

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE LIJEVOOBALNOG NASIPA KUPE OD SELCA DO REČICE – MJERA 5

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekušje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05-18-0006 od 27. lipnja 2018., postala pravomoćna 24. srpnja 2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
			ZKČ. BR.	POVRŠINA m ²	
1.	DONJE MEKUŠJE	1946/2	861/2	625	18.800,00 kn
			862/3	568	17.085,00 kn
2.	DONJE MEKUŠJE	5377/3	1335/7	482	14.499,00 kn
			1335/44	46	1.384,00 kn
3.	DONJE MEKUŠJE	5376/2	1335/42	65	1.877,00 kn
			1335/43	44	1.271,00 kn
4.	DONJE MEKUŠJE	6072/2	1524/5	359	10.368,00 kn
			1524/6	2978	86.524,00 kn
5.	DONJE MEKUŠJE	6113/2	1512/12	850	25.568,00 kn
			1513/6	809	24.335,00 kn
6.	DONJE MEKUŠJE	5381/2	1336/10	458	13.777,00 kn
			1336/11	459	14.890,00 kn
7.	DONJE MEKUŠJE	5381/3	1336/20	414	12.453,00 kn
			1336/21	401	12.062,00 kn
8.	DONJE MEKUŠJE	4476	869/3	465	39.306,00 kn
9.	DONJE MEKUŠJE	4470	870/7	737	22.169,00 kn
10.	DONJE MEKUŠJE	5085/2	1302/11	136	4.091,00 kn
11.	DONJE MEKUŠJE	5084/2	1297/34	310	9.325,00 kn
12.	DONJE MEKUŠJE	5077	1297/8	215	6.467,00 kn
13.	DONJE MEKUŠJE	5076	1297/9	550	16.544,00 kn
14.	DONJE MEKUŠJE	5075	1297/10	953	28.666,00 kn
15.	DONJE MEKUŠJE	5086/2	1302/12	181	5.444,00 kn
16.	DONJE MEKUŠJE	6127/3	1509/11	1215	90.000,09 kn
17.	DONJE MEKUŠJE	6124/3	1509/8	569	81.076,00 kn
18.	DONJE MEKUŠJE	6126/3	1509/10	442	48.654,00 kn
19.	DONJE MEKUŠJE	6278/2	1452/43	412	11.899,00 kn
20.	DONJE MEKUŠJE	6279/3	1452/110	14	404,00 kn
21.	DONJE MEKUŠJE	6276/3	1452/112	11	318,00 kn
22.	DONJE MEKUŠJE	6280/3	1452/109	14	404,00 kn
23.	DONJE MEKUŠJE	6067/2	1526/12	1910	57.452,80 kn
24.	DONJE MEKUŠJE	5379/2	1335/28	276	8.302,00 kn
25.	DONJE MEKUŠJE	5377/2	1335/20	544	16.405,75 kn
26.	DONJE MEKUŠJE	6281/2	1452/40	537	16.153,00 kn
27.	DONJE MEKUŠJE	6281/3	1452/108	15	451,00 kn
28.	DONJE MEKUŠJE	6280/2	1452/41	505	14.584,00 kn

29.	DONJE MEKUŠJE	6279/2	1452/42	521	15.046,00 kn
30.	DONJE MEKUŠJE	5101/2	1333/27	185	5.565,00 kn
31.	DONJE MEKUŠJE	5102/2	1333/28	76	2.195,00 kn
32.	DONJE MEKUŠJE	5103/2	1334/9	212	6.123,00 kn
33.	DONJE MEKUŠJE	5104/3	1334/10	174	5.234,00 kn
34.	DONJE MEKUŠJE	5105/2	1334/11	164	4.933,00 kn
35.	DONJE MEKUŠJE	5372/2	1335/38	130	3.754,00 kn
36.	DONJE MEKUŠJE	5373/2	1335/39	133	4.001,00 kn
37.	DONJE MEKUŠJE	6119/2	1512/13	450	13.792,30 kn
38.	DONJE MEKUŠJE	6121/3	1511/4	2310	69.485,00 kn
39.	DONJE MEKUŠJE	5096/2	1333/22	270	7.798,00 kn
40.	DONJE MEKUŠJE	6259/2	1452/65	187	5.401,00 kn
41.	DONJE MEKUŠJE	6260/2	1452/51	200	5.776,00 kn
42.	DONJE MEKUŠJE	6276/2	1452/44	421	12.158,00 kn
43.	DONJE MEKUŠJE	6278/3	1452/111	11	318,00 kn
44.	DONJE MEKUŠJE	6135/3	1503/16	337	31.113,60 kn
45.	DONJE MEKUŠJE	5374/3	1335/40	112	3.369,00 kn
46.	DONJE MEKUŠJE	5375/2	1335/41	83	2.497,00 kn
47.	DONJE MEKUŠJE	6258/2	1452/120	166	4.794,00 kn
48.	DONJE MEKUŠJE	6257/2	1452/52	511	15.316,56 kn
49.	DONJE MEKUŠJE	6256/2	1452/53	524	20.578,35 kn
50.	DONJE MEKUŠJE	6269/1	1452/117	311	9.355,00 kn
51.	DONJE MEKUŠJE	6142/3	1502/5	53	4.700,00 kn
52.	DONJE MEKUŠJE	6068/2	1525/6	2156	64.852,48 kn
53.	DONJE MEKUŠJE	6253/2	1452/55	503	14.527,00 kn
54.	DONJE MEKUŠJE	6255/2	1452/54	544	14.459,67 kn
55.	DONJE MEKUŠJE	6251/2	1452/57	486	12.918,01 kn
56.	DONJE MEKUŠJE	6252/3	1452/124	7	186,06 kn
57.	DONJE MEKUŠJE	6252/2	1452/56	573	15.230,49 kn
58.	DONJE MEKUŠJE	6249/2	1452/59	488	14.679,00 kn
59.	DONJE MEKUŠJE	6250/3	1452/126	16	481,00 kn
60.	DONJE MEKUŠJE	6250/2	1452/58	529	15.912,00 kn
61.	DONJE MEKUŠJE	5094/2	1333/20	376	11.310,00 kn
62.	DONJE MEKUŠJE	4535/2	874/24	197	5.689,00 kn
63.	DONJE MEKUŠJE	5049	1295/11	1739	52.309,00 kn
64.	DONJE MEKUŠJE	4534/2	874/23	237	6.845,00 kn
65.	DONJE MEKUŠJE	5066	1296/24	2731	78.464,00 kn
66.	DONJE MEKUŠJE	5065	1296/23	1627	46.677,21 kn
67.	DONJE MEKUŠJE	5062	1296/7	1507	44.745,34 kn
68.	DONJE MEKUŠJE	5063	1296/21	1556	44.683,84 kn
69.	DONJE MEKUŠJE	5064	1296/22	1584	45.601,31 kn
70.	DONJE MEKUŠJE	6066/2	1526/13	1862	53.775,00 kn
71.	DONJE MEKUŠJE	6066/3	1526/30	17	491,00 kn
72.	DONJE MEKUŠJE	6065/2	1526/14	870	26.170,00 kn
73.	DONJE MEKUŠJE	6065/3	1526/31	20	602,00 kn
74.	DONJE MEKUŠJE	5053/3	1295/14	2793	85.533,85 kn

75.	DONJE MEKUŠJE	5055/3	1295/15	986	34.363,73 kn
76.	DONJE MEKUŠJE	4533/2	874/22	210	6.065,00 kn
77.	DONJE MEKUŠJE	5093/2	1332/20	398	11.972,00 kn
78.	DONJE MEKUŠJE	5092/2	1332/19	375	10.830,00 kn
79.	DONJE MEKUŠJE	5091/2	1332/18	377	10.888,00 kn
80.	DONJE MEKUŠJE	4535/1	874/11	185	5.343,00 kn
81.	DONJE MEKUŠJE	6060/2	1527/11	951	28.606,00 kn
82.	DONJE MEKUŠJE	5051/2	1295/13	1935	61.750,26 kn
83.	DONJE MEKUŠJE	6275/3	1452/113	21	606,00 kn
84.	DONJE MEKUŠJE	5069/3	1297/18	578	17.386,00 kn
85.	DONJE MEKUŠJE	5069/4	1297/17	557	16.755,00 kn
86.	DONJE MEKUŠJE	6271/2	1452/67	1395	37.079,48 kn
87.	DONJE MEKUŠJE	6049/3	1528/14	9	353,44 kn
88.	DONJE MEKUŠJE	6055/3	1527/29	2043	57.394,33 kn
89.	DONJE MEKUŠJE	5380/3	1336/19	894	26.892,00 kn
90.	DONJE MEKUŠJE	6061/4	1526/21	950	28.567,00 kn
91.	DONJE MEKUŠJE	6069/2	1525/5	2134	62.426,22 kn
92.	DONJE MEKUŠJE	6070/2	1525/4	2090	62.867,00 kn
93.	DONJE MEKUŠJE	5059/2	1296/20	3987	115.947,84 kn
94.	DONJE MEKUŠJE	5057/3	1295/16	393	26.875,42 kn
95.	DONJE MEKUŠJE	6271/3	1452/115	23	611,35 kn
96.	DONJE MEKUŠJE	6070/2	1452/46	1472	39.126,16 kn
97.	DONJE MEKUŠJE	6070/3	1452/116	8	228,64 kn
98.	DONJE MEKUŠJE	6334/2	1450/38	1283	38.593,00 kn
99.	DONJE MEKUŠJE	6334/3	1450/84	74	2.226,00 kn
100.	DONJE MEKUŠJE	6069/2	1452/47	480	14.438,00 kn
101.	DONJE MEKUŠJE	6078/2	1521/19	1180	34.078,00 kn
102.	DONJE MEKUŠJE	6076/2	1521/22	1160	33.501,00 kn
103.	DONJE MEKUŠJE	6261/2	1452/50	520	15.642,00 kn
104.	DONJE MEKUŠJE	6264/1	1452/118	403	12.122,00 kn
105.	DONJE MEKUŠJE	6264/2	1452/49	684	20.575,00 kn
106.	DONJE MEKUŠJE	6265/2	1452/48	1020	30.682,00 kn
107.	DONJE MEKUŠJE	5051/1	1295/19	315	10.150,00 kn
108.	DONJE MEKUŠJE	5060	1296/2	1323	38.696,99 kn
109.	DONJE MEKUŠJE	4529/1	874/8	951	28.606,00 kn
110.	DONJE MEKUŠJE	6064/3	1526/32	26	750,88 kn
111.	DONJE MEKUŠJE	6062/3	1526/35	81	2.436,48 kn
112.	DONJE MEKUŠJE	6063/2	1526/20	186	5.594,88 kn
113.	DONJE MEKUŠJE	5384/2	1337/6	525	15.792,00 kn
114.	DONJE MEKUŠJE	5384/3	1337/16	444	13.356,00 kn
115.	DONJE MEKUŠJE	6046/3	1529/4	499	15.010,00 kn
116.	DONJE MEKUŠJE	4533/1	874/9	282	8.198,68 kn
117.	DONJE MEKUŠJE	4532/2	874/18	209	6.036,00 kn
118.	DONJE MEKUŠJE	6272/2	1452/66	1338	953,00 kn
119.	DONJE MEKUŠJE	6275/2	1452/45	789	22.786,00 kn
120.	DONJE MEKUŠJE	6337/3	1450/81	46	1.514,60 kn
121.	DONJE MEKUŠJE	6336/2	1450/29	529	20.774,71 kn
123.	DONJE MEKUŠJE	6336/3	1450/82	41	1.610,14 kn
124.	DONJE MEKUŠJE	6335/2	1450/30	1201	36.126,00 kn

125.	DONJE MEKUŠJE	6075/2	1521/13	808	23.335,00 kn
126.	DONJE MEKUŠJE	6330/2	1450/37	1082	32.546,56 kn
127.	DONJE MEKUŠJE	4532/1	874/12	306	8.837,00 kn
128.	DONJE MEKUŠJE	4527	873/14	289	8.841,17 kn
129.	DONJE MEKUŠJE	4528	873/15	322	9.699,17 kn
130.	DONJE MEKUŠJE	6058/3	1527/25	2	60,00 kn
131.	DONJE MEKUŠJE	6064/2	1526/18	810	23.392,80 kn
132.	DONJE MEKUŠJE	6063/3	1526/34	9	270,72 kn
133.	DONJE MEKUŠJE	6282/3	1452/107	39	1.173,12 kn
134.	DONJE MEKUŠJE	6282/2	1452/39	1453	43.706,24 kn
135.	DONJE MEKUŠJE	6248/2	1452/122	528	15.882,00 kn
136.	DONJE MEKUŠJE	6249/3	1452/127	16	481,00 kn
137.	DONJE MEKUŠJE	6062/2	1526/19	1576	47.406,08 kn
138.	DONJE MEKUŠJE	5385/3	1337/17	413	12.423,00 kn
139.	DONJE MEKUŠJE	5385/2	1337/7	443	14.589,00 kn
140.	DONJE MEKUŠJE	6335/3	1450/83	80	2.406,00 kn
141.	DONJE MEKUŠJE	5067	1296/1	3711	106.602,03 kn
142.	DONJE MEKUŠJE	5386/2	1337/8	226	6.527,00 kn
143.	DONJE MEKUŠJE	6084/2	1521/18	1149	41.146,00 kn
144.	DONJE MEKUŠJE	6074/2	1521/17	835	24.115,00 kn
145.	DONJE MEKUŠJE	6073/2	1521/12	1657	47.854,00 kn
146.	DONJE MEKUŠJE	6099/2	1520/8	498	14.980,00 kn
147.	DONJE MEKUŠJE	6096/2	1520/10	465	13.987,00 kn
148.	DONJE MEKUŠJE	6095/2	1520/12	477	14.439,58 kn
149.	DONJE MEKUŠJE	6094/2	1520/9	431	12.447,00 kn
150.	DONJE MEKUŠJE	6080/2	1521/16	643	18.570,00 kn
151.	DONJE MEKUŠJE	6331/3	1450/90	35	1.052,80 kn
152.	DONJE MEKUŠJE	1957/3	866/9	912	28.624,44 kn
153.	DONJE MEKUŠJE	6060/3	1527/24	22	662,00 kn
154.	DONJE MEKUŠJE	6107/2	1513/5	2058	62.568,58 kn
155.	DONJE MEKUŠJE	6101/2	1520/11	508	15.281,00 kn
156.	DONJE MEKUŠJE	6100/2	1520/7	470	14.138,00 kn
157.	DONJE MEKUŠJE	6112/2	1513/4	847	26.037,58 kn
158.	DONJE MEKUŠJE	6118/2	1512/9	433	12.505,00 kn
159.	DONJE MEKUŠJE	6117/4	1512/10	524	15.762,00 kn
160.	DONJE MEKUŠJE	6117/3	1512/11	591	17.777,00 kn
161.	DONJE MEKUŠJE	6079/2	1521/14	1148	33.183,00 kn
162.	DONJE MEKUŠJE	6089/2	1521/15	1889	56.821,00 kn
163.	DONJE MEKUŠJE	6088/2	1521/21	654	18.888,00 kn
164.	DONJE MEKUŠJE	4472	870/9	801	24.094,00 kn
165.	DONJE MEKUŠJE	4475	869/7	465	13.429,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

graditeljstvo i procjenu nekretnina:

- Marko Marković, dipl. ing. građ, Bohinjska 17, Karlovac, email: marko.markovic@2mpro.hr
- Goran Korica, dipl. ing. građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, email: desidia@desidia.hr,

šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta:

- Juraj Sertića, dipl. ing. šum. iz Karlovca, Miroslava Krleže 1E,

poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

- Viktorija Ivan, dipl. ing. agr., VitalMax usluge d.o.o., Ilijaška 5, 10410 Velika Gorica, viktorija.ivan1@inet.hr i
- Tomislav Vitković, dipl. ing. agr., Gospočak 102, 10000 Zagreb, e-mail: tomislav.vitkovic@gmail.com,

koji su iste izradili u lipnju i srpnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu **Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb**, ili telefonom na broj **01/6307-562**, odnosno na e-mail adresu:

sasa.sokac@voda.hr i iva.saravanja@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 22. kolovoza 2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama