

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC I ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE LIJEVOOBALNOG NASIPA KUPE OD SELCA DO REČICE – MJERA 5

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac I. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05-18-0006 od 27. lipnja 2018., postala pravomoćna 24. srpnja 2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

REDN I BROJ	KATASTARSK A OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	KARLOVAC I	1651/3	1525 m2	45.237,60 kn
2.	KARLOVAC I	1652/3	1539 m2	44.951,23 kn
3.	KARLOVAC I	1653/3	1359 m2	40.313,38 kn
4.	KARLOVAC I	1654/3	584 m2	16.352,00 kn
5.	KARLOVAC I	1655/6	133 m2	3.647,67 kn
6.	KARLOVAC I	1655/7	125 m2	3.536,27 kn
7.	KARLOVAC I	1657/4	680 m2	19.040,00 kn
8.	KARLOVAC I	1660/5	299 m2	8.372,00 kn
9.	KARLOVAC I	1660/6	285 m2	8.454,24 kn
10.	KARLOVAC I	1661/3	518 m2	15.365,95 kn
11.	KARLOVAC I	1664/3	698 m2	18.148,00 kn
12.	KARLOVAC I	1665/2	1180 m2	35.003,52 kn
13.	KARLOVAC I	1665/3	5 m2	148,32 kn
14.	KARLOVAC I	1666/2	2233 m2	62.524,00 kn
15.	KARLOVAC I	1666/3	39 m2	1.092,00 kn
16.	KARLOVAC I	1666/4	5 m2	140,00 kn
17.	KARLOVAC I	1667/3	24 m2	672,00 kn
18.	KARLOVAC I	1667/4	1654 m2	49.064,26 kn
19.	KARLOVAC I	1667/6	153 m2	4.550,20 kn
20.	KARLOVAC I	1667/7	94 m2	2.788,42 kn
21.	KARLOVAC I	1677/4	126 m2	10.158,00 kn
22.	KARLOVAC I	1670/3	14 m2	392,00 kn
23.	KARLOVAC I	1671/3	14 m2	392,00 kn

24.	KARLOVAC I	1671/2	109 m2	3.052,00 kn
25.	KARLOVAC I	1672/3	11 m2	308,00 kn
26.	KARLOVAC I	1672/2	264 m2	7.446,68 kn
27.	KARLOVAC I	1673/3	10 m2	280,00 kn
28.	KARLOVAC I	1673/2	252 m2	7.056,00 kn
29.	KARLOVAC I	1674/4	21 m2	622,94 kn
30.	KARLOVAC I	1674/3	468 m2	13.882,75 kn
31.	KARLOVAC I	1675/4	20 m2	944,96 kn
32.	KARLOVAC I	1675/3	425 m2	12.607,20 kn
33.	KARLOVAC I	1682/2	463 m2	14.079,81 kn
34.	KARLOVAC I	1682/3	450 m2	16.100,00 kn
35.	KARLOVAC I	1681/2	465 m2	13.060,62 kn
36.	KARLOVAC I	1681/3	150 m2	4.449,60 kn
37.	KARLOVAC I	1680/2	437 m2	12.403,67 kn
38.	KARLOVAC I	1680/3	140 m2	3.920,00 kn
39.	KARLOVAC I	1677/3	414 m2	22.242,00 kn
40.	KARLOVAC I	1670/2	132 m2	3.696,00 kn
41.	KARLOVAC I	1650/3	1669 m2	49.509,22 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:

- Goran Korica, dipl. ing. građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, email: desidia@desidia.hr,

ŠUMARSTVO, LOVSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Juraj Sertića, dipl. ing. šum. iz Karlovca, Miroslava Krleže 1E, email: juraj.sertic@gmail.com

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Dijana Janković, dipl. ing. agr., Agro Castus d.o.o, pp29, 10 020 Zagreb, email: agrocastus@gmail.com ,

koji su iste izradili u lipnju i srpnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-562, odnosno na e-mail adrese:

katarina.tadijanovic@voda.hr

katarina.gasparovic@voda.hr

monika.lorkovic@voda.hr

katarina.bencetic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, rujna 2019. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama