

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. REČICA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCA DO REČICE – MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvat gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Rečica. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Idejni projekt Rekonstrukcija objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47 000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Dunja Štefanac Dukarić, mag. ing. aedif. oznaka projekta: ZOP- 1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

RED NI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	REČICA	617/9	190 m2	5.081,87 kn
2.	REČICA	621/8	94 m2	2.498,55 kn
3.	REČICA	484/6	234 m2	6.552,00 kn
4.	REČICA	485/5	677 m2	18.632,97 kn
5.	REČICA	555/6	423 m2	11.844,00 kn
6.	REČICA	602/7	82 m2	2.179,58 kn
7.	REČICA	729/1	3813 m2	132.844,92 kn
8.	REČICA	817/3	332 m2	9.584,84 kn
9.	REČICA	687/1	700 m2	55.552,00 kn
10.	REČICA	677/3	911 m2	28.453,34 kn
11.	REČICA	676/1	185 m2	5.414,95 kn
12.	REČICA	676/2	304 m2	8.892,00 kn
13.	REČICA	557/6	131 m2	3.406,00 kn
14.	REČICA	557/11	111 m2	2.886,00 kn
15.	REČICA	557/10	36 m2	936,00 kn
16.	REČICA	557/9	109 m2	2.834,00 kn
17.	REČICA	557/8	21 m2	568,26 kn
18.	REČICA	557/7	21 m2	595,35 kn
19.	REČICA	557/18	371 m2	13.263,25 kn
20.	REČICA	555/3	567 m2	62.000,00 kn
21.	REČICA	551/2	89 m2	23.021,95 kn
22.	REČICA	564/3	12 m2	376,92 kn
23.	REČICA	702/2	242 m2	9.367,82 kn
24.	REČICA	817/5	346 m2	10.459,58 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:

- Goran Korica, dipl.ing.građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, e-mail: desidia@desidia.hr

ŠUMARSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Tomislav Šporčić, dipl.ing.šum., Ivana Gundulića 7, Sisak, e-mail: sporul@gmail.com
- Davor Cesarec, dipl. ing., Podgora Krapinska 98, Krapina,

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Božo Volić, dip.ing.agr., Počiteljska 11, Zagreb, e-mail: bozo.volic@gmail.com
- Viktorija Ivan, dipl.ing.agr., Vital Max usluge d.o.o., Ilijaška 5, Velika Gorica, e-mail: viktorija.ivan1@net.hr
- Diana Janković, dipl.ing., tvrtka Agro Castus d.o.o. PP 29, 10020 Zagreb

koji su iste izradili u ožujku, kolovozu, rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sada Karlovačka županija, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 047 674-558 i 047 694-791 odnosno na e-mail adrese:

katarina.gasparovic@voda.hr

mihaela.tomicic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, srpanj, 2021. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama