

HRVATSKE VODE

DOKUMENTACIJA JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM/ZAKUP JAVNOGA VODNOGA DOBRA u 2011. GODINI

Dokumentacija javnoga natječaja. Dokumentaciju javnoga natječaja za davanje u najam/zakup javnoga vodnoga dobra čini:

1. oglas javnoga natječaja
2. uvjeti javnoga natječaja
3. izvadak iz Zakona o vodama – članak 9. (NAMJENA VODNOGA DOBRA)
4. tekst Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine br.89/10.)
5. izvadak iz Zakona o vodama – članak 126. (ZABRANE I OGRANIČENJA PRAVA VLASNIKA I POSJEDNIKA ZEMLJIŠTA I POSEBNE MJERE RADI ODRŽAVANJA VODNOG REŽIMA)
6. obrazac Pisma namjere
7. obrazac Obavijesti o nepostojanju/postojanju zapreka da se tražene zemljišne čestice daju u zakup/najam.

1. UVJETI JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM/ZAKUP JAVNOGA VODNOGA DOBRA

Pravila natječaja. Ovaj se natječaj sukladno prema Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine br.89/2010) i točki I. Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva od 4.kolovoza 2010. godine, KLASA: 325-01/10-01/12, URBROJ: 5030112-10-1.

Predmet najma/zakupa. Predmet najma/zakupa određen je točkom I Oglasa. Iz predmeta najma/zakupa isključit će se zemljišne čestice, u pogledu kojih već postoji zakup/najam ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost najma/zakupa, te zemljišne čestice na kojima bi najam/zakup utjecali na ostvarenje namjena iz članka 9. Zakona o vodama. Nijedna odredba Dokumentata natječaja ne stvara obvezu Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva da dodjeli u zakup/najam bilo koju zemljišnu česticu, ako to smatraju protivnim vodnogospodarskom ili drugom javnom interesu.

Postupak natječaja. Postupak se provodi u dva stadija.

U prvom stadiju:

Potencijalni ponuditelji će podnijeti Pismo namjere za zakup/najam (**Obrazac pisma namjere u prilogu**) - **Hrvatskim vodama (Vodnogospodarskom odjelu, adresa).**

Cilj prvoga stadija postupka je:

- da se identificira zemljišna čestica i površina za koju se traži zakup/najam,

- da se utvrdi da li bi najam/zakup na toj zemljišnoj čestici utjecao na ostvarenje namjena iz članka 9. Zakona o vodama
- da se utvrdi da li bi najam/zakup na toj zemljišnoj čestici bio suprotan članku 126. Zakona o vodama,
- da se utvrdi da li na toj zemljišnoj čestici postoji najam/zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost najma/zakupa (uključivo postoji li godišnji ugovor o radovima preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava koji uključuje košnju i druge radove na predmetnoj čestici) i
- da se ispravno kvalificira namjena za koju se najam/zakup traži.

Hrvatske vode su dužne u roku do 10 dana po zaprimanju Pisma namjere obavijestiti podnositelja Pisma namjere o mogućnosti/nemogućnosti podnošenja ponude za najam/zakup predmetne čestice (**Obavijest u prilogu**)

U drugom stadiju postupka:

Ponude, u pošiljci, obliku i sadržini propisanoj Dokumentima natječaja, moraju prispjeti na adresu iz točke V Oglasa, te do dana i sata određenog u točki VI Oglasa. Odmah po primitku ponude Ministarstvo sa svom popratnom dokumentacijom istu prosljeđuje u Hrvatske vode bez otvaranja ponuda na stručnu obradu. Ponude se javno otvaraju u Hrvatskim vodama. Hrvatske vode utvrđuju pravodobnost, potpunost i sukladnost ponude.

Hrvatske vode pripremaju nacrt odluke o dodjeli prava najma/zakupaili o odbijanju ili odbacivanju ponude i istu prosljeđuje Ministarstvu. O ponudi odlučuje Ministarstvo. Na temelju odluke Ministarstva o ponudi, Hrvatske vode pripremaju nacrt ugovora. Postupak se može provesti i najam/zakup dodjeliti, ako je podnesena i jedna ponuda.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja domaća, fizička ili pravna osoba, pod pretpostavkama iz pravila za Sadržaj ponude (u tekstu: Prihvatljiv ponuditelj).

