

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC I ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCA DO REČICE – MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvat gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 7., riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac I. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05-18-0006 od 27. lipnja 2018., postala pravomoćna 24. srpnja 2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	KARLOVAC I	698/5	890 m2	108.600,00 kn
2.	KARLOVAC I	697/2	63 m2	7.736,56 kn
3.	KARLOVAC I	685/3	650 m2	79.300,00 kn
4.	KARLOVAC I	683/5	196 m2	24.013,73 kn
5.	KARLOVAC I	669/2	534 m2	65.409,84 kn
6.	KARLOVAC I	665/3	201 m2	24.616,63 kn
7.	KARLOVAC I	657/3	338 m2	42.786,03 kn
8.	KARLOVAC I	656/3	302 m2	36.846,42 kn
9.	KARLOVAC I	647/3	303 m2	37.000,00 kn
10.	KARLOVAC I	646/3	72 m2	8.841,78 kn
11.	KARLOVAC I	1288/2	75 m2	64.810,00 kn
12.	KARLOVAC I	1286/4	58 m2	7.100,00 kn
13.	KARLOVAC I	1286/3	4 m2	500,00 kn
14.	KARLOVAC I	1285/3	37 m2	4.500,00 kn
15.	KARLOVAC I	1284/3	92 m2	11.200,00 kn
16.	KARLOVAC I	1283/4	22 m2	2.700,00 kn
17.	KARLOVAC I	1283/3	89 m2	10.900,00 kn
18.	KARLOVAC I	1282/3	219 m2	26.700,00 kn
19.	KARLOVAC I	1297/3	208 m2	25.400,00 kn
20.	KARLOVAC I	1295/5	6 m2	700,00 kn
21.	KARLOVAC I	1295/4	1122 m2	140.791,68 kn
22.	KARLOVAC I	1294/4	15 m2	1.800,00 kn
23.	KARLOVAC I	1294/3	249 m2	30.400,00 kn
24.	KARLOVAC I	1293/4	22 m2	2.700,00 kn

25.	KARLOVAC I	1293/3	247 m2	30.100,00 kn
26.	KARLOVAC I	1292/4	39 m2	4.800,00 kn
27.	KARLOVAC I	1292/3	39 m2	58.600,00 kn
28.	KARLOVAC I	1787/4	10 m2	1.200,00 kn
29.	KARLOVAC I	1780/6	182 m2	22.200,00 kn
30.	KARLOVAC I	1780/5	60 m2	167.900,00 kn
31.	KARLOVAC I	1780/4	6 m2	700,00 kn
32.	KARLOVAC I	1454/2	243 m2	31.141,01 kn
33.	KARLOVAC I	1326/3	1078 m2	139.725,53 kn
34.	KARLOVAC I	1325/2	116 m2	15.000,00 kn
35.	KARLOVAC I	1299/5	1870 m2	238.758,03 kn
36.	KARLOVAC I	1298/2	199 m2	25.400,00 kn
37.	KARLOVAC I	613/6	838 m2	107.000,00 kn
38.	KARLOVAC I	621/3	9 m2	1.100,00 kn
39.	KARLOVAC I	613/5	468 m2	60.800,00 kn
40.	KARLOVAC I	628/7	187 m2	27.000,00 kn
41.	KARLOVAC I	628/6	1047 m2	119.700,98 kn
42.	KARLOVAC I	643/6	10 m2	1.400,00 kn
43.	KARLOVAC I	645/3	489 m2	63.000,00 kn
44.	KARLOVAC I	706/2	158 m2	20.391,68 kn
45.	KARLOVAC I	737/5	48 m2	4.600,00 kn
46.	KARLOVAC I	738/7	182 m2	17.300,00 kn
47.	KARLOVAC I	749/4	145 m2	13.700,00 kn
48.	KARLOVAC I	770/3	71 m2	8.759,57 kn
49.	KARLOVAC I	805/8	5001 m2	724.715,13 kn
50.	KARLOVAC I	805/15	251 m2	36.272,53 kn
51.	KARLOVAC I	805/17	1596 m2	300.403,65 kn

52.	KARLOVAC I	774/3	257 m2	53.000,00 kn
53.	KARLOVAC I	775/3	669 m2	96.500,00 kn
54.	KARLOVAC I	777/2	560 m2	339.000,00 kn
55.	KARLOVAC I	805/14	185 m2	26.807,35 kn
56.	KARLOVAC I	624/4	733 m2	105.875,60 kn
57.	KARLOVAC I	624/5	24 m2	30.507,00 kn
58.	KARLOVAC I	1225/4	87 m2	12.600,00 kn
59.	KARLOVAC I	1296/2	1168 m2	129.500,00 kn
60.	KARLOVAC I	2012/2	51 m2	5.700,00 kn
61.	KARLOVAC I	1787/5	13 m2	1.400,00 kn
62.	KARLOVAC I	1228/8	17 m2	1.900,00 kn
63.	KARLOVAC I	1228/7	86 m2	9.500,00 kn
64.	KARLOVAC I	1228/10	16 m2	1.800,00 kn
65.	KARLOVAC I	1227/5	95 m2	10.500,00 kn
66.	KARLOVAC I	1227/4	332 m2	36.800,00 kn
67.	KARLOVAC I	1226/5	68 m2	7.500,00 kn
68.	KARLOVAC I	1226/4	173 m2	19.200,00 kn
69.	KARLOVAC I	1225/5	100 m2	11.100,00 kn
70.	KARLOVAC I	1231/4	49 m2	5.400,00 kn
71.	KARLOVAC I	1231/20	30 m2	2.200,00 kn
72.	KARLOVAC I	1231/19	13 m2	1.400,00 kn
73.	KARLOVAC I	1231/18	101 m2	12.300,00 kn
74.	KARLOVAC I	1230/8	29 m2	3.200,00 kn
75.	KARLOVAC I	1230/7	186 m2	20.400,00 kn
76.	KARLOVAC I	1228/9	90 m2	11.000,00 kn
77.	KARLOVAC I	841/2	196 m2	7.856,68 kn
78.	KARLOVAC I	841/4	1113 m2	45.049,11 kn

79.	KARLOVAC I	841/3	83 m2	3.200,00 kn
80.	KARLOVAC I	805/5	31 m2	2.086,49 kn
81.	KARLOVAC I	774/2	586 m2	38.100,00 kn
82.	KARLOVAC I	775/2	2262 m2	141.934,90 kn
83.	KARLOVAC I	749/3	149 m2	5.800,00 kn
84.	KARLOVAC I	1225/3	701 m2	27.300,00 kn
85.	KARLOVAC I	1226/3	582 m2	37.800,00 kn
86.	KARLOVAC I	1227/3	1001 m2	65.100,00 kn
87.	KARLOVAC I	1228/5	227 m2	8.900,00 kn
88.	KARLOVAC I	1228/6	225 m2	8.800,00 kn
89.	KARLOVAC I	1230/3	431 m2	16.800,00 kn
90.	KARLOVAC I	1231/11	211 m2	8.200,00 kn
91.	KARLOVAC I	1231/14	100 m2	3.900,00 kn
92.	KARLOVAC I	737/3	53 m2	2.100,00 kn
93.	KARLOVAC I	1239/2	57 m2	2.200,00 kn
94.	KARLOVAC I	1240/2	117 m2	4.600,00 kn
95.	KARLOVAC I	1277/2	641 m2	41.000,00 kn
96.	KARLOVAC I	1276/2	134 m2	10.521,10 kn
97.	KARLOVAC I	1787/2	31 m2	2.041,54 kn
98.	KARLOVAC I	1284/2	363 m2	24.053,05 kn
99.	KARLOVAC I	1285/2	29 m2	1.900,00 kn
100.	KARLOVAC I	646/1	271 m2	28.377,77 kn
101.	KARLOVAC I	645/1	25 m2	2.600,00 kn
102.	KARLOVAC I	624/3	44 m2	4.500,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:

- Siniša Svilar, dipl.ing.građ., ul. grada Mainza 13, Zagreb
- Goran Korica, dipl.ing.građ. tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb

ŠUMARSTVO, LOVSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Tomislav Šporčić, Ivana Gundulića 7, Sisak
- Davor Cesarec, dipl.ing.šum., Podgora, Krapinska 98, Krapina

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Mario Megla, dipl.ing., Ede Murtića 2, Zagreb
- Diana Janković, dipl.ing., tvrtka Agro Castus d.o.o. PP 29, 10020 Zagreb

koji su iste izradili 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-562, 01/ 6307-601 odnosno na e-mail adrese:

monika.lorkovic@voda.hr

katarina.tadijanovic@voda.hr

katarina.gasparovic@voda.hr

katarina.bencetic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata

predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, listopad 2019. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama