HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

1004338633

KLASA: 325-02/26-05/0000576
URBROJ: 374-24-4-26-1
Split, 26.10.2026.

Sukladno Odluci generalnog direktora Klasa: 110-04/26-01/0000002, Ur.br:374-1-9-26-1 od 07.01.2026.g. o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2026. godini za područje Vodnogospodarskog odjela za slivove južnoga Jadrana, Split donosi se

ODLUKA

1. Utvrđuje se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2026 .g. i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2026.g. koji su sastavni dio ove Odluke.

2. Javni natječaj za zakup javnog vodnog i Uvjeti javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2026.g. iz točke 1. ove Odluke bit će objavljeni na službenoj internetskoj stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr)

p.o. generalnog direktora
v.d. direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Prilog:
- tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2026.g.
- tekst uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2026.g.

Dostaviti:
1. Web stranica Hrvatskih voda
2. Služba za javno vodno dobro
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
objavljuju

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2026. godini
na razdoblje od 5 godina

I. Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Zakonom o vodama („Narodne novine", broj: 66/19, 84/21 i 47/23) i Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine", broj: 89/10 i 88/11) prema sljedećem tabličnom prikazu:

ZAKUP – 2026. godina					
PREDMET ZAKUPA*	Katastarska općina	Oznaka zemljišta (čestica)	Namjena	Površina zakupa u ha (m2)	Vodnogospodarska ispostava na čijem području se nalazi katastarska čestica
GRUPA 1	VID	3828/1	privremeno skladište	0,0027 (27m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 2	VID	3828/1	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata - postavljanje stolova	0,0048 (48 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 3	DESNE	5786/1	košnja/ispaša	1,8555 (18555m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 4	VID	2166/2	košnja	0,3401 (3401m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 5	METKOVIĆ	4917/607, 4917/615	košnja	1,808 (1808m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 6	KOMIN	4797/18	košnja	1,428 (14280 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 7	OPUZEN II	3489/1	košnja	4,000 (40000 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu

GRUPA 8	METKOVIĆ-GRAD	12355	košnja	2,26 (22600 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 9	VLAKA-TUŠTEVAC	2291/1	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata	0,0012 (12 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 10	OPUZEN II	3495/2	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata	0,00126 (12,6 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 11	METKOVIĆ-GRAD	12355	košnja	1,485 (14850 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 12	MIHALJ-OTOK-LUČINA	975/1	sportsko-rekreativno	0,0495 (495 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula" sa sjedištem u Opuzenu
GRUPA 13	BAST-BAŠKA VODA	7783/1	parkiralište	0,0268 (268 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica" sa sjedištem u Vrgorcu
GRUPA 14	BAĆINSKA JEZERA	844	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata	0,0027 (27 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica" sa sjedištem u Vrgorcu
GRUPA 15	MAKARSKA-MAKAR	5294	parking	0,0185 (185 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica" sa sjedištem u Vrgorcu
GRUPA 16	DUSINA	6051/1	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata	0,0250 (250 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica" sa sjedištem u Vrgorcu
GRUPA 17	MAKARSKA-MAKAR	2201/1	parking	0,0117 (117 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica" sa sjedištem u Vrgorcu
GRUPA 18	ISLAM GRČKI	538/72	fotonaponska elektrana	1,185 (11850 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja-Zadarsko primorje“ sa sjedištem u Zadru
GRUPA 19	DONJA PODSTRANA	4500/4	postavljanje reklame	0,0012 (12 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci" sa sjedištem u Splitu

GRUPA 20	OTOK	3890 (uzvodno od LC67040 - Kerep)	ispaša	3,081 (30.809,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 21	OTOK	3890 (nizvodno od LC67040 - Kerep)	ispaša	0,758 (7.575,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 22	BRNAZE	4048 (uzvodno od LC67040 - Kerep)	ispaša	0,591 (5.910,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 23	BRNAZE	4048 (nizvodno od LC67040 - Kerep)	ispaša	3,556 (35.558,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 24	KOŠUTE	4069 (uzvodno od Plana)	ispaša	3,066 (30.656,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 25	KOŠUTE	4069 (nizvodno od Plana)	ispaša	3,632 (36.319,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 26	ROGOZNICA	8807/1 (zk.č. 5402/13)	parkiralište	0,0052 (52,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 27	VEDRINE	2923/1	sportsko-rekreativno	0,820 (8.200,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 28	GALA	1595	ispaša	1,703 (17.025,00 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Cetina" sa sjedištem u Sinju
GRUPA 29	POSTRANJE	5207	košnja/ispaša	31,7 (317000 m2)	Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Vrljika“ sa sjedištem u Imotskom

***PREDMET ZAKUPA** je brojčana oznaka koja označava lokaciju na karti koju čini površina jedne ili više katastarskih čestica ili dio jedne ili više katastarskih čestica u jednoj ili više katastarskih općina.

II Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju te uvid lokacija na karti s naznačenim predmetima zakupa na adresi prema mjestu gdje se nalazi katastarska čestica javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza i to:

Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35,

- Ana Dora Burić, 021/309-463; email: anadora.buric@voda.hr

- Darja Tadinac, 021/309-409; email: darja.tadinac@voda.hr

III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za sve namjene iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine", broj: 89/10 i 88/11) provest će se dana 30.11.2026.godine.

Krajnji rok za dostavu ponuda je **25.11.2026. godine do 10:00 sati.**

IV Ponude se dostavljaju na adresu:
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35, i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obaveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda na javni natječaj zakup javnog vodnog dobra u 2026. godini radi ..... (navesti namjenu zakupa) za predmet zakupa..... (navesti brojčanu oznaku grupe),
kao i oznakom na omotnici, velikim slovima **„NE OTVARAJ".**

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime, adresu te prebivalište, odnosno naziv, adresu i sjedište ponuditelja.

V. JAVNO OTVARANJE ponuda biti će provedeno dana **30.11.2026. godine u 10:00 sati.**

na adresi Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35.
Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

VI Tekst Javnog natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA
za zakup javnog vodnog dobra u 2026. godini

Pravna osnova

Ovaj postupak provodi se u skladu s člankom 18. Zakona o vodama („Narodne novine", broj: 66/19, 84/21 i 47/23; dalje u tekstu: Zakon o vodama) i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade, najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine", broj: 89/10 i 88/11; dalje u tekstu: Odluka o visini naknade).

Predmet zakupa

Predmet zakupa određen je točkom I. Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2026. godini na razdoblje od 5 godina (dalje u tekstu: Javni natječaj). Predmet zakupa može biti dio katastarske čestice, pojedinačna katastarska čestica ili skup čestica koje čine cjelinu iste svrhe.
Iz predmeta zakupa isključuje se zemljište odnosno dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećeg koje isključuje mogućnost zakupa, kao i zemljište statusa i namjene iz članaka 9. i 10. Zakona o vodama na kojemu bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljeni vodni režim.
Usklađenost planiranog korištenja i namjena predmeta zakupa s određenim područjima zona sanitarne zaštite izvorišta i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Hrvatske vode prate po službenoj dužnosti kroz podatke Informacijskog sustava Hrvatskih voda, dostupnih javnih očevidnika i prikupljene dokumentacije.

Ograničenje

Nijedna odredba ovog Javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo neprihvaćanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Odluku o ne prihvaćanju ponude donosi direktor Vodnogospodarskog odjela za slivove južnoga Jadrana, Split (dalje u tekstu: Vodnogospodarski odjel).

Hrvatske vode zadržavaju pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu, bez obrazloženja i bez snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku, a odluka o poništenju objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

Odluku o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Prihvatljivi ponuditelj

Ponudu može podnijeti bilo koja fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državama članicama Europske unije. Ponuditelj koji daje ponudu mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa, dok planirano korištenje i namjena predmeta zakupa mora biti u skladu s važećim prostornim planom. U protivnom ponuditelj nije prihvatljivi ponuditelj.

Hrvatske vode zadržavaju pravo donošenja odluke o obustavi postupka za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru, ukoliko najprihvatljiviji ponuditelj u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka solemniziranog/javnobilježnički ovjerenog ugovora o zakupu javnog vodnog dobra ne izvrši njegov povrat u Hrvatske vode u označenom broju primjeraka.
U tom slučaju smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Odluku o obustavi postupka za ponuditelja koji nije vratio solemnizirani ugovor o zakupu javnog vodnog dobra donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Hrvatske vode zadržavaju pravo da mogu na predmetnom zemljištu drugom po redu odnosno sljedećem po redu ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra, ukoliko najprihvatljiviji ponuditelj u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ne izvrši povrat solemniziranog/javnobilježnički ovjerenog ugovora o zakupu javnog vodnog dobra u Hrvatske vode u označenom broju primjeraka.

Odluku o ponudi za sklapanjem ugovora o zakupu javnog vodnog dobra drugom po redu, odnosno sljedećem po redu, prihvatljivom ponuditelju donosi direktor Vodnogopodarskog odjela.

Podnošenje ponuda

Ponude se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ponude se dostavljaju u papirnatom obliku na adresu iz točke IV. Javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim Uvjetima (Prilog 1). Ponudbeni obrazac mora bit vlastoručno potpisan, ako je ponuditelj fizička osoba, a vlastoručno potpisan i ovjeren pečatom, ako je ponuditelj pravna osoba, obrtnik ili osoba registrirana za obavljanje djelatnosti. Ponude s propisanom dokumentacijom moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV. Javnog natječaja do dana i sata određenog točkom III. Javnog natječaja. Ponuditelj može za isti predmet zakupa dostaviti samo jednu ponudu. Ukoliko isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti predmet zakupa, takve ponude neće se razmatrati i bit će isključene. Dopuna ponuda nije dopuštena.

Odluku o isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od ponudbenog obrasca i dokaza u njegovom prilogu kako slijedi:

1. Oznaka ponuditelja
   - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetnu ponudu
   - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje (u ponudbenom obrascu)
2. Oznaka predmeta zakupa, tekstualno usklađena s Odlukom o visini naknade, uz navođenje oznake k.č. i k.o. (u ponudbenom obrascu)
3. Punomoć ovjerena od javnog bilježnika, ako ponuditelja zastupa opunomoćenik
4. Ponudbeni iznos zakupnine, koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade, usklađen s primjenom Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj: 57/22 i 88/22); iskazuje se bez reciprociteta iz točke VII. Odluke o visini naknade i bez umanjenja za područje posebne državne skrbi iz točke VIII. Odluke o visini naknade (u ponudbenom obrascu)
5. Jamčevina - Dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 1.000,00 eura na uplatni račun Hrvatskih voda, IBAN: HR7723600001101425545, model plaćanja: HR67, poziv na broj: (OIB Ponuditelja), opis plaćanja: „Jamčevina za zakup javnog vodnog dobra na k.č..... u k.o. .....".

   Uz dokaz o uplati jamčevine ponuditelji su dužni dostaviti IBAN na koji će im jamčevina biti vraćana zbog niže navedenih razloga.

   Ponuda koja ne sadrži dokaz o uplati jamčevine smatrat će se nepotpunom, neće se razmatrati i bit će isključena.

   Odluku o isključenju donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

   Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, u postupku javnog otvaranja ponuda ili kasnije, ne ostvaruje pravo na povrat uplaćene jamčevine.

   Jamčevine uplaćene od ponuditelja koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljem vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana okončanja natječajnog postupka.

   Jamčevine uplaćene od ponuditelja čije ponude nisu prihvaćene ili su isključene vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o ne prihvaćanju ponude, odnosno odluke o isključenju.

   Jamčevine uplaćene od ponuditelja kojima su ponude vraćene, vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva za povrat jamčevine u Hrvatskim vodama.

   Jamčevine uplaćene od ponuditelja, a Hrvatske vode su donijele odluku o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu, vraćaju se ponuditeljima najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o poništenju natječaja u cijelosti ili u dijelu.

   Jamčevina uplaćena od najpovoljnijeg ponuditelja, s kojim je sklopljen ugovor o zakupu javnog vodnog dobra, zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina.

6. Površine zakupa pojedinih dijelova katastarskih čestica, ukoliko se zakup zasniva na dijelu katastarske čestice, potrebno je ucrtati na kopiji katastarskog plana (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 4 mjeseca) ili na ispisu digitalnog ortofoto plana (moraju biti vidljivi broj katastarske čestice, katastarska općina i površina, uz iskaz ukupne površine zakupa ovjerene od strane nadležne ispostave Hrvatskih voda najkasnije 4 mjeseca prije utvrđenog kruga zakupa.
7. Izvadak iz sudskog registra, ispis digitalnog zapisa ili preslika za pravne osobe; osobna iskaznica i uvjerenje o prebivalištu, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, ispis digitalnog zapisa ili preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja.
8. Bjanko zadužnica u korist Hrvatskih voda, ovjerena od strane javnog bilježnika, s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu, ukoliko ponuditelj nije osoba iz točke VII. Odluke o visini naknade.
9. Uvjerenje o identifikaciji čestica izdano od Državne geodetske uprave ne starije od 6 mjeseci; izvornik (Napomena: Ovo uvjerenje se podnosi samo u slučaju kada se ne poklapa zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, tzv. dupla numeracija).

Pregled ponuda

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i bit će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa prvenstveno će biti prihvaćen ponuditelj koji je ostvario najveći broj bodova sukladno kriterijima za dodjelu zakupa.

Odluku o ne/prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Kriteriji za dodjelu zakupa

1. Cijena-najniža početna zakupnina određena je točkom IV. Odluke o visini naknade. Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema sljedećoj formuli, a rezultat se zaokružuje na dvije decimale:
   Cl=40x(Cpon/Cmax)
   Cl - bodovi po kriteriju cijene
   Cpon - cijena ponude ponuditelja koja se ocjenjuje
   Cmax - najviša cijena od svih ponuđenih valjanih ponuda
   Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 40.
2. Prebivalište ili sjedište ponuditelja u trajanju od najmanje 3 godine na području JLS-a na kojoj se nalazi čestica javnog vodnog dobra koja je predmet zakupa – 20 bodova
3. Dosadašnji zakupnik zemljišne čestice koja je premet zakupa (temeljem ugovora o zakupu javnog vodnog dobra, ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta ili zaključene nagodbe s Republikom Hrvatskom) koji je uredno ispunjavao obveze– 30 bodova
4. Hrvatski branitelji i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja – 10 bodova.

Činjenice za utvrđivanje kriterija od točke 2. do točke 4. ponuditelji dokazuju ispravama (ispis digitalnog zapisa ili preslika) koje dostavljaju zajedno s ponudom.

Za čestice koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, u skladu s točkom VIII. Odluke o visini naknade, zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog navedenom Odlukom. **Ponuditelj je u obrazac prijave obvezan navesti puni iznos zakupnine,** dok će o umanjenju naknade za čestice koje se nalaze na području od posebne državne skrbi odlučiti Hrvatske vode.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ostvare jednaki broj bodova postupak će se nastaviti na način da navedeni ponuditelji dostave novu pisanu ponudu u roku od 8 dana.
Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena jedna ponuda.

Razdoblje sklapanja ugovora o zakupu javnog vodnog dobra: 5 godina.

Poseban razlog za neprihvaćanje ponude

Ponuda se neće prihvatiti ako ponuditelj na dan zaprimanja ponude duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda (vodne naknade, ugovori, odšteta, postupci pred nadležnim tijelima i sl.).
Hrvatske vode provjeravaju ove okolnosti po službenoj dužnosti.
Odluku o ne prihvaćanju ponude donosi direktor Vodnogospodarskog odjela.

Postupak i odluka

Hrvatske vode po provedenom postupku donose odgovarajuću odluku. Odluka o ne/prihvaćanju ponude za davanje prava zakupa na javnom vodnom dobru, kao i svaka druga odluka proizašla iz provedenog postupka, je Odluka određena člankom 18. stavkom 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije uz sklopljeni ugovor o zakupu.

Hrvatske vode zatražit će ishođenje vodopravnih uvjeta ukoliko utvrde da su isti potrebni za sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Ukoliko ponuditelj ne ishodi vodopravne uvjete za česticu javnog vodnog dobra koja je predmet zakupa, ugovor o zakupu se neće potpisati.

Nakon donošenja odluke o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru, Hrvatske vode će ponuditi sklapanje ugovora o zakupu javnog vodnog dobra odabranom ponuditelju, u obliku javnobilježnički potvrđenog (solemniziranog) akta s ovršnom klauzulom koja se odnosi na naplatu cijene i predaju u posjed, na trošak odabranog ponuditelja.

Hrvatske vode mogu, u slučaju smrti dosadašnjeg zakupnika, odobriti stupanje u prava i obveze zakonskim nasljednicima dosadašnjeg zakupnika.

Davanjem ponude ponuditelj prihvaća uvjete ovog Javnog natječaja.

Zaštita osobnih podataka

U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri nužnoj za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka, kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama, čiji se osobni podaci obrađuju, ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) upućenih na adresu elektroničke pošte zastita.podataka@voda.hr ili neposredno predajom ili poštom pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, p.p. 151 s naznakom „Zaštita osobnih podataka". Obrazac Zahtjeva za pravo ispitanika na pristup može se preuzeti na web stranici Hrvatskih voda.

U Splitu, 27. listopada 2026. godine

PRILOG 1:

PONUDBENI OBRAZAC

_____

*(naziv; ime i prezime/*punomoćnik/zakonski zastupnik*)*

_____

(adresa i mjesto ponuditelja)

_____

(fax/e-mail ponuditelja i telefon/mob ponuditelja)

_____

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE
VGO za slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35
21000 SPLIT

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2026.g. na razdoblje do 5 godina
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda

I/ Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen točci IV. Stavak 1. točka 1. Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine" br. 89/10 i 88/11) uz navođenje oznake:

k.č.br., k.o._____

površina zakupa _____

namjena_____

GRUPA _____

II/ Ponudbeni iznos

_____ eur/m2 ili eur/ha godišnje **(zaokružiti)**

(iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje

_____ godina. (do 5 godina)

PRILOZI:
- dokazi koji se prilažu sukladno Uvjetima Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra

PODNOSITELJ ZAHTJEVA

_____

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)

PRILOG 2:

Namjena vodnog dobra

Članak 10.

Vodno dobro služi održavanju i poboljšanju vodnog režima, a osobito je namijenjeno za:

1. građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju

2. održavanje korita i obala vodotoka, te održavanje i uređenje inundacijskog područja

3. građenje i održavanje građevina za unutarnju plovidbu

4. provedbu obrane od poplava i

5. korištenje i zaštitu izvorišta voda iz članka 9. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona.

Zabrane i ograničenje

članak 141.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, Osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno

1.3. podizati nasade i

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala

3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

5. u uređenom inundacijskom području:

5.l. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara Od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne gradevine koja nije nasip (Obala i obaloutvrda)

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) i

5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne gradevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

6.2. vaditi pijesak, Šljunak, kamen, glinu i ostale tvari

6.3. kopati i bušiti zdence i

6.4. bušiti tlo

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti gradevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina

7.2. obradivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti gradevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije. melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava i

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi),

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga Članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih gradevina

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i

3. ako to nije u bitnom protivno Članku 10. točkama 1. do 4. ovoga Zakona.

(3) O žalbi protiv odluke o zahtjevu za izdavanje suglasnosti iz stavka 2. ovoga Članka odlučuje Ministarstvo.

(4) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta iz Članka 16. stavka 3. ovoga Zakona.

PRILOG 3:

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2507

Na temelju članka 16. stavka 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 24. lipnja 2010. godine donijela

ODLUKU
O VISINI NAKNADE NAJMA, ZAKUPA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU

I.

Ovom Odlukom se određuje visina naknade za pravo najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru radi ostvarenja gospodarskih, odnosno osobnih potreba pravnih i fizičkih osoba.

Ova Odluka ne primjenjuje se na pomorsko dobro i morske luke.

II.

U smislu ove Odluke izraz:

1. »Zaštićeno obalno područje mora« je zaštićeno obalno područje mora, u smislu propisa koji uređuju prostorno uređenje i gradnju;

2. »Ostala područja« čine područje Republike Hrvatske koje nije područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora;

3. »Područja posebne državne skrbi« su područja tako određena u smislu propisa koji uređuju područja državne skrbi.

Najam

III.

Visina najamnine na javnom vodnom dobru utvrđuje se kako slijedi:

1. radi održavanja sajmova, priredaba, ili drugih sličnih privremenih ili povremenih događaja:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,27 Eura/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,20 Eura/m²/dnevno,

2. radi održavanja sportskih natjecanja i priredbi humanitarnog karaktera (humanitarni koncerti, akcije za pomoć i sl.):

– 0,01Eura/m²/dnevno,

3. radi postavljanja smjerokaza, meteoroloških mjernih postaja, mjernih uređaja i drugih sličnih predmeta:

– 66,36 Eura po komadu/objektu godišnje,

4. za najam čuvarnica koje nisu u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda:

– 0,80 Eura/m²/mjesečno,

5. za ostale namjene:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,27 Eura/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,20 Eura/m²/dnevno.

Za zasnivanje prava najma na javnom vodnom dobru radi održavanja vježbi u svrhu zaštite i spašavanja ljudi i imovine ne plaća se najamnina.

Zakup

IV.

Visina zakupnine na javnom vodnom dobru utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

1. radi košnje i ispaše kojim se održava javno vodno dobro:

– 19,91 Eura/ha/godišnje,

2. radi poljoprivredne proizvodnje koja nije u suprotnosti s odredbama članka 141. Zakona o vodama:

– 86,27 Eura/ha/godišnje,

3. radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih naprava u svrhu proizvodnje električne energije:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,27 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 132,72Eura/godišnje,

– ostala područja – 0,13 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 66,36 Eura/godišnje,

4. radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih objekata u druge svrhe, te postavljanje štandova:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 66,36 Eura /m²/godišnje, ali ne ispod 265,45 Eura/godišnje,

– ostala područja – 39,82 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 199,08 Eura/godišnje,

5. radi uređenja privremenih parkirališta, te skladišta i deponija na otvorenom:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,53 Eura /m²/ godišnje, ali ne ispod 225,63 Eura /godišnje,

– ostala područja – 0,40 Eura /m²/godišnje, ali ne ispod 199,08 Eura /godišnje,

6. radi uređenja sportsko-rekreativnih terena:

– 0,03 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 2.654,46 Eura/godišnje,

7. za postavljanje reklamnih ploča u marketinške svrhe (jednostrane, dvostrane, višestrane):

– 5,31 Eura/m² reklame mjesečno, ali ne ispod 132,72 Eura/mjesečno,

8. za ostale namjene:

– 1,06 Eura/m²/godišnje, ali ne ispod 265,45 Eura/godišnje.

Služnost

V.

Visina naknade za pravo služnosti na javnom vodnom dobru utvrđuje se u jednokratnom iznosu kako slijedi:

1. za služnost puta:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 13,27 Eura/m²,

– ostala područja – 6,64 Eura/m²,

2. za služnost vodova:

– za polaganje vodovodnih i kanalizacijskih vodova – 2,65 Eura/m²,

– za polaganje produktovoda, kabelske kanalizacije – 13,27 Eura/m²,

– za polaganje plinovodnih, toplovodnih i vrelovodnih vodova – 5,31 Eura/m²,

– za polaganje električnih vodova – 3,98 Eura/m².

Građenje

VI.

Visina naknade za pravo građenja na javnom vodnom dobru utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

1. za gradnju trajnih građevina u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti (trgovački centar, ugostiteljski objekti i sl.):

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 3,32 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 2,65 Eura/m²/godišnje,

2. za gradnju trajnih građevina u svrhu obavljanja drugih djelatnosti (skladišta, luke, pristaništa i sl.):

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 1,33 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 0,66 Eura/m²/godišnje,

3. za gradnju trajnih građevina za sportske i rekreacijske namjene:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 1,33 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 0,66 Eura/m²/godišnje,

4. za gradnju hidroelektrana i mlinova:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,66 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 0,46 Eura/m²/godišnje,

5. za rekonstrukciju vodne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja nije u vlasništvu Republike Hrvatske:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,66 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 0,46 Eura/m²/godišnje,

6. za gradnju i/ili rekonstrukciju druge vodne građevine koja nije u vlasništvu Republike Hrvatske:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 2,65 Eura/m²/godišnje,

– ostala područja – 1,99 Eura/m²/godišnje,

Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 1. do točke 6. plaća se jednokratno za sve godine trajanja prava građenja unaprijed.

7. za rekonstrukciju postojećih mlinica u svrhu očuvanja zaštićene kulturne baštine:

– 1,33 Eura/m²,

8. za gradnju pristupnog puta (most, propust ili druga građevina):

8.1. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada ne veća od 400 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 19,91 Eura/m²,

– ostala područja – 13,27 Eura/m²,

8.2. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada veća od 400 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 39,82 Eura/m²,

– ostala područja – 26,54 Eura/m²,

8.3. do zemljišne čestice na kojoj je složena građevina:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 53,09 Eura/m²,

– ostala područja – 39,82 Eura/m²,

8.4. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, ne veća od 600 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 19,91 Eura/m²,

– ostala područja – 13,27 Eura/m²,

8.5. do zemljišne čestice na kojoj je zgrada isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, veća od 600 m² građevinske (bruto) površine:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 26,54 Eura/m²,

– ostala područja – 19,91 Eura/m²,

8.6. do ostalih objekata:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 53,09 Eura/m2,

– ostala područja – 39,82 Eura/m²,

8.7. do zemljišne čestice na kojoj nema nikakve građevine:

– 6,64 Eura/m²,

9. za gradnju trajnih građevina za koje prema propisima o gradnji nisu potrebni akti kojima se odobrava građenje i/ili lokacijska dozvola:

– 10,62 Eura/ m²,

Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 7. do točke 9. plaća se jednokratno unaprijed.

VII.

Republika Hrvatska i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknade iz točaka III. i IV. ove Odluke pod uvjetom da one ne naplaćuju najam ili zakup Hrvatskim vodama, u istoj površini.

Republika Hrvatska, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknadu iz točaka V. i VI. ove Odluke, u istoj površini.

Jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima su jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknadu iz točaka V. i VI. ove Odluke pod uvjetom da one ne naplaćuju naknadu za pravo služnosti, odnosno pravo građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje u vlasništvu Republike Hrvatske, u istoj površini.

VIII.

Na područjima posebne državne skrbi visina naknade određuje se u iznosu od 50% od iznosa iz točaka III., IV., V. i VI. ove Odluke.

IX.

Pravo najma i zakupa zasniva se u postupku javnoga natječaja, a visina najamnine i zakupnine određene ovom Odlukom najniži je ponudbeni iznos.

Pravo služnosti i građenja zasniva se na neposredni zahtjev stranke, a visina naknade za pravo služnosti, odnosno pravo građenja određene ovom Odlukom, ugovorni su iznos naknade.

U slučajevima kada dodjela prava zakupa ili najma uključuje i zasnivanje prava građenja, ta prava će se dodijeliti u postupku iz stavka 2. ovoga članka.

X.

Naknade iz točaka III., IV., V. i VI. ove Odluke izračunavaju se prema površini zemljišta, odnosno vodne građevine na kojima se isto pravo zasniva, osim za one naknade za koje je u ovoj Odluci određivanje visine drukčije određeno.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 325-01/10-01/04

Urbroj: 5030125-10-1

Zagreb, 24. lipnja 2010.

Predsjednica
Jadranka Kosor, dipl. iur., v. r.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1877

Na temelju članka 16. stavka 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O VISINI NAKNADE NAJMA, ZAKUPA, SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU

I.

U Odluci o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (»Narodne novine«, broj 89/2010) u točki III. stavku 1., podtočke 1., 2. i 5. mijenjaju se i glase:

»1. radi održavanja sajmova i izložbi, te priredbi koje nisu priredbe iz podtočke 2. ovog stavka:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,03 Eura/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,02 Eura/m²/dnevno,

2. radi održavanja športskih natjecanja, folklornih, vjerskih i etničkih priredbi i festivala, te priredbi humanitarnog karaktera (humanitarni koncerti, akcije za pomoć i sl.):

– 0,01 Eura/m²/dnevno,

5. za ostale namjene:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 0,03 Eura/m²/dnevno,

– ostala područja – 0,03 Eura/m²/dnevno.«.

II.

U točki VI. podtočka 1. mijenja se i glasi:

»1. za gradnju trajnih građevina namijenjenih obavljanju trgovačkih i uslužnih djelatnosti, osim namjena iz podtočke 2. ove točke:

– područje Grada Zagreba i zaštićenog obalnog područja mora – 3,32 Eura/ m²/godišnje

– ostala područja – 1,66 Eura/m²/godišnje«.

U podtočki 2. riječi: »u svrhu obavljanja drugih djelatnosti (skladišta, luke, pristaništa i sl.)« mijenjaju se i glase: »namijenjenih obavljanju proizvodnih djelatnosti, osim namjena iz podtočaka 4., 5., 6., 7. i 9. ove točke«.

Iza podtočke 6. riječi: »Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 1. do točke 6. plaća se jednokratno za sve godine trajanja prava građenja unaprijed.« brišu se.

Iza podtočke 9. riječi: »Naknada za pravo građenja na javnom vodnom dobru od točke 7. do točke 9. plaća se jednokratno unaprijed.« brišu se.

III.

Iza točke VI. dodaje se točka VI.a koja glasi:

»VI.a

Naknada za pravo građenja iz ove Odluke plaća se jednokratno, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o pravu građenja.

Na zahtjev nositelja prava građenja naknada za pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 13.272, 28 Eura plaća se u jednakim godišnjim obrocima.

Prvi obrok naknade iz stavka 2. ove točke uplaćuje se u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o pravu građenja, a svaki sljedeći obrok uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeća prvog obroka.

Ugovorom o pravu građenja u slučaju iz stavka 2. ove točke uredit će se broj obroka i odrediti rok u kojemu nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnjeg obroka naknade.«.

IV.

Točka IX. mijenja se i glasi:

»Pravo zakupa zasniva se u postupku javnoga natječaja, a visina zakupnine određene ovom Odlukom najniži je ponudbeni iznos.

Pravo najma, služnosti i građenja zasniva se na neposredni zahtjev stranke, a visina najamnine, visina naknade za pravo služnosti, odnosno pravo građenja određene ovom Odlukom, ugovorni su iznos naknade.

U slučajevima kada dodjela prava zakupa uključuje i zasnivanje prava građenja, to pravo će se dodijeliti u postupku iz stavka 2. ove točke.«.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 325-01/11-01/05

Urbroj: 5030125-11-1

Zagreb, 7. srpnja 2011.

Predsjednica
Jadranka Kosor, dipl. iur., v. r.