

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. REČICA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE REGULACIJSKIH I ZAŠTITNIH VODNIH GRAĐEVINA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA ODVODNJE ZAOTALJA NA LIJEVOJ OBALI KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE, MJERA 5

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 5, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Rečica.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenih objekata, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Dunja Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 5, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	REČICA	584/21	9217 m ²	251.874,49 HRK
2.	REČICA	590/9	791 m ²	22.769,80 HRK
3.	REČICA	584/24	2683 m ²	75.124,00 HRK
4.	REČICA	584/18	2701 m ²	75.628,00 HRK
5.	REČICA	584/25	2461 m ²	68.908,00 HRK
6.	REČICA	551/4	495 m ²	37.285,05 HRK
7.	REČICA	552/4	105 m ²	8.460,93 HRK

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka:

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA ŠUMARSTVO:

- Tomislav Šporčić, Ivana Gundulića 7, Sisak, sporul@gmail.com
- Juraj Sertić, Miroslava Krleže 1 E, Karlovac, juraj.sertic@gmail.com

STALNI SUDSKI VJEŠTAK U PODRČJU POLJOPRIVREDE:

- Tomislav Vitković, Gospočak 120, Zagreb, tomislav.vitkovic1@gmail.com
- Diana Janković, Agro Castus d.o.o, Petari 20, Zagreb, email: agrocastus01@gmail.com

STALNI SUDSKI VJEŠTAK U PODRUČJU GRADITELJSTVA:

- Goran Korica, tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, email: desidia@desidia.hr

koji su iste izradili u 2019. i 2020., godine u postupku osiguranja dokaza, koji se tada vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sadašnja Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da se, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu **Hrvatske vode, „Projekt Kupa“, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac**, telefonom na brojeve: **047/674-558, 047/694-791** odnosno na e-mail adrese:

katarina.gasparovic@voda.hr

katarina.tadijanovic@voda.hr

katarina.bencetic@voda.hr

monika.lorkovic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 5, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, rujan, 2020. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama