/2	2.680 m2	74.718,00 kn
73.	POKUPJE	800/4	1.144 m2	36.436,00 kn
74.	POKUPJE	798/12	3.424 m2	109.054,00 kn
75.	POKUPJE	258/1	79 m2	3.393,00 kn
76.	POKUPJE	798/15	3.046 m2	86.303,00 kn
77.	POKUPJE	798/16	2.762 m2	87.970,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Viktorija Ivan, dipl.ing.agr. VitalMax usluge d.o.o., Velika Gorica i sudskog vještaka za područje šumarstva, Juraj Sertić, dip.ing.šum., Forest expert d.o.o., Karlovac, koji su iste izradili u travnju 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničko društvo Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18 ili telefonom na broj 01-4846505, odnosno na e-mail adresu: denis.bajs@odmb.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 21. lipnja 2022.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama