



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/16-14/004

URBROJ: 374-24-4-18-11

Datum: 13. lipnja 2018.g.

HRVATSKE VODE
URED GENERALNOG DIREKTORA
Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

PREDMET: Potpuno i nepotpuno izvlaštenje nekretnina radi IZGRADNJE SUSTAVA ZA NAVODNJAVANJE DONJA NERETVA – PODSUSTAV OPUZEN: Glavni dovodni kanal, cjevovodi i distribucijska mreža, Pregrada na rijeci Neretvi, Mikroakumulacija Lađište, a sve na česticama u katastarskim općinama: Komin, Slivno, Opuzen, Opuzen I, Opuzen II, Vlaka - Tuštevaca

- objava oglasa, traži se.

Sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14) molimo da se na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavi slijedeće:

OGLAS

HRVATSKE VODE, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split u skladu sa Planom upravljanja vodama za 2018. god., pristupaju IZGRADNJI SUSTAVA ZA NAVODNJAVANJE DONJA NERETVA – PODSUSTAV OPUZEN: Glavni dovodni kanal, cjevovodi i distribucijska mreža, Pregrada na rijeci Neretvi, Mikroakumulacija Lađište, a sve na česticama u katastarskim općinama: Komin, Slivno, Opuzen, Opuzen I, Opuzen II, Vlaka – Tuštevaca.

Na temelju Lokacijske dozvole, Klase: UP/I-350-05/12-01/21 Ur.broj: 531-05-13-30 izdanoj 23. listopada 2013.g. od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja je postala pravomoćna s danom 20.12.2017.g., te sukladno I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klase: UP/I-350-05/14-01/000108, Ur.broja: 531-6-1-1-2-15-0008 izdanoj 2. lipnja 2015.g. od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Geodetskog elaborata za evidentiranje vodnog dobra za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen od strane TOPOING d.o.o. Rijeka s podacima o posjedu i vlasnicima zemljišta, a putem Ureda državne uprave u Dubrovačko - neretvanskoj županiji, Pododsjek za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Metković, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka: Lovro Bućan – vještak poljoprivredne struke, Marko Barčot – građevinski vještak, Božidar Ivić i Marko Vukša – vještaci geodeti.

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

	K.O.	Čest. zem.	Novo formirana čest. zem.	Površina izvlaštenja u m2	Visina tržišne naknade u kn
1.	Vlaka - Tuštevaca	1567		47	4.688,33
2.	Vlaka - Tuštevaca	1391		319	14.014,41
3.	Vlaka - Tuštevaca	886		95	14.987,05
4.	Vlaka - Tuštevaca	887		35	363,65



072286943

5.	Vlaka - Tuštevaca	1398		103	20.670,17
6.	Vlaka - Tuštevaca	1399		245	19.345,55
7.	Komin	1659		230	2.389,70
8.	Komin	3880/1		1967	25.337,13
9.	Komin	3849/2		145	1.506,55
10.	Komin	3843		200	2.078,00
11.	Komin	3850		262	3.202,18
12.	Komin	3849/3		154	1.600,06
13.	Komin	3845		207	2.150,73
14.	Komin	3844		185	1.922,15
15.	Komin	3829		65	675,35
16.	Komin	3849/1		107	1.111,73
17.	Komin	3852		70	2.727,30
18.	Komin	3836		143	5.685,77
19.	Komin	3840		59	613,01
20.	Komin	3839		56	581,84
21.	Komin	3837		255	5.099,45
22.	Komin	3838		204	2.119,56
23.	Komin	3846		102	1.059,78
24.	Komin	3847		102	1.059,78
25.	Komin	3848		248	2.576,72
26.	Komin	3851		100	7.039,00
27.	Komin	3853		60	623,40
28.	Komin	3830		106	7.601,34
29.	Komin	3834		43	4.646,77
30.	Komin	3835		67	2.896,13
31.	Komin	3833		43	4.646,77
32.	Komin	3841/2		87	903,93
33.	Komin	3841/1		42	436,38
34.	Komin	3842		143	1.485,77
35.	Komin	3824		58	602,62
36.	Komin	3810		114	15.184,46
37.	Komin	3822		127	2.719,53
38.	Komin	3823		80	3.456,20
39.	Komin	1295/1		477	4.956,03
40.	Komin	3821		123	7.277,97
41.	Komin	3831		49	4.709,11
42.	Komin	3817		108	4.222,12
43.	Komin	3832		39	6.005,21
44.	Komin	3815		132	4.371,48
45.	Komin	3811		156	2.868,84
46.	Komin	3812		72	1.324,08
47.	Komin	3831		85	1.563,15
48.	Komin	3818		237	7.562,43
49.	Komin	3799/2		1149	11.938,1162
50.	Opuzen	501/1		87	0,00
51.	Opuzen	502		222	23.400,00
52.	Opuzen	503		50	7.200,00
53.	Opuzen	507		55	9.800,00
54.	Opuzen	508		46	8.400,00
55.	Opuzen	509/4		88	4.050,00
56.	Opuzen	510		35	2.800,00
57.	Opuzen	511		26	2.800,00
58.	Opuzen	512/1		30	1.400,00



072286943

59	Opuzen	512/2		40	900,00
60	Opuzen	513		55	5.775,00
61	Opuzen	514		130	16.800,00
62	Opuzen	515/1		55	0,00
63	Opuzen	515/2		164	0,00
64	Opuzen	515/3		44	0,00
65	Opuzen	515/4		52	0,00
66	Opuzen	515/5		59	0,00
67	Opuzen	583/2		22	0,00
68	Opuzen	515/10		145	0,00
69	Opuzen	522/2		12	0,00
70	Opuzen	529		48	0,00
71	Opuzen	530		44	2.800,00
72	Opuzen	531/1		41	0,00
73	Opuzen	531/2		43	1.400,00
74	Opuzen	531/3		27	2.800,00
75	Opuzen	1269/220		16	950,00
76	Opuzen	531/4		41	1.400,00
77	Opuzen	535/1		38	1.400,00
78	Opuzen	535/2		39	2.800,00
79	Opuzen	536/1		36	600,00
80	Opuzen	587/2		43	0,00
81	Opuzen	537		18	0,00
82	Opuzen	538		30	600,00
83	Opuzen	539/3		44	2.800,00
84	Opuzen	582/2		27	4.000,00
85	Opuzen	581		32	2.000,00
86	Opuzen	583/1		24	1.900,00
87	Opuzen	584		56	4.200,00
88	Opuzen	587/1		37	5.600,00
89	Opuzen	586/1		33	0,00
90	Opuzen	586/2		32	1.400,00
91	Opuzen	614		95	4.200,00
92	Opuzen	615		17	0,00
93	Opuzen	617		36	0,00
94	Opuzen	619		20	0,00
95	Opuzen	621		64	0,00
96	Opuzen	620		51	0,00
97	Opuzen	625		25	600,00
98	Opuzen	626		10	0,00
99	Opuzen	629		30	800,00
100	Opuzen	630		25	600,00
101	Opuzen	640/1		26	600,00
102	Opuzen	641		28	0,00
103	Opuzen	642		34	1.400,00
104	Opuzen	651/7		86	3.600,00
105	Opuzen	651/8		49	1.000,00
106	Opuzen	651/10		46	0,00



072286943

107	Opuzen	651/17		53	7.000,00
108	Opuzen	651/18		100	0,00
109	Opuzen	651/20		107	0,00
110	Opuzen	651/25		35	0,00
111	Opuzen	651/27		47	5.600,00
112	Opuzen	652/5		53	7.000,00
113	Opuzen	652/7		29	0,00
114	Opuzen	651/29		56	4.200,00
115	Opuzen	651/28		62	2.800,00
116	Opuzen	651/36		39	0,00
117	Opuzen	652/6		71	12.200,00
118	Opuzen	652/8		36	0,00
119	Opuzen	652/9		97	0,00
120	Opuzen	652/16		27	2.800,00
121	Opuzen	652/15		26	0,00
122	Opuzen	653/4		28	0,00
123	Opuzen	653/3		23	5.600,00
124	Opuzen	652/18		33	0,00
125	Opuzen	652/17		21	0,00
126	Opuzen	652/19		167	0,00
127	Opuzen	657		39	1.800,00
128	Opuzen	660		42	600,00
129	Opuzen	664		35	2.400,00
130	Opuzen	665		20	0,00
131	Opuzen	666		54	8.900,00
132	Opuzen	670/1		83	7.000,00
133	Opuzen	670/2		79	11.200,00
134	Opuzen	671		47	2.200,00
135	Opuzen	679		33	0,00
136	Opuzen	707		22	2.800,00



072286543

137	Opuzen	704		21	2.800,00
138	Opuzen	703		12	1.400,00
139	Opuzen	700		40	1.400,00
140	Opuzen	708		31	7.000,00
141	Opuzen	722		98	900,00
142	Opuzen	723		22	1.800,00
143	Opuzen	724		43	0,00
144	Opuzen	725		36	0,00
145	Opuzen	727/1		98	8.400,00
146	Opuzen	727/2		75	0,00
147	Opuzen	744		109	7.000,00
148	Opuzen	745		102	5.400,00
149	Opuzen	1269/39		2203	21.750,00
150	Opuzen	1269/104		47	0,00
151	Opuzen	1269/107		115	11.000,00
152	Opuzen	1269/110		137	1.600,00
153	Opuzen	1269/111		295	13.300,00
154	Opuzen	1269/112		250	3.000,00
155	Opuzen	1269/218		92	2.000,00
156	Opuzen	1269/219		104	1.800,00
157	Opuzen	1269/242		363	67.050,00
158	Opuzen	5999/1		76	14.200,00
159	Opuzen I	3012		2010	19.022,70
160	Opuzen I	3013		4352	37.491,04
161	Opuzen II	2750		325	36.287,75
162	Opuzen II	2747		118	6.575,86
163	Opuzen II	2746		91	2.152,57
164	Opuzen II	2756		268	5.816,36
165	Opuzen II	2751		508	35.001,16
166	Slivno	12472/7	12472/68	704	16.290,56
167	Slivno	12304	12304	47	1.181,58
168	Slivno	12303	12303	187	4.701,18
169	Slivno	12302	12302	50	1.257,00
170	Slivno	12319/2	12319/2	159	4.579,26
171	Slivno	12288/2	12288/4	196	8.927,44
172	Slivno	12292/2	12292/5	414	18.407,96
173	Slivno	12292/3	12292/3	52	1.307,28
174	Slivno	12293/1	12293/4	152	7.517,28
175	Slivno	12294/1	12294/3	26	523,64
176	Slivno	12472/60	12472/72	2304	70.672,56
177	Slivno	12288/1	12288/3	111	4.790,54
178	Slivno	12312	12312	144	9.620,16
179	Slivno	12311	12311	1255	47.550,70
180	Slivno	12310	12310	1701	62.763,14
181	Slivno	12309	12309	94	2.363,16
182	Slivno	12291	12291	396	17.955,44
183	Slivno	12290	12290/2	403	18.131,42
184	Slivno	12289	12289/2	209	8.836,26
185	Slivno	12318/2	12318/2	786	19.760,04



072286943

186	Slivno	12305	12305	86	1.732,04
187	Slivno	12306	12306	54	1.087,56
188	Slivno	12308	12308/2	1655	66.696,70
189	Slivno	12313	12313	76	5.758,64
190	Slivno	12314	12314	40	2.925,60
191	Slivno	12292/1	12292/1	704	18.448,56
192	Slivno	12292/4	12292/4	253	6.360,42
193	Slivno	12293/3	12293/5	23	463,22
194	Slivno	12319/4	12319/4	280	7.039,20
195	Slivno	12472/6	12472/6	764	19.206,96
196	Slivno	12320	12320	2082	62.727,48
197	Slivno	12321	12321	1050	26.847,00
198	Slivno	12322	12322	565	17.874,10
199	Slivno	12472/14	12472/69	442	11.111,88
200	Slivno	12472/21	12472/71	396	9.729,18
201	Slivno	12472/21	12472/70	582	14.631,48
202	Slivno	12323	12323	3561	116.501,54
203	Slivno	12324	12324	1766	40.865,24
204	Slivno	12319/3	12319/3	620	14.346,80
205	Slivno	12318/1	12318/1	336	7.775,04
206	Slivno	12472/15	12472/15	459	21.539,26
207	Slivno	12319/1	12319/1	905	32.401,70
208	Slivno	12317	12317	1798	55.201,72
209	Slivno	12316	12316	734	24.452,76
210	Slivno	12315	12315	842	27.167,88
211	Slivno	12307	12307	40	805,60
212	Slivno	12301	12301	108	4.715,12
213	Slivno	12300	12300/2	137	5.444,18
214	Slivno	12299	12299/2	94	4.363,16
215	Komin	1956	1956/2	349	139.899,31
216	Komin	1957	1957/2	347	54.035,02
217	Komin	1958	1958/2	653	55.955,11

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Služba za javno vodno dobro, Vukovarska 35, Split, kontakt tel.: 021 309 424, 021 309 482 i 021 309 484 radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 8 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe. Ukoliko vlasnik zemljišta do određenog roka ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju.

S poštovanjem.



Irina Putica, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Služba 24-4
3. Pismohrana, ovdje.



072286943