Sadržaj ponude. Ponuda mora sadržavati:

Za pravne osobe:

- Oznaku ponuditelja (naziv, sjedište, adresu, OIB),
- Izvadak iz sudskog registra i obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju djelatnosti, ne stariji od 6 mjeseci,
- Oznaku lokacije koja se želi zasnovati pravo najma/zakupa, označenu na kopiji katastarskog plana sa ocrtanim granicama zemljišta, originalni primjerak posjedovnog lista i zemljišno-knjižnog uloška za spomenuto zemljište (na stariji od 6 mjeseci),
- Ponudbeni iznos najamnine/zakupnine koji ne može biti manji od iznosa propisanoga Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine br.89/2010)
- Prijedlog namjene zemljišta koji ne može biti u suprotnostima s namjenama iz čl. 126. Zakona o vodama, i
- Na dan podnošenja ponude ponuditelj (niti njegova odgovorna osoba niti većinski vlasnik) ne smiju dugovati bilo koji dospjeli iznos bilo koje vodne naknade Hrvatskim vodama, što Hrvatske vode službeno provjeravaju, o čemu se vodi zabilješka u spisu.

Za fizičke osobe:

- Oznaku ponuditelja (ime i prezime, prebivalište/adresa, OIB),
- Preslik osobne iskaznice,

- Oznaku lokacije koja se želi zasnovati pravo najma/zakupa, označenu na kopiji katastarskog plana sa ocrtanim granicama zemljišta, originalni primjerak posjedovnog lista i zemljišno-knjižnog uložka za spomenuto zemljište (na stariji od 6 mjeseci),
- Ponudbeni iznos najamnine/zakupnine koji ne može biti manji od iznosa propisanoga Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine br.89/2010)
- Prijedlog namjene zemljišta koji ne može biti u suprotnosti s namjenama iz čl. 126. Zakona o vodama,
- Na dan podnošenja ponude ponuditelj ne smije dugovati bilo koji dospjeli iznos bilo koje vodne naknade Hrvatskim vodama, što Hrvatske vode službeno provjeravaju, o čemu se vodi zabilješka u spisu, i
- Ako se ponuditelj natječe kao obrtnik ili osoba slobodnog zanimanja tad podnosi i preslik obrtnice odnosno rješenja kojim se dopušta obavljanje slobodnog zanimanja.

Traženi dokumenti ne moraju biti javnobilježnički ovjereni, ali na zahtjev natječajnog povjerenstva ponuditelj mora, u bilo kojem stadiju postupka, dostaviti izvornik na uvid ili ako je to ponuditelju pogodnije, javnobilježnički ovjerenu kopiju, u spis.

Pošiljka ponude. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u izvorniku i dvije kopije i podnose se na adresu Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, 10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV broj 1 u zatvorenom omotu koji sadržava; „**Ponuda za ----- (navesti namjenu) najma/zakupa u mjestu _____ grad/općina _____ k.č.br. -----, k.o. ----- područje VGO-a _____**”

Na omotnici velikim slovima naznačiti „**NE OTVARAJ**“

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime odnosno naziv i točnu adresu pošiljatelja.

Obrasci u prilogu. Obrasci koji su sastavni dio ove Dokumentacije javnoga natječaja sadržavaju minimum elemenata. Podnositelj pisma namjere odnosno Hrvatske vode mogu po potrebi iste dopuniti onim što smatraju nužnim.

Kriteriji za dodjelu najma/zakupa: Ponude koje su pravodobne, potpune, u obliku i sadržini sukladne Dokumentima natječaja, i koje potječu od Prihvatljivih ponuditelja, vrednovati će se.

Vrednovati će se svaka ponuda koja je jednaka ili veća od početne najamnine/zakupnine.

Kriterij dodjele najma/zakupa je najviša ponuđena zakupnina/najamnina.

Pri istoj ponuđenoj najamnini/zakupnini, prednost pri dodjeli najma/zakupa imati će:

1. dosadašnji zakupnici
2. hrvatski ratni vojnici invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.90. do 15.01.92.
5. ostali hrvatski branitelji

Točke 2 do 5 iz prethodnog pasusa odnose se isključivo na fizičke osobe – ponuditelje .

Prigovori. Nezadovoljni ponuditelj u postupku javnoga natječaja može izjaviti prigovor Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva – Uprava za gospodarenje vodama, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1 Prigovor se upućuje u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom. u roku od 5 dana po dostavi odluke o davanju u najam/zakup javnoga vodnoga dobra. Nepravodobni prigovori biti će odbačeni. Ministarstvo nema obvezu odgoditi izvršenje odluke o davanju u najam/zakup javnoga vodnoga dobra.

2. izvadak iz Zakona o vodama – članak 9. (NAMJENA VODNOGA DOBRA)
3. tekst Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine br.89/2010)
4. izvadak iz Zakona o vodama – članak 126. (ZABRANE I OGRANIČENJA PRAVA VLASNIKA I POSJEDNIKA ZEMLJIŠTA I POSEBNE MJERE RADI ODRŽAVANJA VODNOG REŽIMA
5. obrazac Pisma namjere
6. obrazac Obavijesti o nepostojanju/postojanju zapreka da se tražene zemljišne čestice daju u zakup/najam.
