



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22



1001193653

KLASA: 325-02/25-01/0000565

URBROJ: 374-21-4-25-1

Datum: 24.12.2025.

Na temelju Odluke Generalnog direktora Hrvatskih voda, KLASA: 110-04/25-01/0000003, URBROJ: 374-1-9-25-1, od 07. siječnja 2025. godine, za područje Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, donosim sljedeću

ODLUKU

I/ Utvrđuje se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2025. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu i tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2025. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu koji su sastavni dio ove Odluke (dalje zajedno ponegdje označeni kao: Javni natječaj).

II/ Tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2025. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu i tekst Uvjeta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2025. godinu na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu iz točke I/ ove Odluke objavit će se na službenoj internetskoj stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

Prilozi:

- kao u tekstu

po ovlasti Generalnog direktora
v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela
za srednju i donju Savu



Ivan Rosandić dipl.ing.rud.

DOSTAVITI:

1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro
3. Pismohrana



1001193653

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU
Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod

objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na razdoblje od 5 godina

I/ Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti kako je propisano Zakonom o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23) i Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11) prema sljedećem tabličnom prikazu:

ZAKUP – 2025. godina					
PREDMET ZAKUPA*	Katastarska općina	Katastarska čestica	Namjena	Površina zakupa (u m²)	Vodnogospodarska ispostava na čijem području se nalazi katastarska čestica
21-3102-58	Staro Topolje	dio 47/2 dio 37/2 dio 36/2 dio 715/2	Košnja	122281	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
	Donji Andrijevi	dio 3768 dio 1003 dio 1002 dio 1014/2 dio 1013/2 dio 3747/2			
21-3102-60	Kaniža	dio 420	Poljoprivredna proizvodnja	6208	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-123	Kaniža	dio 1367	Košnja	67525	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
	Zbjeg	dio 902			
21-3102-124	Sredanci	dio 539	Košnja/ispaša	76558	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-127	Svilaj	dio 490/1	Košnja/ispaša	24929	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-128	Oprisavci	dio 2275	Košnja	99890	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-129	Zbjeg	dio 455/1	Košnja/ispaša	377538	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-131	Donja Bebrina	dio 692/69	Košnja/ispaša	120110	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-132	Donja Bebrina	dio 692/69	Košnja/ispaša	335459	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“



1001193653

21-3102-141	Klakar	dio 766/3 dio 766/2 dio 769 dio 768/4 dio 775/1D dio 775/1C	Poljoprivredna proizvodnja	8967	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-143	Bicko Selo	dio 896/2	Poljoprivredna proizvodnja	2951	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-144	Oprisavci	dio 1928/13	Košnja/ispaša	74853	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-145	Oprisavci	dio 1928/13	Uređenje sportsko rekreativnih terena	38383	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-146	Gundinci	dio 2076 dio 2396/3 dio 2508	Košnja	63423	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3102-147	Ciglenik	dio 39/3A dio 39/6 dio 802/9	Poljoprivredna proizvodnja	8896	VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“
21-3109-1	Palanjek	dio 602/2 dio 603	Poljoprivredna proizvodnja	36860	VGI za mali sliv „Banovina“
21-3109-2	Bok Palanječki	2425/1	košnja	1750	VGI za mali sliv „Banovina“
21-3110-01	Privlaka	dio 2253/4	Poljoprivredna proizvodnja	56000	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
	Vinkovci II	dio 6079/3			
21-3110-02	Babina Greda	dio 2423 (D3) dio 2439/3 dio 2440/2 dio 2445/2 dio 2446/2 dio 2/2	Košnja i ispaša	49800	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
21-3110-03	Babina Greda	dio 2534 (D1)	Košnja i ispaša	18000	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
21-3110-04	Cerna	dio 2805 (D1)	Poljoprivredna proizvodnja	13000	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
21-3110-05	Cerna	dio 2805 (D2)	Poljoprivredna proizvodnja	17000	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
21-3110-06	Cerna	dio 2805 (D3)	Poljoprivredna proizvodnja	16000	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
21-3110-07	Cerna	dio 2804 (D1)	Poljoprivredna proizvodnja	10000	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
21-3110-08	Cerna	dio 2804 (D2)	Poljoprivredna proizvodnja	8000	VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“



1001193653

21-3110-09	Cerna	dio 2804 (D3)	Poljoprivredna proizvodnja	10000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-10	Cerna	dio 2804 (D4)	Poljoprivredna proizvodnja	8000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-11	Cerna	dio 2804 (D5)	Poljoprivredna proizvodnja	12000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-12	Cerna	dio 2804 (D6)	Poljoprivredna proizvodnja	55000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-13	Županja	dio 3455/1	Poslovna djelatnost (postavljanje kioska)	20	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-14	Babina Greda	dio 5053	Košnja i ispaša	10000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-15	Babina Greda	dio 1847	Deponij prirodnog materijala	1200	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-16	Berak	dio 1260/1	Poljoprivredna proizvodnja	38500	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-17	Štitar	dio 7357/17 dio 3353/1	Košnja i ispaša	45000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-18	Štitar	dio 3381/1 dio 3427/42 3382/1 3383/2 3385/2 3386/3	Košnja i ispaša	20000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-19	Županja	dio 3304/1	Košnja i ispaša	10000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-20	Županja	dio 3304/1 dio 3452 3305	Košnja i ispaša	10000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-21	Račinovci	dio 1645/3 dio 1415/1	Košnja i ispaša	32610	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-22	Račinovci	1644/1	Košnja i ispaša	153615	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-23	Račinovci	dio 1560/1	Poljoprivredna proizvodnja	4005	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-24	Bošnjaci	dio 6126/2	Poljoprivredna proizvodnja	10000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"



1001193653

21-3110-25	Berak	dio 1260/4 dio 1252 dio 11/1 dio 11/2 dio 12	Poljoprivredna proizvodnja	119000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-26	Grabovo	dio 29/2 dio 36 dio 41 47 dio 53 dio 55 dio 59 dio 67	Poljoprivredna proizvodnja	57201	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-27	Berak	dio 338 dio 1250 dio 1256 dio 1257 dio 1259	Poljoprivredna proizvodnja	44067	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-28	Svinjarevci	dio 1338	Poljoprivredna proizvodnja	30000	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3110-29	Tompojevci	dio 445 dio 593 873 dio 874 dio 876 dio 1183	Poljoprivredna proizvodnja	52552	VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
21-3104-1	Davor	450 dio 482 dio 488/1 488/3 491/1 2214 2223 2225 2248 2250 2252 dio 2253 dio 2254 2255 dio 2256 dio 2257 2265 2276 2278 dio 2797/1 dio 2782 2286	Košnja i ispaša	848022	VGI za mali sliv „Šumetlica-Crnac"



1001193653

		2259 2287 478/1 479/1 480/1 481/1 484 485 486 487 489/3 490/1 492 493/1 494/1 495/1 496/1			
21-3104-2	Davor	476/1 475/1 474/1 473	Poljoprivredna proizvodnja	14738	VGI za mali sliv „Šumetlica-Crnac“
21-3104-3	Donji Varoš	6/2 7/2	Košnja i ispaša	17151	VGI za mali sliv „Šumetlica-Crnac“
21-3104-4	Mačkovac	dio 791/1 dio 790/1	Skladište/deponija	3900	VGI za mali sliv „Šumetlica-Crnac“
21-3103-1	Sapna	dio 633/2	Poljoprivredna proizvodnja	1780	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-2	Sapna	dio 633/2	Košnja i ispaša	3064	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-3	Sapna	dio 559	Poljoprivredna proizvodnja	10700	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-4	Sapna	dio 533 dio 534	Košnja i ispaša	10308	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-5	Bučje	dio 1509/1	Poljoprivredna proizvodnja	14500	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-6	Sapna	560 dio 565/3 564/3 563/3 dio 656 dio 655 dio 654 dio 653	Poljoprivredna proizvodnja	336724	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“



1001193653

		dio 652 dio 644/2 dio 643/2 dio 642/2 dio 641/2 dio 640/2 dio 639/2 dio 636/2 dio 635/2 dio 634/2 dio 630/2 629/2 628/2 dio 627/2 dio 625/2 dio 624/2 dio 510/3 dio 637/2 660 659 658 581 582/3 583/3 579/3 dio 642/2			
21-3103-7	Sapna	dio 512/5 dio 555/1 dio 562/3	Poljoprivredna proizvodnja	111800	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-8	Sapna	dio 144/5 dio 523/1 dio 524 dio 522 dio 521	Poljoprivredna proizvodnja	39545	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-9	Sapna	dio 523/2 dio 521 dio 519 dio 517 dio 516 dio 515 dio 514 dio 513 dio 532 dio 536 dio 537 dio 538 539	Košnja i ispaša	44988	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“
21-3103-10	Sapna	615/2 614	Košnja i ispaša	69642	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“



