

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE – MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekušje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	DONJE MEKUŠJE	1676/3	73 m2	2.233,95 kn
2.	DONJE MEKUŠJE	1430/18	158 m2	4.916,41,b kn
3.	DONJE MEKUŠJE	1682/8	44 m2	1.368,40 kn
4.	DONJE MEKUŠJE	1682/9	34 m2	1.062,55 kn
5.	DONJE MEKUŠJE	1682/11	24 m2	739,74 kn
6.	DONJE MEKUŠJE	1679/4	20 m2	766,09 kn
7.	DONJE MEKUŠJE	1425/4	169 m2	4.609,46 kn
8.	DONJE MEKUŠJE	1640/20	181 m2	4.999,68 kn
9.	DONJE MEKUŠJE	1640/10	152 m2	4.103,39 kn
10.	DONJE MEKUŠJE	1640/13	10 m2	293,20 kn
11.	DONJE MEKUŠJE	1641/3	946 m2	25.678,19 kn
12.	DONJE MEKUŠJE	1683/5	15 m2	659,94 kn
13.	DONJE MEKUŠJE	1682/7	87 m2	2.651,27 kn
14.	DONJE MEKUŠJE	1677/9	50 m2	2.885,61 kn

15.	DONJE MEKUŠJE	517/151	142 m2	3.958,96 kn
16.	DONJE MEKUŠJE	517/147	69 m2	2.0001,72 kn
17.	DONJE MEKUŠJE	517/143	250 m2	6.970,00 kn
18.	DONJE MEKUŠJE	519/178	70 m2	2.052,40 kn
19.	DONJE MEKUŠJE	517/211	64 m2	2.036,48 kn
20.	DONJE MEKUŠJE	1421/12	29 m2	850,28 kn
21.	DONJE MEKUŠJE	519/250	67 m2	1.964,44 kn
22.	DONJE MEKUŠJE	517/163	197 m2	5.288,68 kn
23.	DONJE MEKUŠJE	517/161	210 m2	7.120,40 kn
24.	DONJE MEKUŠJE	517/159	151 m2	4.662,94 kn
25.	DONJE MEKUŠJE	517/157	214 m2	6.236,05 kn
26.	DONJE MEKUŠJE	517/155	387 m2	11.689,92 kn
27.	DONJE MEKUŠJE	519/177	47 m2	1.378,04 kn
28.	DONJE MEKUŠJE	519/174	21 m2	615,72 kn
29.	DONJE MEKUŠJE	519/167	225 m2	6.013,80 kn
30.	DONJE MEKUŠJE	519/190	52 m2	1.524,64 kn

31.	DONJE MEKUŠJE	517/145	100 m2	2.788,00 kn
32.	DONJE MEKUŠJE	517/148	23 m2	683,47 kn0
33.	DONJE MEKUŠJE	1686/6	204 m2	7.834,32 kn
34.	DONJE MEKUŠJE	1430/12	47 m2	1.462,98 kn
35.	DONJE MEKUŠJE	1430/13	29 m2	967,44 kn
36.	DONJE MEKUŠJE	1430/15	18 m2	598,82 kn
37.	DONJE MEKUŠJE	1430/16	23 m2	787,14 kn
38.	DONJE MEKUŠJE	1677/7	35 m2	1.762,54 kn
39.	DONJE MEKUŠJE	1677/8	58 m2	2.824,51 kn
40.	DONJE MEKUŠJE	1677/10	148 m2	6.616,93 kn
41.	DONJE MEKUŠJE	1676/4	193 m2	7.144,42 kn
42.	DONJE MEKUŠJE	1666/17	60 m2	1.879,20 kn
43.	DONJE MEKUŠJE	1430/11	74 m2	2.810,41 kn
44.	DONJE MEKUŠJE	1637/4	259 m2	8.786,42
45.	DONJE MEKUŠJE	519/149	627 m2	16.966,62 kn
46.	DONJE MEKUŠJE	519/150	2498 m2	66.197,12 kn

47.	DONJE MEKUŠJE	519/151	975 m2	25.779,00 kn
48.	DONJE MEKUŠJE	519/154	175 m2	4.735,50 kn
49.	DONJE MEKUŠJE	519/155	54 m2	1.461,24 kn
50.	DONJE MEKUŠJE	1201/6	3089 m2	85.775,68 kn
51.	DONJE MEKUŠJE	1683/4	7 m2	277,72 kn
52.	DONJE MEKUŠJE	1427/28	229 m2	6.982,90 kn
53.	DONJE MEKUŠJE	1427/15	440 m2	14.919,77 kn
54.	DONJE MEKUŠJE	1682/6	30 m2	1.426,21 kn
55.	DONJE MEKUŠJE	1584/20	66 m2	1.838,03 kn
56.	DONJE MEKUŠJE	1432/7	170 m2	4.815,08 kn
57.	DONJE MEKUŠJE	1432/4	303 m2	8.501,32 kn
58.	DONJE MEKUŠJE	1666/7	244 m2	9.347,55 kn
59.	DONJE MEKUŠJE	1676/6	261 m2	9.085,28 kn
60.	DONJE MEKUŠJE	1661/2	246 m2	6.869,30 kn
61.	DONJE MEKUŠJE	1661/6	130 m2	3.614,86 kn
62.	DONJE MEKUŠJE	1664/18	29 m2	908,28 kn

63.	DONJE MEKUŠJE	1435/18	116 m2	3.615,94 kn
64.	DONJE MEKUŠJE	1664/8	82 m2	2.566,96 kn
65.	DONJE MEKUŠJE	1435/16	122 m2	4.237,53 kn
66.	DONJE MEKUŠJE	1661/8	144 m2	4.030,85 kn
67.	DONJE MEKUŠJE	1664/20	96 m2	2.847,36 kn
68.	DONJE MEKUŠJE	1661/7	39 m2	1.078,74 kn
69.	DONJE MEKUŠJE	1666/8	44 m2	1.664,90 kn
70.	DONJE MEKUŠJE	519/142	238 m2	6.440,28 kn
71.	DONJE MEKUŠJE	519/144	182 m2	5.336,24 kn
72.	DONJE MEKUŠJE	519/145	574 m2	16.003,12 kn
73.	DONJE MEKUŠJE	517/208	508 m2	14.163,04 kn
74.	DONJE MEKUŠJE	517/209	654 m2	17.856,81 kn
75.	DONJE MEKUŠJE	519/220	108 m2	3.166,56 kn
76.	DONJE MEKUŠJE	1435/20	41 m2	1.066,00 kn
77.	DONJE MEKUŠJE	1664/21	30 m2	939,60 kn
78.	DONJE MEKUŠJE	1677/12	156 m2	4.426,32 kn

79.	DONJE MEKUŠJE	1664/16	48 m2	1.423,68 kn
80.	DONJE MEKUŠJE	1430/14	17 m2	572,82 kn
81.	DONJE MEKUŠJE	1584/28	13 m2	398,75 kn
82.	DONJE MEKUŠJE	1430/9	52 m2	2.178,41 kn
83.	DONJE MEKUŠJE	1435/9	394 m2	11.714,42 kn
84.	DONJE MEKUŠJE	1664/24	8 m2	250,56 kn
85.	DONJE MEKUŠJE	1664/11	85 m2	2.597,41 kn
86.	DONJE MEKUŠJE	1683/3	53 m2	1.745,29 kn
87.	DONJE MEKUŠJE	1666/13	138 m2	4.570,02 kn
88.	DONJE MEKUŠJE	1666/11	188 m2	6.816,19 kn
89.	DONJE MEKUŠJE	1680/5	762 m2	22.189,59 kn
90.	DONJE MEKUŠJE	1427/16	475 m2	13.488,51 kn
91.	DONJE MEKUŠJE	1679/3	340 m2	10.715,71 kn
92.	DONJE MEKUŠJE	1435/19	124 m2	3.224,00 kn
93.	DONJE MEKUŠJE	1664/19	51 m2	1.597,32 kn
94.	DONJE MEKUŠJE	517/210	243 m2	6.488,10 kn

