



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a



1000097041

KLASA: 325-02/25-05/0000331

URBROJ: 374-22-4-25-1

Osijek, 19.12.2025.

Na temelju Odluke Generalnog direktora Hrvatskih voda KLASA: 110-04/24-01/0000003, URBROJ: 374-1-9-24-2 od 12.07.2024. o objavi natječaja za zakup javnog vodnog dobra i Odluke generalnog direktora KLASA: 110-04/25-01/0000003, URBROJ: 374-1-9-25-1 od 07.01.2025., za područje Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, donosim sljedeću

ODLUKU

1. Utvrđuje se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na području Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na području Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu koji su sastavni dio ove Odluke (dalje zajedno ponegdje označeni kao: Javni natječaj).
2. Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na području Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na području Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu iz točke 1. ove Odluke objavit će se na službenoj internetskoj stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

Prilozi:

- kao u tekstu

po ovlasti generalnog direktora
v.d. direktora Vodnogospodarskog
odjela za Dunav i donju Dravu

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro
3. Pravna i kadrovska služba
4. Pismohrana

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA DUNAV I DONJU DRAVU

Osijek, Splavarska 2a

objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na razdoblje od 5 godina

I/ Objavljuje se javni natječaj za zasnivanje zakupa zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti kako je propisano Zakonom o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23) i Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11) prema sljedećem tabličnom prikazu:

ZAKUP – 2025. godina					
PREDMET ZAKUPA*	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Namjena	Površina zakupa u m ²	Vodnogospodarska ispostava na čijem području se nalaze katastarske čestice
1.	PITOMAČA II	7837/22	košnja	745,58	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
2.	PITOMAČA II	6722/1	poljoprivredna proizvodnja	845	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
3.	PITOMAČA II	6722/2	poljoprivredna proizvodnja	852	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
4.	PITOMAČA II	6723/2	poljoprivredna proizvodnja	1626	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
5.	PITOMAČA II	6723/3	poljoprivredna proizvodnja	1439	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"

6.	PITOMAČA II	6998/12 0	poljoprivredna proizvodnja	762	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
7.	PITOMAČA II	8413	poljoprivredna proizvodnja	89178	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
8.	PITOMAČA II	6721	pristajanje broda	250	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
9.	RUŠANI	365	poljoprivredna proizvodnja	75968	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
10.	RUŠANI	374	poljoprivredna proizvodnja	63208	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
11.	VIROVITICA	8017/1	košnja	34434	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
12.	VIROVITICA	8025	košnja	34157	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
13.	VIROVITICA	8026	košnja	42275	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
14.	VIROVITICA	8029/2	košnja	85421	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
15.	VIROVITICA	8028/2	košnja	27607	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
16.	VIROVITICA	8028/5	košnja	141914	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"

17.	VIROVITICA	8033	košnja	13860	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
18.	RUŠANI	374	poljoprivredna proizvodnja	63208	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
19.	SOPJE	16	košnja	102500	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
20.	SOPJE	17/1	košnja	19000	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
21.	KAPINCI	98/1	košnja	8348	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
22.	KAPINCI	99	košnja	8112	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
23.	VAŠKA	34	košnja	5694	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
24.	GACIŠTE	350/2	poljoprivredna proizvodnja	3525	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
25.	GORNJE KUSONJE	819	košnja i ispaša	6348	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
26.	GORNJE KUSONJE	958	košnja i ispaša	1554	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
27.	GORNJE KUSONJE	959	košnja i ispaša	1554	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

28.	GORNJE KUSONJE	961	košnja i ispaša	1565	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
29.	GORNJE KUSONJE	962	košnja i ispaša	3424	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
30.	GORNJE KUSONJE	964	košnja i ispaša	1144	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
31.	GORNJE KUSONJE	968	košnja i ispaša	5755	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
32.	GORNJE KUSONJE	970	košnja i ispaša	1658	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
33.	GORNJE KUSONJE	1715	košnja i ispaša	1298	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
34.	GORNJE KUSONJE	1716	košnja i ispaša	2920	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
35.	GORNJE KUSONJE	1717	košnja i ispaša	2618	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
36.	GORNJE KUSONJE	1718	košnja i ispaša	1658	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
37.	GORNJE KUSONJE	1719	košnja i ispaša	3179	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
38.	GORNJE KUSONJE	1720	košnja i ispaša	3179	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

39.	GORNJE KUSONJE	1721	košnja i ispaša	6359	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
40.	GORNJE KUSONJE	1722	košnja i ispaša	2838	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
41.	GORNJE KUSONJE	1723	košnja i ispaša	2838	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
42.	GORNJE KUSONJE	1724	košnja i ispaša	2838	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
43.	GORNJE KUSONJE	1725	košnja i ispaša	2118	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
44.	GORNJE KUSONJE	1726	košnja i ispaša	2115	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
45.	GORNJE KUSONJE	1727/1	košnja i ispaša	3597	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
46.	GORNJE KUSONJE	1727/2	košnja i ispaša	3597	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
47.	GORNJE KUSONJE	1728	košnja i ispaša	4093	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
48.	GORNJE KUSONJE	1729/1	košnja i ispaša	1702	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
49.	GORNJE KUSONJE	1729/2	košnja i ispaša	1949	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

