

HRVATSKE VODE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2013. godini
na razdoblje do 5 godina

- I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ broj: 89/2010, 88/2011).
- II Nakon objave ovog oglasa i tijekom 2013. godine zainteresirane osobe mogu preuzeti na jednoj od adresa prema mjestu zemljišne čestice javnog vodnog dobra:
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,**
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, 51000 Rijeka, Đure Šporera 3,**
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,**
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21001 Split, Vukovarska 35,**
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a,**
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin Međimurska 26b. i**
- bilo koje vodnogospodarske ispostave na vodnom području:
- za gornju Savu,
 - za srednju i donju Savu,
 - za Dunav i donju Dravu,
 - za Muru i gornju Dravu,
 - za slivove sjevernoga Jadrana,
 - za slivove južnoga Jadrana, prema popisu koji možete naći na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr),
- Zainteresirani ponuditelji mogu svakim radnim danom od 9,00 do 12,00 sati preuzeti Dokumentaciju natječaja.
- III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za **sve namjene** iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne

novine"broj: 89/2010, 88/2011), – provest će se dana 02.09.2013. godine (ponedjeljak).

Krajnji rok za dostavu ponuda je 02.09.2013. do 11 sati.

- IV Ponude se dostavljaju na jednu od adresa prema mjestu zemljišne čestice javnog vodnog dobra:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, 51000 Rijeka, Đure Šporera 3,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21001 Split, Vukovarska 35,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin Međimurska 26b.

i to s preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda za zakup radi -----(navesti namjenu zakupa), u mjestu _____, grad/općina _____, k.č.br. ----- k.o.-----, područje VGO-a _____ „

zatim na omotnici velikim slovima naznačiti također „NE OTVARAJ“

Na poledini omotnice navesti ime i prezime odnosno naziv, prebivalište odnosno sjedište i točnu adresu ponuditelja.

- V Javno otvaranje ponuda će biti provedeno 02.09.2013. godine u 12 sati na navedenim adresama vodnogospodarskih odjela, prema mjestu zemljišne čestice javnog vodnog dobra koje se daje u zakup. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika.
- VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda.

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj se postupak provodi sukladno članku 16 Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine br.89/2010, 88/2011).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Oglasa. Iz predmeta zakupa isključit će se zemljišne čestice, odnosno dijelovi zemljišnih čestica na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa, kao i zemljišne čestice na kojima bi zakup utjecao na ostvarenje namjena iz članka 9. Zakona o vodama.

Ograničenje. Nijedna odredba Dokumenta natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju zemljišnu česticu, ako se to ocijeni protivnim vodnogospodarskom ili drugom javnom interesu.

Odluka i postupak. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je akt raspolaganja (a ne upravni akt) koji se na temelju članka 16. stavak 3. Zakona o voda donosi u upravnom postupku, čime taj postupak ima obilježja postupka po slobodnoj ocjeni. Odluka se donosi u postupku javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od **ponudbenog dopisa** i **dokaza** u njezinom prilogu kako slijedi:

a) Za pravne osobe:

1. Oznaku ponuditelja (naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev), u ponudbenom dopisu
2. Iskaz površine zakupa u m² ili ha kako je za traženu namjenu određeno Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru NN br.89/2010 88/2011), u ponudbenom dopisu
3. Iskaz namjene za koju se traži zakup zemljišta; namjena ne može biti u suprotnosti s namjenama iz članka 9. Zakona o vodama, namjenama iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru NN br.89/2010 88/2011) niti s ograničenjima iz članka 126. Zakona o vodama; u ponudbenom dopisu
4. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok); u ponudbenom dopisu
5. Izvadak iz sudskog registra i obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju djelatnosti za ponuditelja; izvornik ili ovjerena preslika
6. Kopija katastarskog plana, izdana od Državne geodetske uprave ili Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, ne starija od 6 mjeseci; izvornik; (Napomena: Ako ponuditelj ne traži cijelu već dio zemljišne čestice dužan je prije podnošenja ponude pristupiti u mjesno nadležnu vodnogospodarsku

ispostavu Hrvatskih voda gdje će mu ovlašteni radnik ucrtati u kopiju katastarskog plana točnu lokaciju i površinu te isto potpiati, datirati i ovjeriti štambiljem ispostave. U takvom slučaju kopija katastarskog plana u ponudi mora sadržavati to ucrtanje)

7. Posjedovni list za predmetno zemljište; ne stariji od 6 mjeseci; izvornik
8. Zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište; ne stariji od 6 mjeseci; izvornik
9. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne stariji od 6 mjeseci; izvornik (Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje)
10. Upravna pristojba u državnim biljezima od 20 kn i 50 kn.

b) Za fizičke osobe:

1. Oznaku ponuditelja (ime i prezime, prebivalište, adresa, OIB, te kontakti podaci koji postoje), u ponudbenom dopisu
2. Iskaze površine, namjene i roka zakupa kao za pravne osobe (pravne osobe, točke 2. do 4.) ; u ponudbenom dopisu
3. Osobnu iskaznicu; ovjereni preslik
4. Sve ostale dokaze kao za pravne osobe (pravne osobe, točke 6. do 10).

c) za fizičke osobe obrtnike i osobe slobodnih zanimanja

1. Oznaku ponuditelja kao za pravne osobe (pravne osobe, točka 1); u ponudbenom dopisu
2. Iskaze površine, namjene i roka zakupa kao za pravne osobe (pravne osobe, točke 2. do 4.); u ponudbenom dopisu
3. Obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti; ovjereni preslik
4. Sve ostale dokaze kao za pravne osobe (pravne osobe, točke 6. do 10.)

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na jednu od adresa iz točke III Oglasa.

Ponudbeni dopis mora biti u izvorniku i vlastoručno potpisan.

Ponude, u pošiljci, obliku i sadržini propisanoj Dokumentima natječaja, moraju prispjeti na adresu iz točke IV Oglasa, te do dana i sata određenog u točki III Oglasa.

Hrvatske vode utvrđuju pravodobnost, potpunost i sukladnost ponude.

Nepravodobne ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju, što ne predstavlja zapreku da ponuditelj podnese ponudu u jednom od narednih natječaja

Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i bit će isključene.

Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

Poseban razlog za isključenje ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz natječaja ako na dan podnošenja zahtjeva duuguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja-pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s većinskim udjelom u tom društvu. Hrvatske vode službeno provjeravaju ove okolnosti o čemu se vodi zabilješka u spisu.

Kriterij za dodjele zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine br.89/2010, 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnici
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.90. do 15.01.92.
5. ostali hrvatski branitelji

Točke 2 do 5 iz prethodnog pasusa odnose se isključivo na fizičke osobe – ponuditelje .

Postupak se može provesti i zakup dodjeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Prethodno mišljenje i daljni postupak. Po izradi nacрта odluke o davanju prava zakupa Hrvatske vode upućuju predmet Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi davanja prethodnog mišljenja.

Nakon pribavljenja mišljenja od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatske vode donose odgovarajuću odluku .

Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu poljoprivrede. O žalbi protiv odluke odlučuje nadležno Ministarstvo.

Donese li se odluka o dodjeli prava zakupa Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Žalba: Ponuditelj u postupku javnoga natječaja na odluku o dodjeli zakupa može izjaviti žalbu Ministarstvu poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Žalba se upućuje u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom. u roku od 15 dana od dana primitka odluke.

Žalba se predaje putem Hrvatskih voda neposredno u pisanom obliku ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, temeljem odredbe članka 1. Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama.

U Zagrebu, lipnja 2013.