1001193653

		613 dio 621/2			
	Sibokovac	dio 208 dio 213 dio 214/1 246/2 dio 245 dio 242 dio 207/2			
21-3103-11	Sapna	dio 535	Košnja i ispaša	2411	VGI za mali sliv „Orljava- Londža“

***PREDMET ZAKUPA** je brojčana oznaka koja označava lokaciju na karti koju čini površina jedne ili više katastarskih čestica ili dio jedne ili više katastarskih čestica u jednoj ili više katastarskih općina.

III/ Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju te uvid lokacija na karti s naznačenim predmetima zakupa na adresi prema mjestu gdje se nalazi katastarska čestica javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza i to:

- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Biđ-Bosut“, Josipa Kozarca 28, 32100 Vinkovci,
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod,
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Orljava-Londža“, Industrijska 13d, 34000 Požega,
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Šumetlica-Crnac“, Jurija Haulika 18/I, 35400 Nova Gradiška,
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak,

kao i na web stranici Hrvatskih voda).

III/ Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11) **provest će se dana 10. veljače 2026. godine (utorak) u 09:00 sati.**

Krajnji rok za dostavu ponuda je **30. siječnja 2026. godine do 09:00 sati.**

IV/ Ponude se dostavljaju na adresu:

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba za javno vodno dobro, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220,

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obaveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini radi (navesti namjenu zakupa), na k.č.br. (navesti brojčanu oznaku) k.o.(navesti naziv)“,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima **„NE OTVARAJ“.**

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime, adresu te prebivalište, odnosno naziv, adresu i sjedište ponuditelja.



1001193653

VI/ JAVNO OTVARANJE ponuda će biti provedeno dana **10. veljače 2026. godine (utorak) u 09:00 sati**, na adresi Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Srednju i donju Savu, Služba za javno vodno dobro, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, očekivano u prizemlju, dvorana 28A.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VII/ Tekst Javnog natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).



1001193653

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA
za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini

Pravna osnova

Ovaj postupak provodi se u skladu s člankom 18. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23; dalje u tekstu: Zakon o vodama) i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade, najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11; dalje u tekstu: Odluka o visini naknade).

Predmet zakupa

Predmet zakupa određen je točkom I. Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2025. godini na razdoblje od 5 godina (dalje u tekstu: Javni natječaj). Predmet zakupa može biti dio katastarske čestice, pojedinačna katastarska čestica ili skup čestica koje čine cjelinu iste svrhe. Iz predmeta zakupa isključuje se zemljište odnosno dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa, kao i zemljište statusa i namjene iz članaka 9. i 10. Zakona o vodama na kojemu bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljeni vodni režim. Usklađenost planiranog korištenja i namjena predmeta zakupa s određenim područjima zona sanitarne zaštite izvorišta i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Hrvatske vode prate po službenoj dužnosti kroz podatke Informacijskog sustava Hrvatskih voda, dostupnih javnih očevidnika i prikupljene dokumentacije.

Ograničenje

Nijedna odredba ovog Javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo neprihvatanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Odluku o ne prihvatanju ponude donosi direktor Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (dalje u tekstu: Vodnogospodarski odjel).

Hrvatske vode zadržavaju pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu, bez obrazloženja i bez snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku, a odluka o poništenju objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

Odluku o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Prihvatljivi ponuditelj

Ponudu može podnijeti bilo koja fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državama članicama Europske unije. Ponuditelj koji daje ponudu mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa, dok planirano korištenje i namjena predmeta zakupa mora biti u skladu s važećim prostornim planom. U protivnom ponuditelj nije prihvatljivi ponuditelj.

Hrvatske vode zadržavaju pravo donošenja odluke o obustavi postupka za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru, ukoliko najprihvatljiviji ponuditelj u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka solemniziranog/javnobilježnički ovjerenog ugovora o zakupu javnog vodnog dobra ne izvrši njegov povrat u Hrvatske vode u označenom broju primjeraka.

U tom slučaju smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Odluku o obustavi postupka za ponuditelja koji nije vratio solemnizirani ugovor o zakupu javnog vodnog dobra donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.



1001193653

Hrvatske vode zadržavaju pravo da mogu na predmetnom zemljištu drugom po redu odnosno sljedećem po redu ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra, ukoliko najprihvatljiviji ponuditelj u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ne izvrši povrat solemniziranog/javnobilježnički ovjerenog ugovora o zakupu javnog vodnog dobra u Hrvatske vode u označenom broju primjeraka.

Odluku o ponudi za sklapanjem ugovora o zakupu javnog vodnog dobra drugom po redu, odnosno sljedećem po redu, prihvatljivom ponuditelju donosi direktor Vodnogopodarskog odjela.

Podnošenje ponuda

Ponude se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ponude se dostavljaju u papirnatom obliku na adresu iz točke IV. Javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim Uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora bit vlastoručno potpisan, ako je ponuditelj fizička osoba, a vlastoručno potpisan i ovjeren pečatom, ako je ponuditelj pravna osoba, obrtnik ili osoba registrirana za obavljanje djelatnosti. Ponude s propisanom dokumentacijom moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV. Javnog natječaja do dana i sata određenog točkom III. Javnog natječaja. Ponuditelj može za isti predmet zakupa dostaviti samo jednu ponudu. Ukoliko isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti predmet zakupa, takve ponude neće se razmatrati i bit će isključene. Dopuna ponuda nije dopuštena.

Odluku o isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od ponudbenog obrasca i dokaza u njegovom prilogu kako slijedi:

1. Oznaka ponuditelja
 - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetnu ponudu
 - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje (u ponudbenom obrascu)
2. Oznaka predmeta zakupa, tekstualno usklađena s Odlukom o visini naknade, uz navođenje oznake k.č. i k.o. (u ponudbenom obrascu)
3. Punomoć ovjerena od javnog bilježnika, ako ponuditelja zastupa opunomoćenik
4. Ponudbeni iznos zakupnine, koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade, usklađen s primjenom Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22); iskazuje se bez reciprociteta iz točke VII. Odluke o visini naknade i bez umanjnja za područje posebne državne skrbi iz točke VIII. Odluke o visini naknade (u ponudbenom obrascu)
5. Jamčevina - Dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 1.000,00 eura na uplatni račun Hrvatskih voda, IBAN: HR7723600001101425545, model plaćanja: HR67, poziv na broj: (OIB Ponuditelja), opis plaćanja: „Jamčevina za zakup javnog vodnog dobra na k.č..... u k.o.“.

Uz dokaz o uplati jamčevine ponuditelji su dužni dostaviti IBAN na koji će im jamčevina biti vraćana zbog niže navedenih razloga.

Ponuda koja ne sadrži dokaz o uplati jamčevine smatrat će se nepotpunom, neće se razmatrati i bit će isključena.

Odluku o isključenju donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, u postupku javnog otvaranja ponuda ili kasnije, ne ostvaruje pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine uplaćene od ponuditelja koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljem vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana okončanja natječajnog postupka. Jamčevine uplaćene od ponuditelja čije ponude nisu prihvaćene ili su isključene vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o ne prihvaćanju ponude, odnosno odluke o isključenju.



1001193653

Jamčevine uplaćene od ponuditelja kojima su ponude vraćene, vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva za povrat jamčevine u Hrvatskim vodama.

Jamčevine uplaćene od ponuditelja, a Hrvatske vode su donijele odluku o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu, vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu.

Jamčevina uplaćena od najpovoljnijeg ponuditelja, s kojim je sklopljen ugovor o zakupu javnog vodnog dobra, zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predumom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospelja zakupnina.

6. Površine zakupa pojedinih dijelova katastarskih čestica, ukoliko se zakup zasniva na dijelu katastarske čestice, potrebno je učitati na kopiji katastarskog plana (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana) ili na ispisu digitalnog ortofoto plana (moraju biti vidljivi broj katastarske čestice, katastarska općina i površina, uz iskaz ukupne površine zakupa ovjerene od strane nadležne ispostave Hrvatskih voda najkasnije 10 (deset) dana prije utvrđenog kruga zakupa.
7. Izvadak iz sudskog registra, ispis digitalnog zapisa ili preslika za pravne osobe; osobna iskaznica i uvjerenje o prebivalištu, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, ispis digitalnog zapisa ili preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja.
8. Bjanko zadužnica u korist Hrvatskih voda, ovjerena od strane javnog bilježnika, s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu, ukoliko ponuditelj nije osoba iz točke VII. Odluke o visini naknade.
9. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci; izvornik (Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, tzv. dupla numeracija).

Pregled ponuda

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i bit će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa prvenstveno će biti prihvaćen ponuditelj koji je ostvario najveći broj bodova sukladno kriterijima za dodjelu zakupa.

Odluku o ne/prihvatanju i/ili isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Kriteriji za dodjelu zakupa

1. Cijena-najniža početna zakupnina određena je točkom IV. Odluke o visini naknade. Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema sljedećoj formuli, a rezultat se zaokružuje na dvije decimale:
$$CI = 40 \times (C_{pon} / C_{max})$$

CI - bodovi po kriteriju cijene
Cpon - cijena ponude ponuditelja koja se ocjenjuje
Cmax - najviša cijena od svih ponuđenih valjanih ponuda
Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 40.
2. Prebivalište ili sjedište ponuditelja u trajanju od najmanje 3 godine na području JLS-a na kojoj se nalazi čestica javnog vodnog dobra koja je predmet zakupa – 20 bodova
3. Dosadašnji zakupnik zemljišne čestice koja je premet zakupa (temeljem ugovora o zakupu javnog vodnog dobra, ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta ili zaključene nagodbe s Republikom Hrvatskom) koji je uredno ispunjavao obveze – 30 bodova
4. Hrvatski branitelji i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja – 10 bodova.



1001193653

Činjenice za utvrđivanje kriterija od točke 2. do točke 4. ponuditelji dokazuju ispravama (ispis digitalnog zapisa ili preslika) koje dostavljaju zajedno s ponudom.

Za čestice koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, u skladu s točkom VIII. Odluke o visini naknade, zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog navedenom Odlukom. **Ponuditelj je u obrazac prijave obavezan navesti puni iznos zakupnine**, dok će o umanjenju naknade za čestice koje se nalaze na području od posebne državne skrbi odlučiti Hrvatske vode.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ostvare jednaki broj bodova postupak će se nastaviti na način da navedeni ponuditelji dostave novu pisanu ponudu u roku od 8 dana.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena jedna ponuda.

Razdoblje sklapanja ugovora o zakupu javnog vodnog dobra: 5 godina.

Poseban razlog za neprihvatanje ponude

Ponuda se neće prihvatiti ako ponuditelj na dan zaprimanja ponude duguje dospelje iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda (vodne naknade, ugovori, odšteta, postupci pred nadležnim tijelima i sl.).

Hrvatske vode provjeravaju ove okolnosti po službenoj dužnosti.

Odluku o ne prihvatanju ponude donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Postupak i odluka

Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku. Odluka o ne/prihvatanju ponude za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru, kao i svaka druga odluka proizašla iz provedenog postupka, je Odluka određena člankom 18. stavkom 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije uz sklopljeni ugovor o zakupu.

Nakon donošenja odluke o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru, Hrvatske vode će ponuditi sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra odabranom ponuditelju, u obliku javnobilježnički potvrđenog (solemniziranog) akta s ovršnom klauzulom koja se odnosi na naplatu cijene i predaju u posjed, na trošak odabranog ponuditelja.

Hrvatske vode mogu, u slučaju smrti dosadašnjeg zakupnika, odobriti stupanje u prava i obveze zakonskim nasljednicima dosadašnjeg zakupnika.

Davanjem ponude ponuditelj prihvaća uvjete ovog Javnog natječaja.

Zaštita osobnih podataka

U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri nužnoj za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka, kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama, čiji se osobni podaci obrađuju, ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) upućenih na adresu elektroničke pošte zastita.podataka@voda.hr ili neposredno predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, p.p. 151 s naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Zagrebu, 24. prosinca 2025. godine

PRILOG 1

PONUDBENI OBRAZAC

(naziv; ime i prezime/punomoćnik/zakonski zastupnik)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(fax/e-mail ponuditelja i telefon/mob ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2025.g. na razdoblje do 5 godina
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana 30.12.2025.

I/ Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake:

k.č.br. _____,

k.o. _____,

površina _____,

namjena _____

II/ Ponudbeni iznos

_____ eur/m² ili eur/ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje _____ godina. (do 5 godina)

PRILOZI:

- dokazi koji se prilažu sukladno Uvjetima Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)

PRILOG 2.

Namjena vodnog dobra

Članak 10.

Vodno dobro služi održavanju i poboljšanju vodnog režima, a osobito je namijenjeno za:

1. građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju,
2. održavanje korita i obala vodotoka, te održavanje i uređenje inundacijskog područja,
3. građenje i održavanje građevina za unutarnju plovidbu,
4. provedbu obrane od poplava,
5. korištenje i zaštitu izvorišta voda iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona.

Zabrane i ograničenja

Članak 141.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno

1.3. podizati nasade i

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala

3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

5. u uređenom inundacijskom području:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) i

5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari

6.3. kopati i bušiti zdence i

6.4. bušiti tlo

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina

7.2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melloracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava i

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i

3. ako to nije u bitnom protivno članku 10. točkama 1. do 4. ovoga Zakona.

(3) O žalbi protiv odluke o zahtjevu za izdavanje suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka odlučuje Ministarstvo.

(4) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta iz članka 16. stavka 3. ovoga Zakona.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2507

Na temelju članka 16. stavka 7. Zakona o vodama («Narodne novine», broj 153/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 24. lipnja 2010. godine donijela

ODLUKU

O VISINI NAKNADE NAJMA, ZAKUPA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU

I.

Ovom Odlukom se određuje visina naknade za pravo najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru radi ostvarenja gospodarskih, odnosno osobnih potreba pravnih i fizičkih osoba.

Ova Odluka ne primjenjuje se na pomorsko dobro i morske luke.

II.

U smislu ove Odluke izraz:

1. »Zaštićeno obalno područje mora« je zaštićeno obalno područje mora, u smislu propisa koji uređuju prostorno uređenje i gradnju;
2. »Ostala područja« čine područje Republike Hrvatske koje nije područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora;
3. »Područja posebne državne skrbi« su područja tako određena u smislu propisa koji uređuju područja državne skrbi.

Najam

III.

Visina najamnine na javnom vodnom dobru utvrđuje se kako slijedi:

1. radi održavanja sajnova, priredaba, ili drugih sličnih privremenih ili povremenih događaja:
 - područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 2,00 kn/m²/dnevno,
 - ostala područja – 1,50 kn/m²/dnevno,
2. radi održavanja sportskih natjecanja i priredbi humanitarnog karaktera (humanitarni koncerti, akcije za pomoć i sl.):

– 0,10 kn/m²/dnevno,

3. radi postavljanja smjerokaza, meteoroloških mjernih postaja, mjernih uređaja i drugih sličnih predmeta:

– 500,00 kn po komadu/objektu godišnje,

4. za najam čuvarnica koje nisu u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda:

– 6,00 kn/m²/mjesečno,

5. za ostale namjene:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 2,00 kn/m²/dnevno,

– ostala područja – 1,50 kn/m²/dnevno.

Za zasnivanje prava najma na javnom vodnom dobru radi održavanja vježbi u svrhu zaštite i spašavanja ljudi i imovine ne plaća se najamnina.

Zakup

IV.

Visina zakupnine na javnom vodnom dobru utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

1. radi košnje i ispaše kojim se održava javno vodno dobro:

– 150,00 kn/ha/godišnje,

2. radi poljoprivredne proizvodnje koja nije u suprotnosti s odredbama članka 126. Zakona o vodama:

– 650,00 kn/ha/godišnje,

3. radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih naprava u svrhu proizvodnje električne energije:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 2,00 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 1.000,00 kn/godišnje,

– ostala područja – 1,00 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 500,00 kn/godišnje,

4. radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih objekata u druge svrhe, te postavljanje štandova:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 500,00 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 2.000,00 kn/godišnje,

– ostala područja – 300,00 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 1.500,00 kn/godišnje,

5. radi uređenja privremenih parkirališta, te skladišta i deponija na otvorenom:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 4,00 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 1.700,00 kn/godišnje,

– ostala područja – 3,00 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 1.500,00 kn/godišnje,

6. radi uređenja sportsko-rekreativnih terena:

– 0,20 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 20.000,00 kn/godišnje,

7. za postavljanje reklamnih ploča u marketinške svrhe (jednostrane, dvostrane, višestranne):

– 40,00 kn/m² reklame mjesečno, ali ne ispod 1.000,00 kn/mjesečno,

8. za ostale namjene:

– 8,00 kn/m²/godišnje, ali ne ispod 2.000,00 kn/godišnje.

Služnost

V.

Visina naknade za pravo služnosti na javnom vodnom dobru utvrđuje se u jednokratnom iznosu kako slijedi:

1. za služnost puta:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 100,00 kn/m²,

– ostala područja – 50,00 kn/m²,

2. za služnost vodova:

– za polaganje vodovodnih i kanalizacijskih vodova – 20,00 kn/m²,

– za polaganje produktovoda, kableske kanalizacije – 100,00 kn/m²,

– za polaganje plinovodnih, toplovodnih i vrelovodnih vodova – 40,00 kn/m²,

– za polaganje električnih vodova – 30,00 kn/m².

Građenje

VI.

Visina naknade za pravo građenja na javnom vodnom dobru utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

1. za gradnju trajnih građevina u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti (trgovački centar, ugostiteljski objekti i sl.):

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 25,00 kn/m²/godišnje,

– ostala područja – 20,00 kn/m²/godišnje,

2. za gradnju trajnih građevina u svrhu obavljanja drugih djelatnosti (skladišta, luke, pristaništa i sl.):

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 10,00 kn/m²/godišnje,

– ostala područja – 5,00 kn/m²/godišnje,

3. za gradnju trajnih građevina za sportske i rekreacijske namjene:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 10,00 kn/m²/godišnje,

– ostala područja – 5,00 kn/m²/godišnje,

4. za gradnju hidroelektrana i mlinova:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 5,00 kn/m²/godišnje,

– ostala područja – 3,50 kn/m²/godišnje,

5. za rekonstrukciju vodne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja nije u vlasništvu Republike Hrvatske:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 5,00 kn/m²/godišnje,

– ostala područja – 3,50 kn/m²/godišnje,

6. za gradnju i/ili rekonstrukciju druge vodne građevine koja nije u vlasništvu Republike Hrvatske:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 20,00 kn/m²/godišnje,

– ostala područja – 15,00 kn/m²/godišnje,

Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 1. do točke 6. plaća se jednokratno za sve godine trajanja prava građenja unaprijed.

7. za rekonstrukciju postojećih mlinica u svrhu očuvanja zaštićene kulturne baštine:

– 10,00 kn/m²,

8. za gradnju pristupnog puta (most, propust ili druga građevina):

8.1. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada ne veća od 400 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 150,00 kn/m²,

– ostala područja – 100,00 kn/m²,

8.2. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada veća od 400 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 300,00 kn/m²,

– ostala područja – 200,00 kn/m²,

8.3. do zemljišne čestice na kojoj je složena građevina:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 400,00 kn/m²,

– ostala područja – 300,00 kn/m²,

8.4. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, ne veća od 600 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 150,00 kn/m²,

– ostala područja – 100,00 kn/m²,

8.5. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, veća od 600 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 200,00 kn/m²,

– ostala područja – 150,00 kn/m²,

8.6. do ostalih objekata:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 400,00 kn/m²,

– ostala područja – 300,00 kn/m²,

8.7. do zemljišne čestice na kojoj nema nikakve građevine:

– 50,00 kn/m²,

9. za gradnju trajnih građevina za koje prema propisima o gradnji nisu potrebni akti kojima se odobrava građenje i/ili lokacijska dozvola:

– 80 kn/m².

Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 7. do točke 9. plaća se jednokratno unaprijed.

Republika Hrvatska i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknade iz točaka III. i IV. ove Odluke pod uvjetom da one ne naplaćuju najam ili zakup Hrvatskim vodama, u istoj površini.

Republika Hrvatska, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknadu iz točaka V. i VI. ove Odluke, u istoj površini.

Jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima su jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknadu iz točaka V. i VI. ove Odluke pod uvjetom da one ne naplaćuju naknadu za pravo služnosti, odnosno pravo građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje u vlasništvu Republike Hrvatske, u istoj površini.

VIII.

Na područjima posebne državne skrbi visina naknade određuje se u iznosu od 50% od iznosa iz točaka III., IV., V. i VI. ove Odluke.

IX.

Pravo najma i zakupa zasniva se u postupku javnoga natječaja, a visina najamnine i zakupnine određene ovom Odlukom najniži je ponudbeni iznos.

Pravo služnosti i građenja zasniva se na neposredni zahtjev stranke, a visina naknade za pravo služnosti, odnosno pravo građenja određene ovom Odlukom, ugovorni su iznos naknade.

U slučajevima kada dodjela prava zakupa ili najma uključuje i zasnivanje prava građenja, ta prava će se dodijeliti u postupku iz stavka 2. ovoga članka.

X.

Naknade iz točaka III., IV., V. i VI. ove Odluke izračunavaju se prema površini zemljišta, odnosno vodne građevine na kojima se isto pravo zasniva, osim za one naknade za koje je u ovoj Odluci određivanje visine drukčije određeno.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 325-01/10-01/04

Urbroj: 5030125-10-1

Zagreb, 24. lipnja 2010.

Predsjednica
Jadranka
Kosor, dipl. iur.,
v. r.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1877

Na temelju članka 16. stavka 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O VISINI NAKNADE NAJMA, ZAKUPA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU

I.

U Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (»Narodne novine«, broj 89/2010) u točki III. stavku 1., podtočke 1., 2. i 5. mijenjaju se i glase:

»1. radi održavanja sajмова i izložbi, te priredbi koje nisu priredbe iz podtočke 2. ovog stavka:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,20 kn/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,15 kn/m²/dnevno,

2. radi održavanja športskih natjecanja, folklornih, vjerskih i etničkih priredbi i festivala, te priredbi humanitarnog karaktera (humanitarni koncerti, akcije za pomoć i sl.):

– 0,10 kn/m²/dnevno,

5. za ostale namjene:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,25 kn/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,20 kn/m²/dnevno.«.

II.

U točki VI. podtočka 1. mijenja se i glasi:

»1. za gradnju trajnih građevina namijenjenih obavljanju trgovačkih i uslužnih djelatnosti, osim namjena iz podtočke 2. ove točke:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 25,00 kn/ m²/godišnje

– ostala područja – 12,50 kn/ m²/godišnje«.

U podtočki 2. riječi: »u svrhu obavljanja drugih djelatnosti (skladišta, luke, pristaništa i sl.)« mijenjaju se i glase: »namijenjenih obavljanju proizvodnih djelatnosti, osim namjena iz podtočaka 4., 5., 6., 7. i 9. ove točke«.

Iza podtočke 6. riječi: »Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 1. do točke 6. plaća se jednokratno za sve godine trajanja prava građenja unaprijed.« brišu se.

Iza podtočke 9. riječi: »Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 7. do točke 9. plaća se jednokratno unaprijed.« brišu se.

III.

Iza točke VI. dodaje se točka VI.a koja glasi:

»VI.a

Naknada za pravo građenja iz ove Odluke plaća se jednokratno, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o pravu građenja.

Na zahtjev nositelja prava građenja naknada za pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kuna plaća se u jednakim godišnjim obrocima.

Prvi obrok naknade iz stavka 2. ove točke uplaćuje se u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o pravu građenja, a svaki sljedeći obrok uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeća prvog obroka.

Ugovorom o pravu građenja u slučaju iz stavka 2. ove točke uredit će se broj obroka i odrediti rok u kojemu nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnjeg obroka naknade.«.

IV.

Točka IX. mijenja se i glasi:

»Pravo zakupa zasniva se u postupku javnoga natječaja, a visina zakupnine određene ovom Odlukom najniži je ponudbeni iznos.

Pravo najma, služnosti i građenja zasniva se na neposredni zahtjev stranke, a visina najamnine, visina naknade za pravo služnosti, odnosno pravo građenja određene ovom Odlukom, ugovorni su iznos naknade.

U slučajevima kada dodjela prava zakupa uključuje i zasnivanje prava građenja, to pravo će se dodijeliti u postupku iz stavka 2. ove točke.«.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 325-01/11-01/05

Urbroj: 5030125-11-1

Zagreb, 7. srpnja 2011.

Predsjednica
Jadranka
Kosor, dipl. iur.,
v. r.