95.	DONJE MEKUŠJE	519/192	63 m2	1.847,16 kn
96.	DONJE MEKUŠJE	519/193	60 m2	1.759,20 kn
97.	DONJE MEKUŠJE	519/194	105 m2	3.078,60 kn
98.	DONJE MEKUŠJE	519/195	117 m2	3.430,44 kn
99.	DONJE MEKUŠJE	519/202	173 m2	5.190,66 kn
100.	DONJE MEKUŠJE	519/201	183 m2	5.365,56 kn
101.	DONJE MEKUŠJE	519/203	130 m2	3.811,60 kn
102.	DONJE MEKUŠJE	519/204	145 m2	4.411,40 kn
103.	DONJE MEKUŠJE	519/210	73 m2	2.140,36 kn
104.	DONJE MEKUŠJE	519/211	72 m2	2.111,04 kn
105.	DONJE MEKUŠJE	519/213	72 m2	2.111,04 kn
106.	DONJE MEKUŠJE	1664/22	80 m2	2.367,36 kn
107.	DONJE MEKUŠJE	519/194	105 m2	3.078,60 kn
108.	DONJE MEKUŠJE	1680/6	15 m2	475,82 kn
109.	DONJE MEKUŠJE	1632/15	48 m2	1.455,47 kn
110.	DONJE MEKUŠJE	1628/3	508 m2	13.478,35 kn

111.	DONJE MEKUŠJE	1629/16	31 m2	946,03 kn
112.	DONJE MEKUŠJE	1631/13	111 m2	3.359,41 kn
113.	DONJE MEKUŠJE	1629/13	158 m2	4.674,16 kn
114.	DONJE MEKUŠJE	1631/10	82 m2	2.345,44 kn
115.	DONJE MEKUŠJE	1629/11	107 m2	3.173,79 kn
116.	DONJE MEKUŠJE	1631/7	99 m2	2.887,80 kn
117.	DONJE MEKUŠJE	1435/7	351 m2	10.130,60 kn
118.	DONJE MEKUŠJE	1686/8	24 m2	820,68 kn
119.	DONJE MEKUŠJE	1686/7	197 m2	5.981,58 kn
120.	DONJE MEKUŠJE	1682/12	33 m2	1.261,93 kn
121.	DONJE MEKUŠJE	1632/11	273 m2	7.369,91 kn
122.	DONJE MEKUŠJE	1632/10	126 m2	3.401,50 kn
123.	DONJE MEKUŠJE	1591/9	621 m2	16.716,31 kn
124.	DONJE MEKUŠJE	1584/27	170 m2	4.589,32 kn
125.	DONJE MEKUŠJE	1584/26	46 m2	1.241,82 kn
126.	DONJE MEKUŠJE	1584/25	90 m2	2.429,64 kn

127.	DONJE MEKUŠJE	519/191	40 m2	1.172,80 kn
128.	DONJE MEKUŠJE	517/146	91 m2	2.537,08 kn
129.	DONJE MEKUŠJE	1640/15	249 m2	7.066,61 kn
130.	DONJE MEKUŠJE	1640/12	12 m2	424,46 kn
131.	DONJE MEKUŠJE	1629/9	212 m2	6.115,69 kn
132.	DONJE MEKUŠJE	1629/7	351 m2	10.177,60 kn
133.	DONJE MEKUŠJE	1618/4	47 m2	1.385,60 kn
134.	DONJE MEKUŠJE	1586/13	142 m2	3.833,43 kn
135.	DONJE MEKUŠJE	1586/12	122 m2	3.293,51 kn
136.	DONJE MEKUŠJE	1586/11	285 m2	7.693,86 kn
137.	DONJE MEKUŠJE	1586/10	299 m2	8.338,42 kn
138.	DONJE MEKUŠJE	1664/10	346 m2	10.972,82 kn
139.	DONJE MEKUŠJE	1664/12	160 m2	4.910,41 kn
140.	DONJE MEKUŠJE	1664/14	78 m2	2.649,35 kn
141.	DONJE MEKUŠJE	517/187	357 m2	431,57 kn
142.	DONJE MEKUŠJE	517/184	385 m2	10.194,80 kn

143.	DONJE MEKUŠJE	517/179	324 m2	9.072,00 kn
144.	DONJE MEKUŠJE	517/177	108 m2	3.024,00 kn
145.	DONJE MEKUŠJE	517/176	98 m2	2.744,00 kn
146.	DONJE MEKUŠJE	517/173	301 m2	8.971,41 kn
147.	DONJE MEKUŠJE	517/171	289 m2	7.641,16 kn
148.	DONJE MEKUŠJE	517/169	261 m2	6.900,84 kn
149.	DONJE MEKUŠJE	517/189	404 m2	10.812,66 kn
150.	DONJE MEKUŠJE	517/190	676 m2	19.739,28 kn
151.	DONJE MEKUŠJE	517/191	237 m2	8.556,00 kn
152.	DONJE MEKUŠJE	517/192	166 m2	4.495,61 kn
153.	DONJE MEKUŠJE	517/193	343 m2	9.562,84 kn
154.	DONJE MEKUŠJE	517/194	182 m2	5.074,16 kn
155.	DONJE MEKUŠJE	517/196	318 m2	8.888,61 kn
156.	DONJE MEKUŠJE	517/197	298 m2	8.308,24 kn
157.	DONJE MEKUŠJE	517/198	240 m2	6.691,20 kn
158.	DONJE MEKUŠJE	517/199	270 m2	7.138,80 kn

159.	DONJE MEKUŠJE	517/201	260 m2	6.949,28 kn
160.	DONJE MEKUŠJE	517/202	236 m2	6.579,68 kn
161.	DONJE MEKUŠJE	517/204	145 m2	3.875,56 kn
162.	DONJE MEKUŠJE	517/205	143 m2	3.822,11 kn
163.	DONJE MEKUŠJE	517/206	130 m2	3.474,64 kn
164.	DONJE MEKUŠJE	517/207	341 m2	9.114,25 kn
165.	DONJE MEKUŠJE	519/146	391 m2	11.464,12 kn
166.	DONJE MEKUŠJE	519/279	18 m2	527,76 kn
167.	DONJE MEKUŠJE	519/280	26 m2	762,32 kn
168.	DONJE MEKUŠJE	519/281	15 m2	439,80 kn
169.	DONJE MEKUŠJE	519/282	19 m2	557,08 kn
170.	DONJE MEKUŠJE	519/283	19 m2	557,08 kn
171.	DONJE MEKUŠJE	519/284	15 m2	439,80 kn
172.	DONJE MEKUŠJE	519/285	16 m2	469,12 kn
173.	DONJE MEKUŠJE	519/286	10 m2	293,20 kn
174.	DONJE MEKUŠJE	519/287	19 m2	557,08 kn

175.	DONJE MEKUŠJE	519/288	20 m2	586,40 kn
176.	DONJE MEKUŠJE	519/289	11 m2	322,52 kn
177.	DONJE MEKUŠJE	519/290	24 m2	703,68 kn
178.	DONJE MEKUŠJE	519/291	8 m2	234,56 kn
179.	DONJE MEKUŠJE	519/292	10 m2	293,20 kn
180.	DONJE MEKUŠJE	1631/4	390 m2	10.842,27 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za geodeziju Antuna Vidovića, mag.ing.geod. iz GEOVID d.o.o., Donja Bistra, Poljanica Bistranska, Poljanička 6c, sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159 i koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničkog društva Mihočević & Bajs d.o.o., odvjetniku Denisu Bajsu, Smičiklasova 18/III, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4846505, odnosno na e-mail adresu: denis.bajs@odmb.hr .

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 15. svibnja 2020.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama