



HRVATSKE VODE

pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

Centrala: 01/63 07 333
Generalni direktor: 01/61 51 779
01/61 55 820
Telefax: 01/61 55 820

KLASA: 325-01/15-16/58
URBROJ: 374-1-10-15-1
Zagreb, 20.05.2015.

Na temelju članka 192. stavka 1. točke 6. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 21. stavka 1. točke 12. Statuta Hrvatskih voda od 20.05.2011. godine, 30.07.2012. i 30.01.2015.godine, donosim

ODLUKU O UTVRĐIVANJU UVJETA JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

I.

Utvrđuju se Uvjeti javnog natječaja i teksta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra.

II.

Tekst Uvjeta javnoga natječaja i tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz točke I. ove Odluke objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Generalni direktor

mr.sc. Ivica Plišić

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. VGO (3X)
2. Sektor 1-10
3. web stranica Hrvatskih voda
4. Pismohrana

HRVATSKE VODE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2015. godini

na razdoblje do 5 godina

- Treća izmijenjena verzija -

- I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

ZAKUP 2015. godina						
redni broj	katastarska općina	dio/cijela čestica	katast. čestica	namjena	površina zakupa (m ²)	nadležni VGO
1	Karlovac I	dio	2907/6	postavljanje otvorene terase	75	srednja i donja Sava
2	Marinkovac Lipovčani	dio	1583 855/1	košnja i ispaša	110000	srednja i donja Sava
3	Marinkovac	dio	1645	košnja i ispaša	49000	srednja i donja Sava
4	Bošnjaci	dio	5559/2	polj. djelatnost	15378	srednja i donja Sava
5	Županja	dio	3304	gosp. djelatnost	38625	srednja i donja Sava
6	Županja	dio	3304	gosp. djelatnost	7450	srednja i donja Sava
7	Županja	dio	3304	gosp. djelatnost	3300	srednja i donja Sava
8	Štitar	dio	3357/1; 3356; 3379	polj. djelatnost	543869	srednja i donja Sava
9	Štitar	dio	3381 3384; 3385; 3386;	gosp. djelatnost	3100	srednja i donja Sava
10	Okešinec, Vidrenjak	dio	1663/2, 1664, 847, 850	košnja i ispaša	489843	srednja i donja Sava
11	Piljenice	cijele čestice	243/1 244/1, 246/12, 242/2	košnja i ispaša	30000	srednja i donja Sava
12	Hrastilnica	dio	274	košnja i ispaša	900	srednja i donja Sava
13	Davor	cijela čestica	450	košnja i ispaša	78829	srednja i donja Sava

14	Vrbje Orubica Davor	dio	1309, 1526 2149/2 2805	košnja i ispaša	446800	srednja i donja Sava
15	Orubica	dio	2125 2144	deponiranje šljunka	3860	srednja i donja Sava
16	Metković	dio	7862/3	športsko rekreacijski sadržaji	890	slivovi južnog Jadrana
17	Rogoznica	dio	5402/3	parkiranje	126	slivovi južnog Jadrana
18	Rogoznica	dio	5402/3	parkiranje	52	slivovi južnog Jadrana
19	Rogoznica	dio	5402/3	parkiranje	20	slivovi južnog Jadrana
20	Podgora	dio	10765	parkiranje	565	slivovi južnog Jadrana
21	Karakašica	dio	2317/1	parkiranje	856	slivovi južnog Jadrana
22	Osijek	dio	11446/2	deponija šljunka i pijeska	3000	Dunav i donja Drava
23	Osijek	dio	10342/3; 10342/4; 10343/2; 10344/2	deponija šljunka i pijeska	4076	Dunav i donja Drava
24	Osijek	dio	11460; 9029/3	postavljanje montažno- demontražne konstrukcije za potrebe remonta plovila	1050	Dunav i donja Drava
25	Osijek	dio	11446/2; 11460	deponija šljunka i pijeska	3600	Dunav i donja Drava
26	Vuka	dio	290; 293	košnja trave i prikupljanje sijena	27312	Dunav i donja Drava
27	Hum Varoš	dio	476/1, 477/187, 477/285, 477/288	košnja trave, ispaša ovaca	219416	Dunav i donja Drava
28	Lukavac	dio	1134, 1146, 1150/3, 1151/2, 1154/2, 1155, 1179/2, 1189/1, 1203/27, 1203/43, 1203/6	košnja trave, ispaša ovaca	628361	Dunav i donja Drava
29	Gačište	dio	2035	košnja trstike	53800	Dunav i donja Drava
30	Sopje	dio	1/1, 1/2, 1680	košnja trave	8200	Dunav i donja Drava

31			1890/2, 1890/3, 1891/2, 1902/2, 1903/2, 1904/2, 1905/2, 1906/2, 1907/2, 1908/2, 1909/2, 1910/2, 1911/3, 1911/4, 1912/2, 2002/2, 2003/2	košnja trave	9800	
	Rušani	dio				Dunav i donja Drava
32			4691	postavljanje pokretnih montažno- demontažnih objekata i sportsko-rekreat. terene	500	
	Našice	dio				Dunav i donja Drava

- II Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na jednoj od adresa prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza, i to:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21 000 Split, Vukovarska 35,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31 000 Osijek, Splavarska 2a,

bilo koje **Vodnogospodarske ispostave na vodnom području:**

- za srednju i donju Savu,
- za slivove južnoga Jadrana,
- za Dunav i donju Dravu,

kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

- III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za **sve namjene** iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), **provest će se** dana 16.06.2015. godine (utorak).

Krajnji rok za dostavu ponuda je 16.06.2015. do 11.00 sati.

- IV Ponude se dostavljaju na jednu od adresa prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza iz točke I:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21 000 Split, Vukovarska 35,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31 000 Osijek, Splavarska 2a,

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda za zakup radi _____ (navesti namjenu zakupa), u mjestu _____, grad/općina _____, k.č.br. _____ k.o. _____, područje VGO-a _____.“,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

- V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno 16.06.2015. godine u 12.00 sati na navedenim adresama Vodnogospodarskih odjela Hrvatskih voda, prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra koje se daju u zakup. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.
- VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda www.voda.hr.

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno članku 16. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja. Predmetom zakupa ne mogu biti katastarske čestice, odnosno dijelovi katastarskih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa, kao i katastarske čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 9. Zakona o vodama.

Ograničenje. Nijedna odredba Dokumenta natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu, ako se to ocijeni protivnim vodnogospodarskom ili drugom javnom interesu.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na jednu od adresa iz točke IV Javnog Natječaja. Ponudbeni dopis mora biti vlastoručno potpisan. Ponude sa propisanom Dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od **ponudbenog dopisa** i **dokaza** u njezinom prilogu kako slijedi:

a) Za pravne osobe:

1. Oznaku ponuditelja (naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev); u ponudbenom dopisu
2. Oznaka predmeta zakupa (broj katastarske čestice, zemljišno-knjižni uložak, **površina zakupa** i katastarska općina); u ponudbenom dopisu
3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik
4. **Ponudbeni iznos zakupa koji ne može biti manji od iznosa određenog** Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011); u ponudbenom dopisu
5. Iskaz namjene za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. Zakona o vodama, namjenama iz

- Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011) niti s ograničenjima iz članka 126. Zakona o vodama; u ponudbenom dopisu
6. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok); u ponudbenom dopisu
 7. Izvadak iz sudskog registra; preslika
 8. Kopija katastarskog plana, izdana od Državne geodetske uprave ili Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, ne starija od 30 dana; izvornik
(Napomena: Ako ponuditelj traži dio katastarske čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u mjesno nadležnu Vodnogospodarsku ispostavu Hrvatskih voda gdje će mu zaposlenik iste ispostave ucrtati u kopiju katastarskog plana položaj i površinu zakupa te isto potpisati, datirati i ovjeriti štambiljem Vodnogospodarske ispostave.)
 9. Posjedovni list za predmetno zemljište; ne stariji od 30 dana; izvornik
 10. Zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište; ne stariji od 30 dana; izvornik
 11. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 30 dana; izvornik
(Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje)
 12. Državni biljezi na ime upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40714, 69714, 87/14 i 94/14)
 13. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini dostatnoj da pokrije ukupnu naknadu za korištenje traženog prava na javnom vodnom dobru za cijelo razdoblje korištenja uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

b) Za fizičke osobe:

1. Oznaku ponuditelja (ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje), u ponudbenom dopisu
2. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik
3. Iskaz površine, namjenu i rok zakupa kao za pravne osobe (točke 4. do 6.); u ponudbenom dopisu
4. Osobnu iskaznicu; preslika
5. Sve ostale dokaze kao za pravne osobe (točke 8. do 13).

c) Za fizičke osobe obrtnike i osobe slobodnih zanimanja:

1. Oznaku ponuditelja kao za pravne osobe (točka 1); u ponudbenom dopisu
2. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik
3. Iskaz površine, namjenu i rok zakupa kao za pravne osobe (točke 4. do 6.); u ponudbenom dopisu
4. Obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti; preslika

5. Sve ostale dokaze kao za pravne osobe (točke 8. do 13.)

Hrvatske vode utvrđuju pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda.

Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će se vratiti ponuditelju.

Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene.

Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Kriterij za dodjelu zakupa. Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
5. ostali hrvatski branitelji

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva. Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode službeno provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i odluka. Hrvatske vode upućuju spis predmeta Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi davanja prethodnog mišljenja.

Nakon pribavljanja mišljenja od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatske vode donose odgovarajuću odluku.

Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je rješenje sukladno članku 16. stavku 3. Zakona o vodama.

Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu poljoprivrede. O žalbi protiv odluke odlučuje nadležno Ministarstvo.

Na temelju izvršne odluke o osnivanju prava zakupa, Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Žalba. Protiv donesenog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem Hrvatskih voda neposredno u pisanom obliku ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod Hrvatskih voda.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna na temelju odredbe članka 1. Tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40714, 69/14, 87/14 i 94/14).

U Zagrebu, svibanj 2015.godine