50.	GORNJE KUSONJE	1730/1	košnja i ispaša	2255	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
51.	GORNJE KUSONJE	1730/2	košnja i ispaša	1129	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
52.	GORNJE KUSONJE	2286	košnja i ispaša	7586	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
53.	GORNJE KUSONJE	2287	košnja i ispaša	6996	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
54.	GORNJE KUSONJE	2288	košnja i ispaša	8370	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
55.	GORNJE KUSONJE	2289/1	košnja i ispaša	8409	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
56.	GORNJE KUSONJE	2291	košnja i ispaša	6290	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
57.	GORNJE KUSONJE	2310	košnja i ispaša	2629	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
58.	GORNJE KUSONJE	2311	košnja i ispaša	2618	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
59.	GORNJE KUSONJE	2314	košnja i ispaša	2938	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
60.	GORNJE KUSONJE	2315	košnja i ispaša	2284	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

61.	GORNJE KUSONJE	2316	košnja i ispaša	6072	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
62.	GORNJE KUSONJE	2317	košnja i ispaša	457	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
63.	GORNJE KUSONJE	2318	košnja i ispaša	86	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
64.	GORNJE KUSONJE	2319	košnja i ispaša	655	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
65.	GORNJE KUSONJE	2320	košnja i ispaša	946	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
66.	GORNJE KUSONJE	2337	košnja i ispaša	2237	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
67.	GORNJE KUSONJE	2338	košnja i ispaša	1378	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
68.	GORNJE KUSONJE	2339	košnja i ispaša	1198	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
69.	GORNJE KUSONJE	2340	košnja i ispaša	2608	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
70.	GORNJE KUSONJE	2341	košnja i ispaša	3006	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
71.	GORNJE KUSONJE	2342	košnja i ispaša	3363	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

72.	GORNJE KUSONJE	2343	košnja i ispaša	1946	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
73.	GORNJE KUSONJE	2344	košnja i ispaša	975	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
74.	GORNJE KUSONJE	2345	košnja i ispaša	694	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
75.	GORNJE KUSONJE	2346	košnja i ispaša	740	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
76.	GORNJE KUSONJE	2347	košnja i ispaša	532	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
77.	GORNJE KUSONJE	2348	košnja i ispaša	1216	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
78.	GORNJE KUSONJE	2349	košnja i ispaša	2025	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
79.	GORNJE KUSONJE	2350	košnja i ispaša	810	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
80.	GORNJE KUSONJE	2351	košnja i ispaša	1306	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
81.	GORNJE KUSONJE	2352	košnja i ispaša	3845	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
82.	GORNJE KUSONJE	2353	košnja i ispaša	1978	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

83.	GORNJE KUSONJE	2354	košnja i ispaša	410	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
84.	GORNJE KUSONJE	2355	košnja i ispaša	511	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
85.	GORNJE KUSONJE	2356	košnja i ispaša	1612	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
86.	GORNJE KUSONJE	2357	košnja i ispaša	1546	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
87.	GORNJE KUSONJE	2358	košnja i ispaša	833	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
88.	GORNJE KUSONJE	2359	košnja i ispaša	2216	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
89.	GORNJE KUSONJE	2360	košnja i ispaša	2014	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
90.	GORNJE KUSONJE	2362	košnja i ispaša	2018	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
91.	GORNJE KUSONJE	2363	košnja i ispaša	7075	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
92.	GORNJE KUSONJE	2364	košnja i ispaša	1496	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
93.	GORNJE KUSONJE	2365	košnja i ispaša	1716	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

94.	GORNJE KUSONJE	2366	košnja i ispaša	856	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
95.	GORNJE KUSONJE	2367	košnja i ispaša	856	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
96.	GORNJE KUSONJE	2368	košnja i ispaša	3759	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
97.	GORNJE KUSONJE	2369	košnja i ispaša	964	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
98.	GORNJE KUSONJE	2370	košnja i ispaša	820	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
99.	GORNJE KUSONJE	2371	košnja i ispaša	403	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
100.	GORNJE KUSONJE	2372	košnja i ispaša	536	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
101.	GORNJE KUSONJE	2373	košnja i ispaša	597	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
102.	GORNJE KUSONJE	2374	košnja i ispaša	345	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
103.	GORNJE KUSONJE	2375	košnja i ispaša	1129	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
104.	GORNJE KUSONJE	2376	košnja i ispaša	4043	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

105.	GORNJE KUSONJE	2377	košnja i ispaša	1420	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
106.	GORNJE KUSONJE	2378	košnja i ispaša	2446	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
107.	GORNJE KUSONJE	2379	košnja i ispaša	1615	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
108.	GORNJE KUSONJE	2380	košnja i ispaša	2992	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
109.	GORNJE KUSONJE	2382	košnja i ispaša	1611	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
110.	GORNJE KUSONJE	2729	košnja i ispaša	3586	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
111.	GORNJE KUSONJE	2730	košnja i ispaša	2320	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
112.	GORNJE KUSONJE	2731	košnja i ispaša	2158	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
113.	GORNJE KUSONJE	2732	košnja i ispaša	183	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
114.	GORNJE KUSONJE	2733	košnja i ispaša	1252	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
115.	GORNJE KUSONJE	2734	košnja i ispaša	6629	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

116.	GORNJE KUSONJE	2735	košnja i ispaša	1360	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
117.	GORNJE KUSONJE	2736	košnja i ispaša	1007	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
118.	GORNJE KUSONJE	2737	košnja i ispaša	162	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
119.	GORNJE KUSONJE	2738	košnja i ispaša	180	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
120.	GORNJE KUSONJE	2739	košnja i ispaša	187	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
121.	GORNJE KUSONJE	2740	košnja i ispaša	752	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
122.	GORNJE KUSONJE	2741	košnja i ispaša	1169	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
123.	GORNJE KUSONJE	2742	košnja i ispaša	565	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
124.	GORNJE KUSONJE	2743	košnja i ispaša	3678	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
125.	GORNJE KUSONJE	2744	košnja i ispaša	755	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
126.	GORNJE KUSONJE	2767	košnja i ispaša	3415	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

127.	GORNJE KUSONJE	2769	košnja i ispaša	2169	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
128.	GORNJE KUSONJE	2770	košnja i ispaša	3371	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
129.	NOVAKI	756	košnja	1394	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
130.	VILJEVO	713	košnja i ispaša	34641	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
131.	DONJI MIHOLJAC	2460	poljoprivredna proizvodnja	46506	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
132.	DONJI MIHOLJAC	2464/3	poljoprivredna proizvodnja	262565	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
133.	PODGAJCI PODRAVSKI	707	košnja i ispaša	138017	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
134.	SVETI ĐURAĐ	753	košnja i ispaša	5634	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
135.	SVETI ĐURAĐ	755/1	košnja i ispaša	9639	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
136.	SVETI ĐURAĐ	862	košnja i ispaša		Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
137.	MOSLAVINA PODRAVSKA	389/3	košnja i ispaša	89157	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"

138.	MOSLAVINA PODRAVSKA	525	košnja i ispaša	223047	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
139.	MOSLAVINA PODRAVSKA	1124	košnja i ispaša	384334	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
140.	BOKŠIĆ	107/1	košnja i ispaša	12878	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
141.	LADIMIREVCI	486	košnja i ispaša	6140	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
142.	LADIMIREVCI	487	košnja i ispaša	12589	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
143.	LADIMIREVCI	559	košnja i ispaša	3499	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
144.	LADIMIREVCI	561	košnja i ispaša	5660	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
145.	BELIŠĆE	1464	poljoprivredna proizvodnja	20175	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
146.	BELIŠĆE	1481	poljoprivredna proizvodnja	27036	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica- Vučica"
147.	BATINA	1498/2	košnja	127428	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Baranja"
148.	BILJE	1756	poljoprivredna proizvodnja, postavljanje pokretnih ili privremenih objekata u druge	96247	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Baranja"

			svrhe, te postavljanje šandova, uređenje sportsko- rekreativnih terena, za ostale namjene		
149.	BILJE	1775	poljoprivredna proizvodnja, postavljanje pokretnih ili privremenih objekata u druge svrhe, te postavljanje šandova, uređenje sportsko- rekreativnih terena, za ostale namjene	18804	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Baranja"
150.	DRAŽ	1172	košnja i ispaša	221214	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Baranja"
151.	SARVAŠ	111/3	poljoprivredna proizvodnja	396	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
152.	LASLOVO	1154	poljoprivredna proizvodnja	3176	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
153.	BEKETINCI	911	poljoprivredna proizvodnja	13425	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
154.	ANTIN	1023	košnja i ispaša	9994	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
155.	ANTIN	1024	košnja i ispaša	7860	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
156.	ANTIN	1025	košnja i ispaša	22967	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"

157.	ANTIN	1026	košnja i ispaša	45738	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
158.	ANTIN	1027	košnja i ispaša	1758	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
159.	ANTIN	1028	košnja i ispaša	180053	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
160.	ANTIN	1029	košnja i ispaša	14990	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
161.	MARKUŠICA	193	košnja i ispaša	3765	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
162.	MARKUŠICA	219	košnja i ispaša	7414	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
163.	MARKUŠICA	1970	košnja i ispaša	7984	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
164.	MARKUŠICA	1971/1	košnja i ispaša	12295	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
165.	MARKUŠICA	1971/2	košnja i ispaša	7274	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
166.	MARKUŠICA	1972	košnja i ispaša	12602	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
167.	MARKUŠICA	1973	košnja i ispaša	7554	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
168.	MARKUŠICA	1974	košnja i ispaša	6449	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
169.	GABOŠ	322/1	košnja i ispaša	200667	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
170.	GABOŠ	322/2	košnja i ispaša	145982	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"

171.	OSTROVO	319	košnja i ispaša	72206	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
172.	OSTROVO	320	košnja i ispaša	76832	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
173.	OSTROVO	321	košnja i ispaša	133529	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
174.	OSTROVO	322	košnja i ispaša	48024	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
175.	OSTROVO	784	košnja i ispaša	132536	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
176.	BRŠADIN	1040/1	košnja i ispaša	686278	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
177.	BRŠADIN	1040/7	košnja i ispaša	550	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
178.	BRŠADIN	1040/8	košnja ispaša	80785	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
179.	BRŠADIN	1040/17	košnja ispaša	7080	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
180.	BRŠADIN	1040/19	košnja ispaša	47994	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
181.	BRŠADIN	1040/21	košnja i ispaša	182414	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
182.	BRŠADIN	1040/25	košnja i ispaša	30209	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
183.	NUŠTAR	1700/1	parkiralište	750??	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
184.	TRPINJA	1997/1	poljoprivredna proizvodnja	9063	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"

185.	TRPINJA	2029	poljoprivredna proizvodnja	13220	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
186.	TRPINJA	2030	poljoprivredna proizvodnja	6902	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
187.	TRPINJA	2031	poljoprivredna proizvodnja	19565	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
188.	TRPINJA	2032/1	poljoprivredna proizvodnja	9403	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
189.	TRPINJA	2033/1	poljoprivredna proizvodnja	7897	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
190.	TRPINJA	2034/1	poljoprivredna proizvodnja	18860	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
191.	TRPINJA	2035/1	poljoprivredna proizvodnja	8975	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
192.	TRPINJA	2036/1	poljoprivredna proizvodnja	1409	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
193.	TRPINJA	2037/1	poljoprivredna proizvodnja	4224	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
194.	VUKOVAR	795/20	poljoprivredna proizvodnja	464	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
195.	ILOK	10090/2	privremena deponija za skladištenje pijeska	106	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
196.	ILOK	1486/3	privremena deponija za skladištenje pijeska	16	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
197.	ILOK	1489	poljoprivredna proizvodnja	9849	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
198.	ILOK	1490	poljoprivredna proizvodnja	6631	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"

199.	ILOK	1491	poljoprivredna proizvodnja	6776	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
200.	ILOK	1492	poljoprivredna proizvodnja	9996	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
201.	ILOK	1493	poljoprivredna proizvodnja	4791	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
202.	ILOK	1494	poljoprivredna proizvodnja	16248	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
203.	ILOK	1495	poljoprivredna proizvodnja	10445	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
204.	ILOK	1615	poljoprivredna proizvodnja	2086	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
205.	ILOK	1616	poljoprivredna proizvodnja	2726	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
206.	ILOK	1617	poljoprivredna proizvodnja	2687	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
207.	ILOK	1618	poljoprivredna proizvodnja	2330	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
208.	ILOK	1619	poljoprivredna proizvodnja	5948	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
209.	ILOK	1635	poljoprivredna proizvodnja	7072	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
210.	ILOK	1636	poljoprivredna proizvodnja	6350	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
211.	ILOK	1637/1	poljoprivredna proizvodnja	1940	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
212.	ILOK	1637/2	poljoprivredna proizvodnja	12230	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"

213.	ILOK	1835/1	poljoprivredna proizvodnja	407907	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
214.	ILOK	1487	poljoprivredna proizvodnja	193783	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
215.	ILOK	1488	poljoprivredna proizvodnja	1919	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"

***PREDMET ZAKUPA** je brojčana oznaka koja označava lokaciju na karti koju čini površina jedne katastarske čestice ili dio jedne katastarske čestice u jednoj katastarskoj općini.

II/ Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju te uvid lokacija na karti s naznačenim predmetima zakupa na adresi prema mjestu gdje se nalazi katastarska čestica javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza i to:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Služba za javno vodno dobro, 31000 Osijek, Splavarska 2a,

odnosno prema mjestu katastarske čestice u vodnogospodarskim ispostavama:

- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Vuka“, Splavarska 2a, 31000 Osijek
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Baranja“ Sv. Ivana Krstitelja 115, 31326 Darda
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Karašica–Vučica“, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Županijski kanal“, Antuna Mihanovića 29, 33000 Virovitica,

kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

III/ Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11) provest će se dana 29.01.2026. godine (četvrtak)

Krajnji rok za dostavu ponuda je **26.01.2026. godine (ponedjeljak) do 15:00 sati.**

IV/ Ponude se dostavljaju na adresu:

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obaveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini radi (navesti namjenu zakupa), na k.č.br. (navesti brojčanu oznaku) k.o.(navesti naziv)“,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“.

Na poledini omotnice navesti ime i prezime, adresu te prebivalište, odnosno naziv, adresu i sjedište ponuditelja.

V/ JAVNO OTVARANJE ponuda će biti provedeno dana **29.01.2026. godine (četvrtak)** u **12:00 sati**

na adresi Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI/ Tekst Javnog natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA DUNAV I DONJU DRAVU

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA
za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini

Pravna osnova

Ovaj postupak provodi se u skladu s člankom 18. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23; dalje u tekstu: Zakon o vodama) i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade, najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11; dalje u tekstu: Odluka o visini naknade).

Predmet zakupa

Predmet zakupa određen je točkom I. Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na razdoblje od 5 godina (dalje u tekstu: Javni natječaj). Predmet zakupa može biti dio katastarske čestice ili pojedinačna katastarska čestica.

Iz predmeta zakupa isključuje se zemljište odnosno dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa, kao i zemljište statusa i namjene iz članaka 9. i 10. Zakona o vodama na kojemu bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljeni vodni režim.

Usklađenost planiranog korištenja i namjena predmeta zakupa s određenim područjima zona sanitarne zaštite izvorišta i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Hrvatske vode prate po službenoj dužnosti kroz podatke Informacijskog sustava Hrvatskih voda, dostupnih javnih očevidnika i prikupljene dokumentacije.

Ograničenje

Nijedna odredba ovog Javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo neprihvatanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Odluku o ne prihvatanju ponude donosi direktor Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu (dalje u tekstu: Vodnogospodarski odjel).

Hrvatske vode zadržavaju pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu, bez obrazloženja i bez snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku, a odluka o poništenju objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

Odluku o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Prihvatljivi ponuditelj

Ponudu može podnijeti bilo koja fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državama članicama Europske unije. Ponuditelj koji daje ponudu mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa, dok planirano korištenje i namjena predmeta zakupa mora biti u skladu s važećim prostornim planom. U protivnom ponuditelj nije prihvatljivi ponuditelj.

Hrvatske vode zadržavaju pravo donošenja odluke o obustavi postupka za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru, ukoliko najprihvatljiviji ponuditelj u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka solemniziranog/javnobilježnički ovjerenog ugovora o zakupu javnog vodnog dobra ne izvrši njegov povrat u Hrvatske vode u označenom broju primjeraka.

U tom slučaju smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Odluku o obustavi postupka za ponuditelja koji nije vratio solemnizirani ugovor o zakupu javnog vodnog dobra donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Hrvatske vode zadržavaju pravo da mogu na predmetnom zemljištu drugom po redu odnosno sljedećem po redu ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra, ukoliko najprihvatljiviji ponuditelj u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ne izvrši povrat solemniziranog/javnobilježnički ovjerenog ugovora o zakupu javnog vodnog dobra u Hrvatske vode u označenom broju primjeraka.

Odluku o ponudi za sklapanjem ugovora o zakupu javnog vodnog dobra drugom po redu, odnosno sljedećem po redu, prihvatljivom ponuditelju donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Podnošenje ponuda

Ponude se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ponude se dostavljaju u papirnatom obliku na adresu iz točke IV. Javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim Uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora bit vlastoručno potpisan, ako je ponuditelj fizička osoba, a vlastoručno potpisan i ovjeren pečatom, ako je ponuditelj pravna osoba, obrtnik ili osoba registrirana za obavljanje djelatnosti. Ponude s propisanom dokumentacijom moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV. Javnog natječaja do dana i sata određenog točkom III. Javnog natječaja. Ponuditelj može za isti predmet zakupa dostaviti samo jednu ponudu. Ukoliko isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti predmet zakupa, takve ponude neće se razmatrati i bit će isključene. Dopuna ponuda nije dopuštena.

Odluku o isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od ponudbenog obrasca i dokaza u njegovom prilogu kako slijedi:

1. Oznaka ponuditelja
 - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetnu ponudu
 - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje (u ponudbenom obrascu)
2. Oznaka predmeta zakupa, tekstualno usklađena s Odlukom o visini naknade, uz navođenje oznake k.č. i k.o. (u ponudbenom obrascu)
3. Punomoć ovjerena od javnog bilježnika, ako ponuditelja zastupa opunomoćenik
4. Ponudbeni iznos zakupnine, koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade, usklađen s primjenom Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22); iskazuje se bez reciprociteta iz točke VII. Odluke o visini naknade i bez umanjenja za područje posebne državne skrbi iz točke VIII. Odluke o visini naknade (u ponudbenom obrascu)
5. Jamčevina – Dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 1.000,00 eura na uplatni račun Hrvatskih voda, IBAN: HR7723600001101425545, model plaćanja: HR67, poziv na broj: (OIB Ponuditelja), opis plaćanja: „Jamčevina za zakup javnog vodnog dobra na k.č..... u k.o.“.

Uz dokaz o uplati jamčevine ponuditelji su dužni dostaviti IBAN na koji će im jamčevina biti vraćana zbog niže navedenih razloga.

Ponuda koja ne sadrži dokaz o uplati jamčevine smatrat će se nepotpunom, neće se razmatrati i bit će isključena.

Odluku o isključenju donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, u postupku javnog otvaranja ponuda ili kasnije, ne ostvaruje pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine uplaćene od ponuditelja koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljem vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana okončanja natječajnog postupka.

Jamčevine uplaćene od ponuditelja čije ponude nisu prihvaćene ili su isključene vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o ne prihvaćanju ponude, odnosno odluke o isključenju.

Jamčevine uplaćene od ponuditelja kojima su ponude vraćene, vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva za povrat jamčevine u Hrvatskim vodama.

Jamčevine uplaćene od ponuditelja, a Hrvatske vode su donijele odluku o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu, vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu.

Jamčevina uplaćena od najpovoljnijeg ponuditelja, s kojim je sklopljen ugovor o zakupu javnog vodnog dobra, zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina.

6. Površine zakupa pojedinih dijelova katastarskih čestica, ukoliko se zakup zasniva na dijelu katastarske čestice, potrebno je ucrtati na kopiji katastarskog plana (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana) ili na ispisu digitalnog ortofoto plana (moraju biti vidljivi broj katastarske čestice, katastarska općina i površina, uz iskaz ukupne površine zakupa ovjerene od strane nadležne ispostave Hrvatskih voda najkasnije 10 (deset) dana prije utvrđenog kruga zakupa.
7. Izvadak iz sudskog registra, ispis digitalnog zapisa ili preslika za pravne osobe; osobna iskaznica i uvjerenje o prebivalištu, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, ispis digitalnog zapisa ili preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja.
8. Bjanko zadužnica u korist Hrvatskih voda, ovjerena od strane javnog bilježnika, s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu, ukoliko ponuditelj nije osoba iz točke VII. Odluke o visini naknade (napomena: odabrani ponuditelj je dužan dostaviti prije potpisivanja ugovora o zakupu)
9. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci; izvornik (Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, tzv. dupla numeracija).

Pregled ponuda

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i bit će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa prvenstveno će biti prihvaćen ponuditelj koji je ostvario najveći broj bodova sukladno kriterijima za dodjelu zakupa.

Odluku o ne/prihvatanju i/ili isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Kriteriji za dodjelu zakupa

1. Cijena–najniža početna zakupnina određena je točkom IV. Odluke o visini naknade. Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema sljedećoj formuli, a rezultat se zaokružuje na dvije decimale:
$$CI = 40 \times (C_{pon} / C_{max})$$

CI – bodovi po kriteriju cijene
Cpon – cijena ponude ponuditelja koja se ocjenjuje
Cmax – najviša cijena od svih ponuđenih valjanih ponuda
Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 40.
2. Prebivalište ili sjedište ponuditelja u trajanju od najmanje 3 godine na području JLS–a na kojoj se nalazi čestica javnog vodnog dobra koja je predmet zakupa – 20 bodova
3. Dosadašnji zakupnik zemljišne čestice koja je premet zakupa (temeljem ugovora o zakupu javnog vodnog dobra, ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta ili zaključene nagodbe s Republikom Hrvatskom) koji je uredno ispunjavao obveze– 30 bodova
4. Hrvatski branitelji i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja – 10 bodova.

Činjenice za utvrđivanje kriterija od točke 2. do točke 4. ponuditelji dokazuju ispravama (ispis digitalnog zapisa ili preslika) koje dostavljaju zajedno s ponudom.

Za čestice koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, u skladu s točkom VIII. Odluke o visini naknade, zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog navedenom Odlukom. **Ponuditelj je u obrazac prijave obvezan navesti puni iznos zakupnine**, dok će o umanjenju naknade za čestice koje se nalaze na području od posebne državne skrbi odlučiti Hrvatske vode.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ostvare jednaki broj bodova postupak će se nastaviti na način da navedeni ponuditelji dostave novu pisanu ponudu u roku od 8 dana.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena jedna ponuda.

Razdoblje sklapanja ugovora o zakupu javnog vodnog dobra: 5 godina.

Poseban razlog za neprihvatanje ponude

Ponuda se neće prihvatiti ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda (vodne naknade, ugovori, odšteta, postupci pred nadležnim tijelima i sl.).

Hrvatske vode provjeravaju ove okolnosti po službenoj dužnosti.

Odluku o ne prihvatanju ponude donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Postupak i odluka

Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku. Odluka o ne/prihvatanju ponude za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru, kao i svaka druga odluka proizašla iz provedenog postupka, je Odluka određena člankom 18. stavkom 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije uz sklopljeni ugovor o zakupu.

Nakon donošenja odluke o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru, Hrvatske vode će ponuditi sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra odabranom ponuditelju, u obliku javnobilježnički potvrđenog (solemniziranog) akta s ovršnom klauzulom koja se odnosi na naplatu cijene i predaju u posjed, na trošak odabranog ponuditelja.

Hrvatske vode mogu, u slučaju smrti dosadašnjeg zakupnika, odobriti stupanje u prava i obveze zakonskim nasljednicima dosadašnjeg zakupnika.

Davanjem ponude ponuditelj prihvaća uvjete ovog Javnog natječaja.

Zaštita osobnih podataka

U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri nužnoj za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka, kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama, čiji se osobni podaci obrađuju, ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) upućenih na adresu elektroničke pošte zastita.podataka@voda.hr ili neposredno predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000

Zagreb, p.p. 151 s naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Osijeku, 29.12.2025.

PRILOG 1

PONUDBENI OBRAZAC

(naziv; ime i prezime/punomoćnik/zakonski zastupnik)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(fax/e-mail ponuditelja i telefon/mob ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
Splavarska 2a, 31000 OSIJEK

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2025.g. na razdoblje do 5 godina
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana 29.12.2025.

I/ Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake:

k.č.br. _____,

k.o. _____,

površina _____,

namjena _____

II/ Ponudbeni iznos

_____ eur/m² ili eur/ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje _____ godina. (do 5 godina)

PRILOZI:

- dokazi koji se prilažu sukladno Uvjetima Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)

PRILOG 2

Izvadak iz Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23)

Namjena vodnog dobra

Članak 10.

Vodno dobro služi održavanju i poboljšanju vodnog režima, a osobito je namijenjeno za:

1. građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju
2. održavanje korita i obala vodotoka, te održavanje i uređenje inundacijskog područja
3. građenje i održavanje građevina za unutarnju plovidbu
4. provedbu obrane od poplava i
5. korištenje i zaštitu izvorišta voda iz članka 9. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona.

Zabrane i ograničenja

Članak 141.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno

1.3. podizati nasade i

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala

3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

5. u uređenom inundacijskom području:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) i

5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari

6.3. kopati i bušiti zdence i

6.4. bušiti tlo

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina

7.2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava i

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i

3. ako to nije u bitnom protivno članku 10. točkama 1. do 4. ovoga Zakona.

(3) O žalbi protiv odluke o zahtjevu za izdavanje suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka odlučuje Ministarstvo.

(4) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta iz članka 16. stavka 3. ovoga Zakona.

ODLUKA

O VISINI NAKNADE NAJMA, ZAKUPA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU

IZRAČUNANO U EURIMA

Najam

I.

Visina najamnine na javnom vodnom dobru utvrđuje se kako slijedi:

1. radi održavanja sajmovi i izložbi, te priredbi koje nisu priredbe iz podtočke 2. ovog stavka:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,03 Eura/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,02 Eura/m²/dnevno,

2. radi održavanja sportskih natjecanja, folklornih, vjerskih i etničkih priredbi i festivala, te priredbi humanitarnog karaktera (humanitarni koncerti, akcije za pomoć i sl.):

– 0,01 Eura/m²/dnevno,

3. radi postavljanja smjerokaza, meteoroloških mjernih postaja, mjernih uređaja i drugih sličnih predmeta:

– 66,36 Eura po komadu/objektu godišnje,

4. za najam čuvarnica koje nisu u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda:

– 0,80 Eura/m²/mjesečno,

5. za ostale namjene:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,03 Eura/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,03 Eura/m²/dnevno.

Za zasnivanje prava najma na javnom vodnom dobru radi održavanja vježbi u svrhu zaštite i spašavanja ljudi i imovine ne plaća se najamnina.

Zakup

II.

Visina zakupnine na javnom vodnom dobru utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

1. radi košnje i ispaše kojim se održava javno vodno dobro:

– 19,91 Eura/ha/godišnje,

2. radi poljoprivredne proizvodnje koja nije u suprotnosti s odredbama članka 141. Zakona o vodama:

– 86,27 Eura/ha/godišnje,

3. radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih naprava u svrhu proizvodnje električne energije:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,27 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 132,72 Eura/godišnje,

– ostala područja – 0,13 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 66,36 Eura/godišnje,

4. radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih objekata u druge svrhe, te postavljanje štandova:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 66,36 Eura /m²/godišnje, ali ne ispod 265,45 Eura/godišnje,

– ostala područja – 39,82 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 199,08 Eura/godišnje,

5. radi uređenja privremenih parkirališta, te skladišta i deponija na otvorenom:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,53 Eura /m²/godišnje, ali ne ispod 225,63 Eura /godišnje,

– ostala područja – 0,40 Eura /m²/godišnje, ali ne ispod 199,08 Eura /godišnje,

6. radi uređenja sportsko-rekreativnih terena:

– 0,03 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 2.654,46 Eura/godišnje,

7. za postavljanje reklamnih ploča u marketinške svrhe (jednostrane, dvostrane, višestranne):

– 5,31 Eura/m² reklame mjesečno, ali ne ispod 132,72 Eura/mjesečno,

8. za ostale namjene:

– 1,06 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 265,45 Eura/godišnje.

Služnost

III.

Visina naknade za pravo služnosti na javnom vodnom dobru utvrđuje se u jednokratnom iznosu kako slijedi:

1. za služnost puta:

- područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 13,27 Eura/m²,
- ostala područja – 6,64 Eura/m²,

2. za služnost vodova:

- za polaganje vodovodnih i kanalizacijskih vodova – 2,65 Eura/m²,
- za polaganje produktovoda, kableske kanalizacije – 13,27 Eura/m²,
- za polaganje plinovodnih, toplovodnih i vrelovodnih vodova – 5,31 Eura/m²,
- za polaganje električnih vodova – 3,98 Eura/m².

Građenje

IV.

Visina naknade za pravo građenja na javnom vodnom dobru utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

1. za gradnju trajnih građevina namijenjenih obavljanju trgovačkih i uslužnih djelatnosti, osim namjena iz podtočke 2. ove točke:

- područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 3,32 Eura/m²/godišnje,
- ostala područja – 1,66 Eura/m²/godišnje,

2. za gradnju trajnih građevina namijenjenih obavljanju proizvodnih djelatnosti, osim namjena iz podtočaka 4., 5., 6., 7. i 9. ove točke:

- područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 1,33 Eura/m²/godišnje,
- ostala područja – 0,66 Eura/m²/godišnje,

3. za gradnju trajnih građevina za sportske i rekreacijske namjene:

- područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 1,33 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 0,66 Eura/m²/godišnje,

4. za gradnju hidroelektrana i mlinova:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,66 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 0,46 Eura/m²/godišnje,

5. za rekonstrukciju vodne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja nije u vlasništvu Republike Hrvatske:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,66 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 0,46 Eura/m²/godišnje,

6. za gradnju i/ili rekonstrukciju druge vodne građevine koja nije u vlasništvu Republike Hrvatske:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 2,65 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 1,99 Eura/m²/godišnje,

7. za rekonstrukciju postojećih mlinica u svrhu očuvanja zaštićene kulturne baštine:

– 1,33 Eura/m²,

8. za gradnju pristupnog puta (most, propust ili druga građevina):

8.1. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada ne veća od 400 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 19,91 Eura/m²,

– ostala područja – 13,27 Eura/m²,

8.2. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada veća od 400 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 39,82 Eura/m²,

– ostala područja – 26,54 Eura/m²,

8.3. do zemljišne čestice na kojoj je složena građevina:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 53,09 Eura/m²,

– ostala područja – 39,82 Eura/m²,

8.4. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, ne veća od 600 m² građevinske (bruto) površine:

- područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 19,91 Eura/m²,
- ostala područja – 13,27 Eura/m²,

8.5. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, veća od 600 m² građevinske (bruto) površine:

- područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 26,54 Eura/m²,
- ostala područja – 19,91 Eura/m²,

8.6. do ostalih objekata:

- područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 53,09 Eura/m²,
- ostala područja – 39,82 Eura/m²,

8.7. do zemljišne čestice na kojoj nema nikakve građevine:

- 6,64 Eura/m²,

9. za gradnju trajnih građevina za koje prema propisima o gradnji nisu potrebni akti kojima se odobrava građenje i/ili lokacijska dozvola:

- 10,62 Eura/m²,

V.

Naknada za pravo građenja iz ove Odluke plaća se jednokratno, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o pravu građenja.

Na zahtjev nositelja prava građenja naknada za pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 13.272,28 Eura plaća se u jednakim godišnjim obrocima.

Prvi obrok naknade iz stavka 2. ove točke uplaćuje se u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o pravu građenja, a svaki sljedeći obrok uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeća prvog obroka.

Ugovorom o pravu građenja u slučaju iz stavka 2. ove točke uredit će se broj obroka i odrediti rok u kojemu nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnjeg obroka naknade.

VI.

Republika Hrvatska i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknade iz točaka I. i II. ove Odluke pod uvjetom da one ne naplaćuju najam ili zakup Hrvatskim vodama, u istoj površini.

Republika Hrvatska, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknadu iz točaka III. i IV. ove Odluke, u istoj površini.

Jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima su jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknadu iz točaka III. i IV. ove Odluke pod uvjetom da one ne naplaćuju naknadu za pravo služnosti, odnosno pravo građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje u vlasništvu Republike Hrvatske, u istoj površini.

VII.

Na područjima posebne državne skrbi visina naknade određuje se u iznosu od 50% od iznosa iz točaka I., II., III. i IV. ove Odluke.

VIII.

Pravo zakupa zasniva se u postupku javnoga natječaja, a visina zakupnine određene ovom Odlukom najniži je ponudbeni iznos.

Pravo najma, služnosti i građenja zasniva se na neposredni zahtjev stranke, a visina najamnine, visina naknade za pravo služnosti, odnosno pravo građenja određene ovom Odlukom, ugovorni su iznos naknade.

U slučajevima kada dodjela prava zakupa uključuje i zasnivanje prava građenja, to pravo će se dodijeliti u postupku iz stavka 2. ove točke.

IX.

Naknade iz točaka I., II., III. i IV. ove Odluke izračunavaju se prema površini zemljišta, odnosno vodne građevine na kojima se isto pravo zasniva, osim za one naknade za koje je u ovoj Odluci određivanje visine drukčije određeno.