

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

#### PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. REČICA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCA DO REČICE – MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvat gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Rečica. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Idejni projekt Rekonstrukcija objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47 000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Dunja Štefanac Dukarić, mag. ing. aedif. oznaka projekta: ZOP- 1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

**POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE**

<b>RED NI BRO J</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN</b>
1.	REČICA	524/3	244 m2	6.832,00 kn
2.	REČICA	636/6	150 m2	3.987,04 kn
3.	REČICA	669/3	1094 m2	36.093,55 kn
4.	REČICA	675/6	199 m2	5.572,00 kn
5.	REČICA	677/6	477 m2	12.497,40 kn
6.	REČICA	679/13	278 m2	7.784,00 kn
7.	REČICA	679/14	507 m2	14.196,00 kn
8.	REČICA	679/15	394 m2	11.032,00 kn
9.	REČICA	486/8	4 m2	112,00 kn
10.	REČICA	565/2	2 m2	52,00 kn
11.	REČICA	487/5	49 m2	1.337,51 kn
12.	REČICA	486/7	16 m2	425,28 kn
13.	REČICA	486/5	104 m2	2.838,17 kn
14.	REČICA	485/7	163 m2	4.408,83 kn
15.	REČICA	490/6	104 m2	2.912,00 kn
16.	REČICA	490/7	95 m2	2.660,00 kn
17.	REČICA	490/8	84 m2	2.352,00 kn
18.	REČICA	484/8	156 m2	4.368,00 kn
19.	REČICA	600/10	107 m2	3.030,45 kn
20.	REČICA	596/12	290 m2	7.833,74 kn
21.	REČICA	609/8	148 m2	4.029,76 kn
22.	REČICA	617/8	209 m2	5.683,80 kn
23.	REČICA	618/12	284 m2	7.709,96 kn
24.	REČICA	618/11	272 m2	7.390,99 kn

25.	REČICA	596/9	303 m2	8.362,88 kn
26.	REČICA	612/7	187 m2	5.002,13 kn
27.	REČICA	617/10	435 m2	11.562,42 kn
28.	REČICA	621/9	115 m2	3.056,73 kn
29.	REČICA	484/10	361 m2	9.741,86 kn
30.	REČICA	611/8	51 m2	1.389,76 kn
31.	REČICA	682	402 m2	11.256,00 kn
32.	REČICA	505/7	89 m2	4.495,16 kn
33.	REČICA	600/8	71 m2	1.887,20 kn
34.	REČICA	602/6	92 m2	2.445,38 kn
35.	REČICA	601/2	492 m2	13.885,45 kn
36.	REČICA	600/9	111 m2	3.282,15 kn
37.	REČICA	602/5	312 m2	8.644,70 kn
38.	REČICA	610/5	142 m2	3.754,40 kn
39.	REČICA	610/6	96 m2	2.551,71 kn
40.	REČICA	610/4	116 m2	3.083,31 kn
41.	REČICA	578/2	5 m2	132,90 kn
42.	REČICA	556/2	286 m2	13.940,00 kn
43.	REČICA	681/3	517 m2	14.476,00kn
44.	REČICA	510/2	606 m2	33.851,64 kn
45.	REČICA	550/12	199 m2	5.572,00 kn
46.	REČICA	555/5	500 m2	14.000,00 kn
47.	REČICA	847/8	483 m2	12.558,00 kn
48.	REČICA	842/14	51 m2	1.428,00 kn
49.	REČICA	620/5	313 m2	8.764,00 kn
50.	REČICA	619/3	219 m2	5.936,34 kn
51.	REČICA	612/8	160 m2	4.334,44 kn

52.	REČICA	612/6	171 m2	4.545,23 kn
53.	REČICA	611/9	67 m2	1.780,88 kn
54.	REČICA	611/7	66 m2	1.754,30 kn
55.	REČICA	611/11	238 m2	6.897,98 kn
56.	REČICA	611/10	63 m2	1.674,56 kn
57.	REČICA	609/9	123 m2	3.269,37 kn
58.	REČICA	609/14	94 m2	2.498,55 kn
59.	REČICA	609/13	85 m2	2.349,20 kn
60.	REČICA	609/12	85 m2	2.429,32 kn
61.	REČICA	500/3	69 m2	1.932,00 kn
62.	REČICA	500/4	48 m2	1.344 kn
63.	REČICA	602/8	118 m2	3.218,07kn
64.	REČICA	609/10	89 m2	2.461,52 kn
65.	REČICA	609/11	103 m2	2.943,77 kn
66.	REČICA	499/7	289 m2	8.092,00kn
67.	REČICA	483/7	401 m2	11.228,00kn
68.	REČICA	483/8	17 m2	476,00 kn
69.	REČICA	483/9	152 m2	4. 256, 00 kn
70.	REČICA	596/11	322 m2	8.757,75 kn
71.	REČICA	599/6	194 m2	5.432,00 kn
72.	REČICA	599/7	131 m2	3.482, 02 kn
73.	REČICA	499/8	73 m2	2.044,00 kn
74.	REČICA	499/6	313 m2	8.764,00 kn
75.	REČICA	499/5	121 m2	3.388,00kn
76.	REČICA	490/5	174 m2	4.789,08 kn
77.	REČICA	489/2	437 m2	42.436,00 kn
78.	REČICA	484/9	4 m2	106,32 kn

79.	REČICA	735	600 m2	18.528,00 kn
80.	REČICA	729/4	516 m2	15.547,08 kn
81.	REČICA	730/2	1857 m2	54.577,23 kn
82.	REČICA	729/3	888 m2	27.119,52 kn
83.	REČICA	599/5	22m2	584,77 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

#### **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:**

- Goran Korica, dipl.ing.građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, e-mail: [desidia@desidia.hr](mailto:desidia@desidia.hr)

#### **ŠUMARSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:**

- Tomislav Šporčić, dipl.ing.šum., Ivana Gundulića 7, Sisak, e-mail: [sporul@gmail.com](mailto:sporul@gmail.com)
- Davor Cesarec, dipl. ing., Podgora Krapinska 98, Krapina,

#### **POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:**

- Božo Volić, dip.ing.agr., Počiteljska 11, Zagreb, e-mail: [bozo.volic@gmail.com](mailto:bozo.volic@gmail.com)
- Viktorija Ivan, dipl.ing.agr., Vital Max usluge d.o.o., Ilijaška 5, Velika Gorica, e-mail: [viktorija.ivan1@net.hr](mailto:viktorija.ivan1@net.hr)
- Diana Janković, dipl.ing., tvrtka Agro Castus d.o.o. PP 29, 10020 Zagreb

koji su iste izradili u ožujku, kolovozu, rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sada Karlovačka županija, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 047 674-558 i 047 694-791 odnosno na e-mail adrese:

[katarina.gasparovic@voda.hr](mailto:katarina.gasparovic@voda.hr)

[mihaela.tomicic@voda.hr](mailto:mihaela.tomicic@voda.hr)

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje

i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, travanj, 2021. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama